

Teilrevision
Öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum

Schnittplan zu den Höhen
gemäss Ziffer 5.3 öffentlicher Gestaltungsplan
für Gesamtüberbauungen ab 3'000 m²

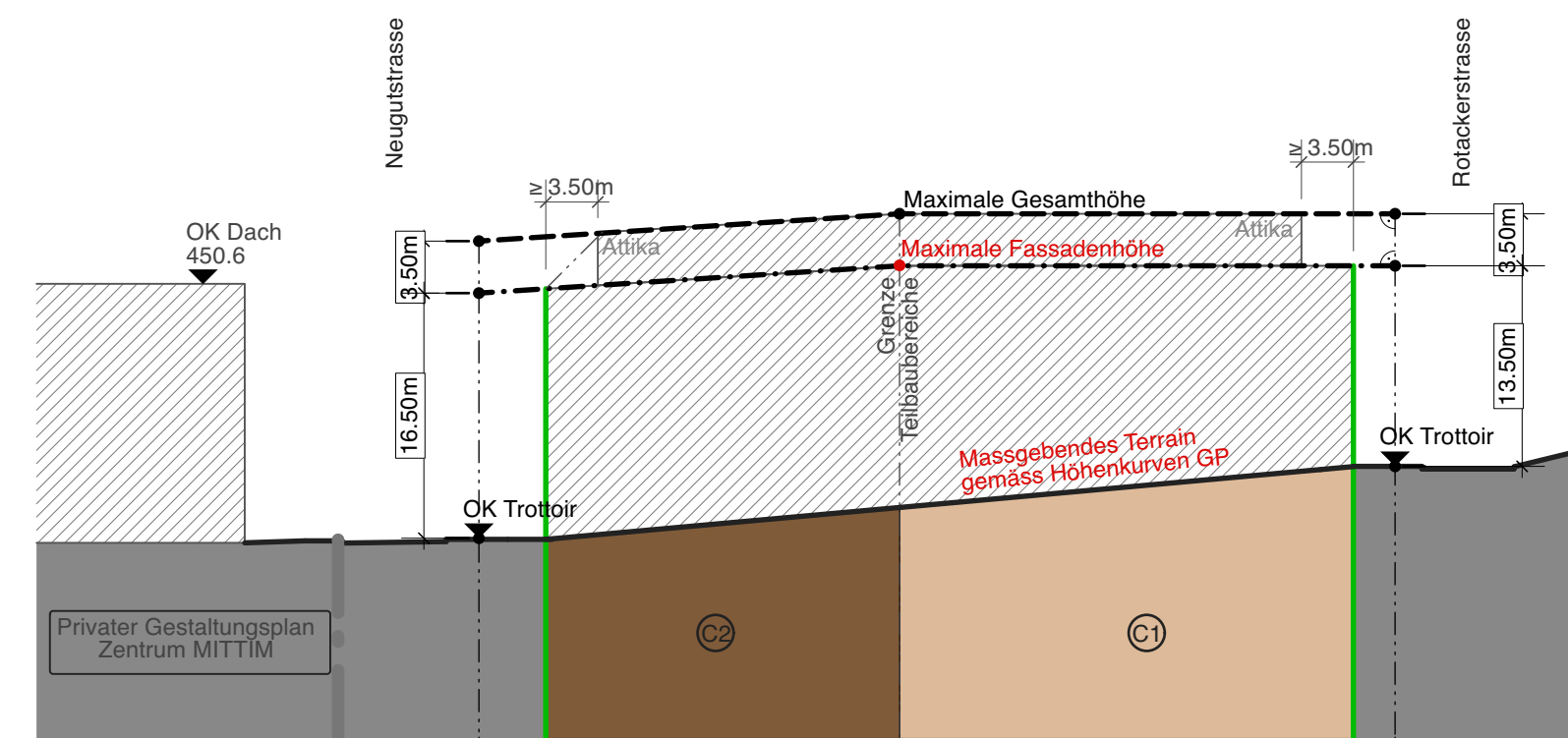
1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 3.4.2025

