

Festlegungen

Nutzungszone, Ausnutzungsziffer Empfindlichkeitsstufe (ES)

- KU/50** Kernzone I III
- KII/50** Kernzone II III
- W35** Wohnzone W35 II
- W40** Wohnzone W40 II
- W50** Wohnzone W50 II
- W65** Wohnzone W65 II
- W70** Wohnzone W70 II
- W80** Wohnzone W80 II
- WG90** Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung WG90 III
- WG110** Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung WG110 III
- QEZ/50** Quartiererhaltungszone Gartenstadt II
- Sonderbauvorschriften im Langacker** III

Nutzungszone, Ausnutzungsziffer

- Z4/Z5** Zentrumszone 4 und 5 III
- Z6** Zentrumszone 6 III
- IG4,6,8,15** Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe 4, 6, 8 und 15 IV
- IG7/10** Industrie- und Gewerbezone mit eingeschränktem Handels- und Dienstleistungsgewerbe 7 und 10 IV
- IG8** Industrie- und Gewerbezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe 8 IV
- Oe** Zone für öffentliche Bauten Oe III / III / IV
- Ea/Eb** Erholungszone ErEb II
- Ea** Familiengärten, Kleintierställe II
- Eb** Pfadheim, Tennisanlage, Schiessanlage II
- F** kommunale Freizeitzone II
- R** Reserviertezone II
- Hochhäuser zulässig** III
- Höchstens mässig störende Betriebe zulässig (gem. Ziff. 6.3.2 BZO)** III
- Zulässigkeit von mässig störenden Betrieben (gem. Ziff. 5.6.1 BZO)** III
- Sonderbauvorschriften** III
- Industrie- und Gewerbezone** III
- Gestaltungspflicht** III
- Aussichtsschutzbereich** III

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend**
- beantragte Änderungen Traktandum 1**
- beantragte Änderungen Traktandum 2**
- Fk** kantonale Freizeitzone
- Lk** kantonale Landschaftszone
- Wald**
- Verkehrsfussler außerhalb Bauzone**
- Grundwasserschutzzone Einfang**
- Aussichtspunkt**
- Aussichtslage**

Ergänzungspläne

- Baumerhalt** in Genehmigung
- Zentrumszone** in Genehmigung
- Gestaltungspläne** in Genehmigung
- Waldabstandslinien** genehmigt am 7.4.1999
- Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum** genehmigt am 28.06.2018
- Revison Privater Gestaltungsplan Integra Areal** genehmigt am 16.10.2014
- Privater Gestaltungsplan SIKOS** genehmigt am 14.04.2014
- Privater Gestaltungsplan SERLIANA, Rüdtsstrasse 2 - 6** genehmigt am 05.09.2012
- Privater Gestaltungsplan SWILAC/2V7II Areal** genehmigt am 13.01.2012
- Privater Gestaltungsplan Zwickly Areal** genehmigt am 21.09.2011
- Privater Gestaltungsplan K. Müller AG** genehmigt am 25.08.2009
- Privater Gestaltungsplan Richtli** genehmigt am 22.02.2007
- Privater Gestaltungsplan MITTM** genehmigt am 22.05.2003
- Privater Gestaltungsplan Guggenbühl** genehmigt am 28.09.2001
- Privater Gestaltungsplan Chuesli Nord** genehmigt am 11.01.1995
- Privater Gestaltungsplan Neugutstrasse** genehmigt am 27.09.1995
- Privater Gestaltungsplan Industriestrasse 28/30** genehmigt am 13.10.1993
- Privater Gestaltungsplan Mächtrutz** genehmigt am 13.10.1993