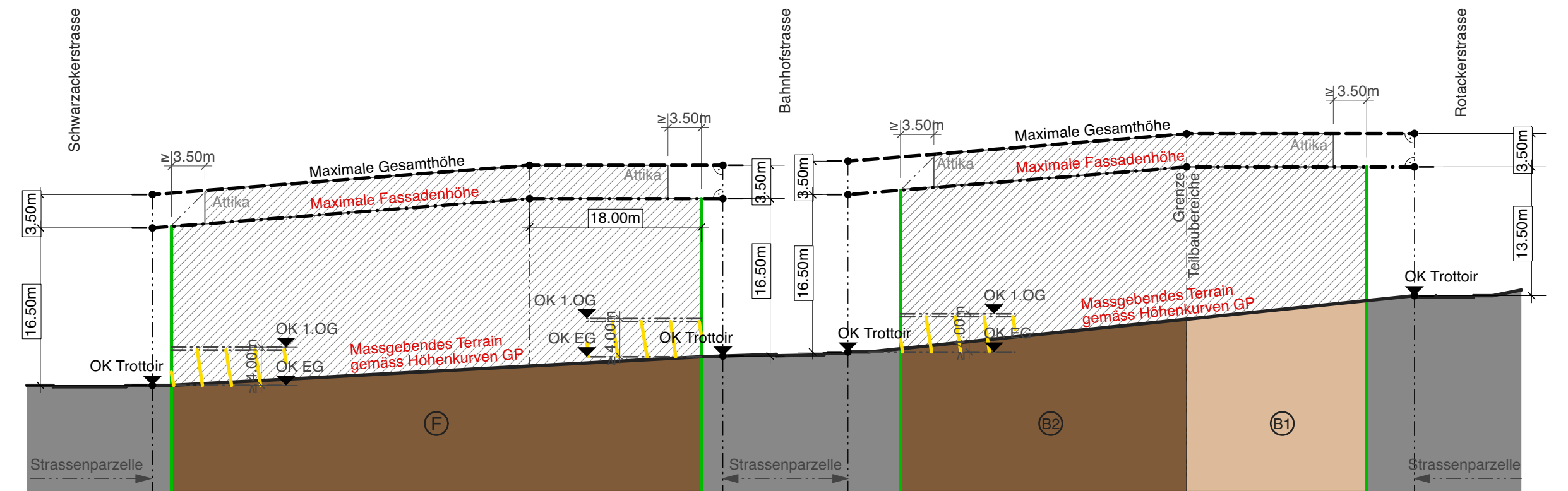
Namens der Gemeindeversammlung
Der Stadtpräsident: Die Stadtschreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

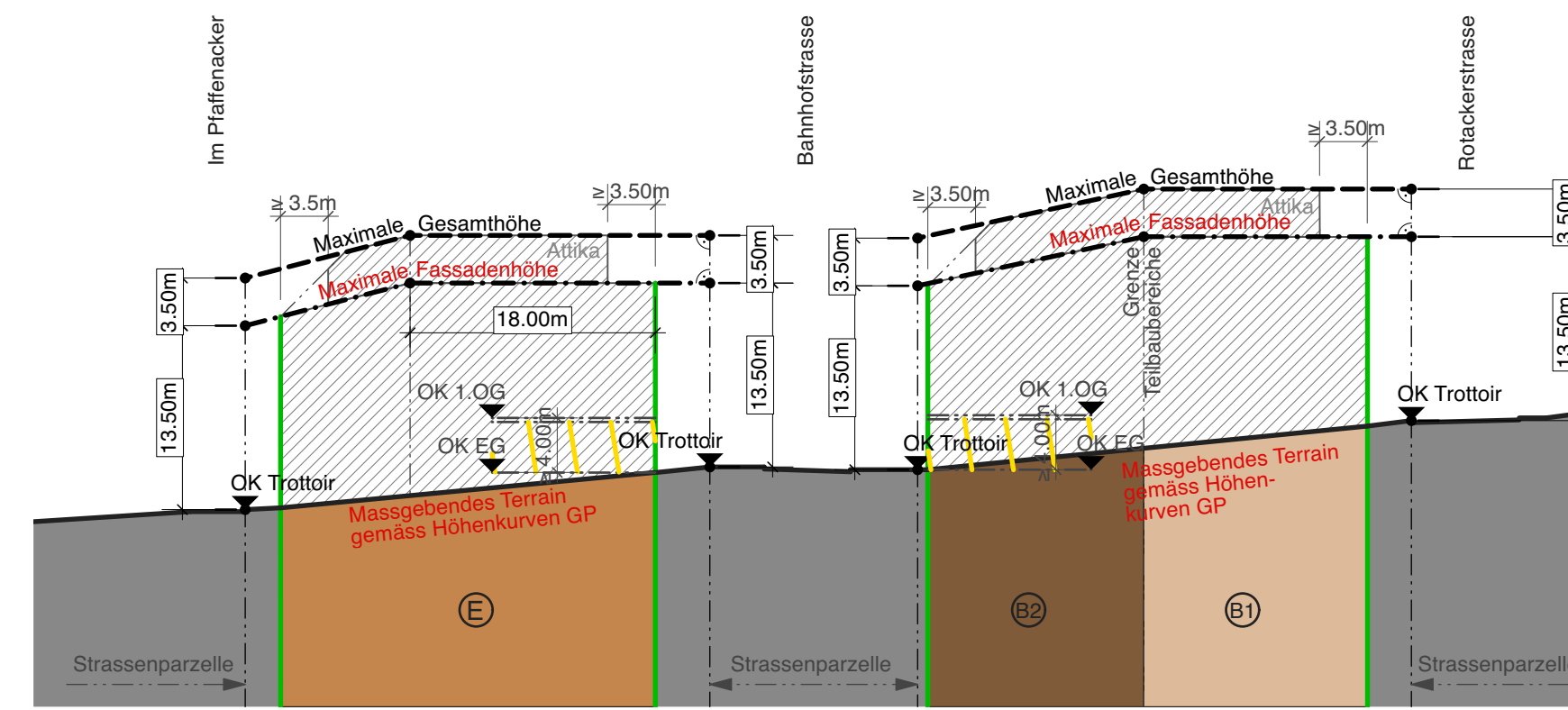
Für die Baudirektion: BDV-Nr.



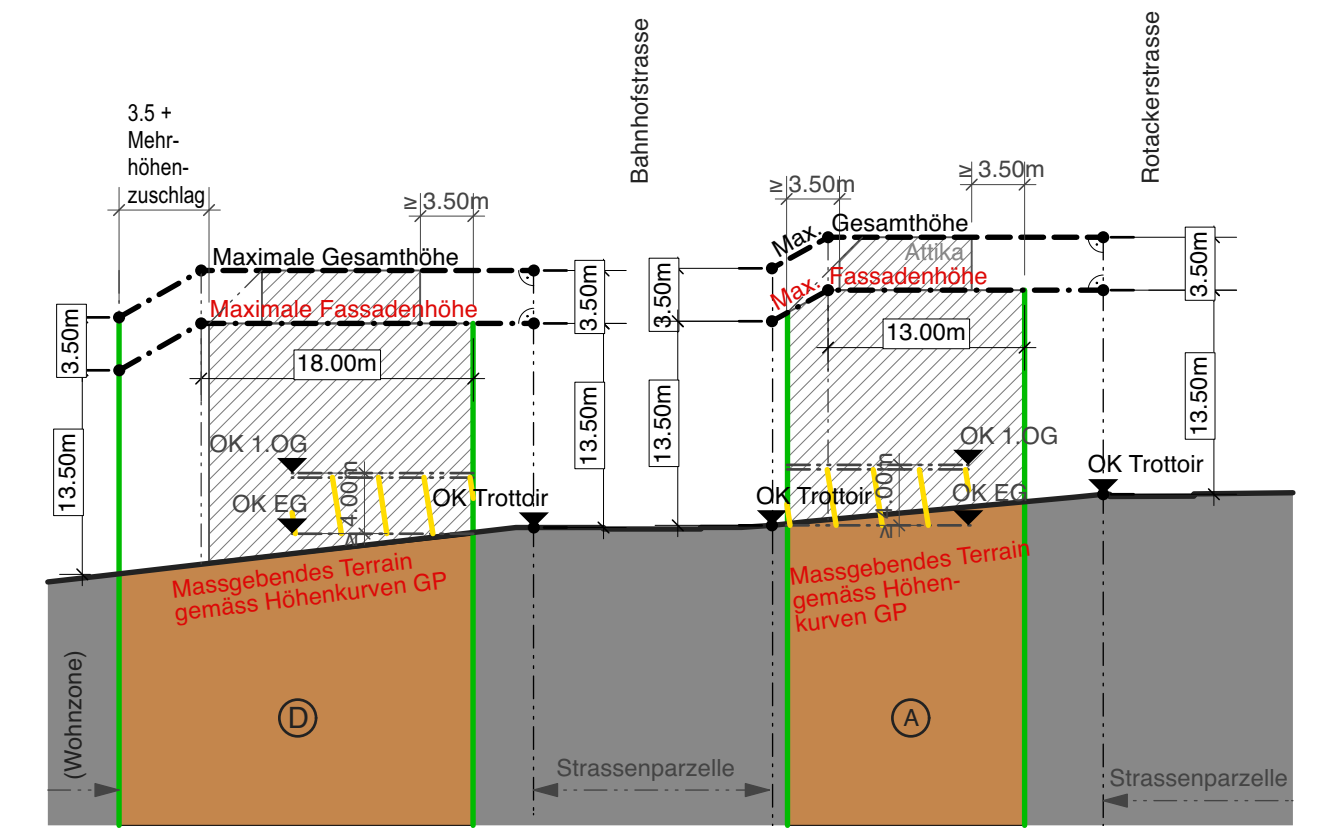
Schnitt 1



Schnitt 2



Schnitt 3



Schnitt 4

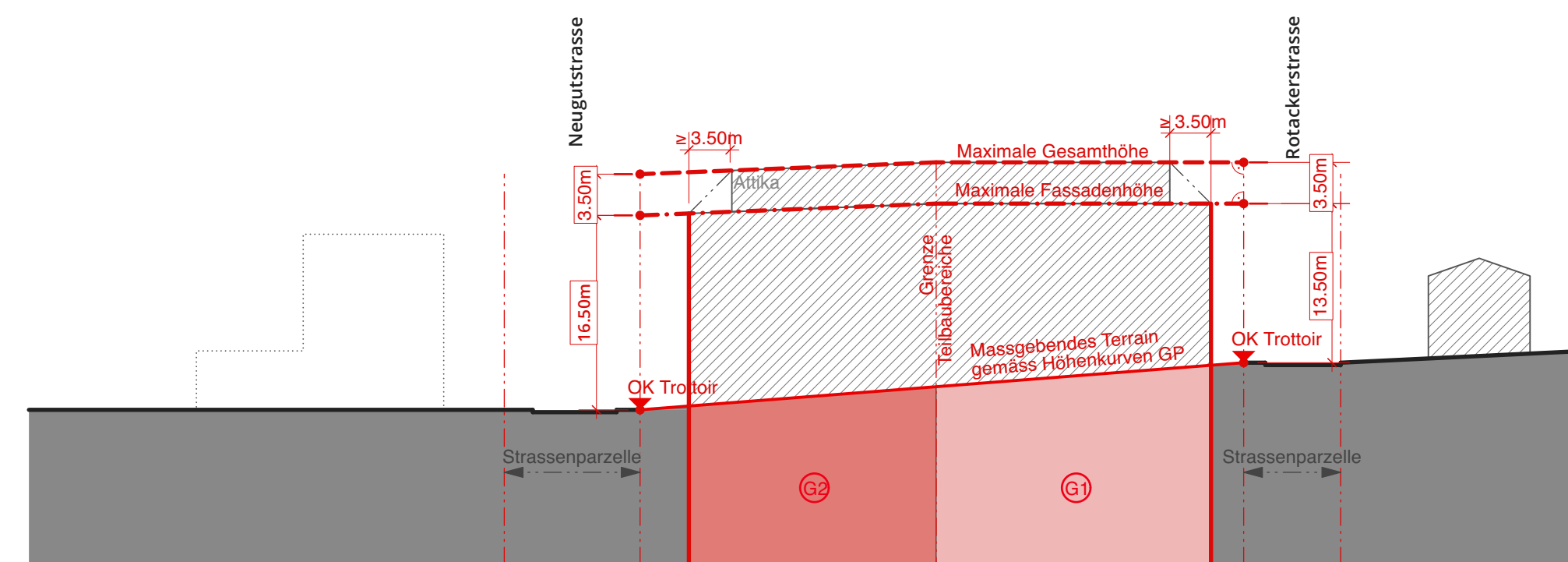
**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Förrihubstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

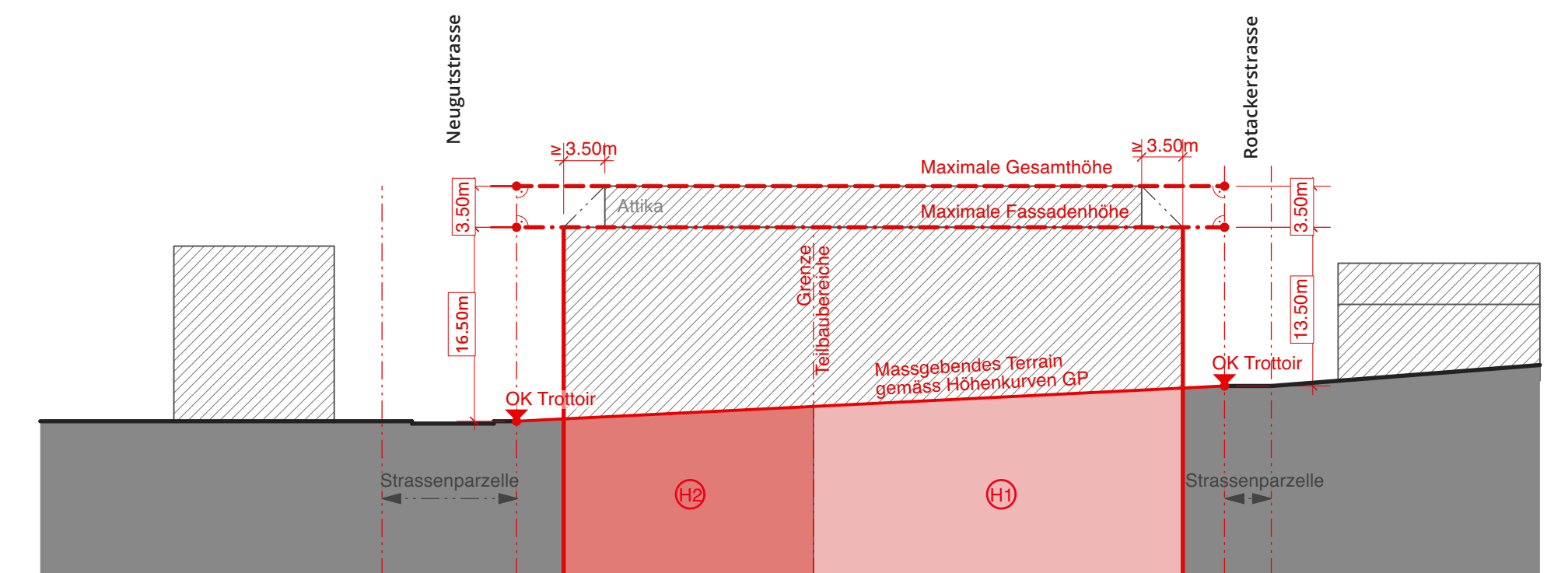
31026- 3.4.2025

Unverändert	Revisionsinhalt	Festlegungen
		Maximale Gebäude-/Gesamthöhe
		Fusspunkt zur Bestimmung der maximalen Fassaden-/Gesamthöhe: OK Trottoir = Massgebendes Terrain an Grenze Strassenparzelle
		Mass in Meter zur Bestimmung der maximalen Fassaden-/Gesamthöhe
		Schnittpunkt zur Bestimmung der maximalen Fassaden-/Gesamthöhe / 90°-Winkel

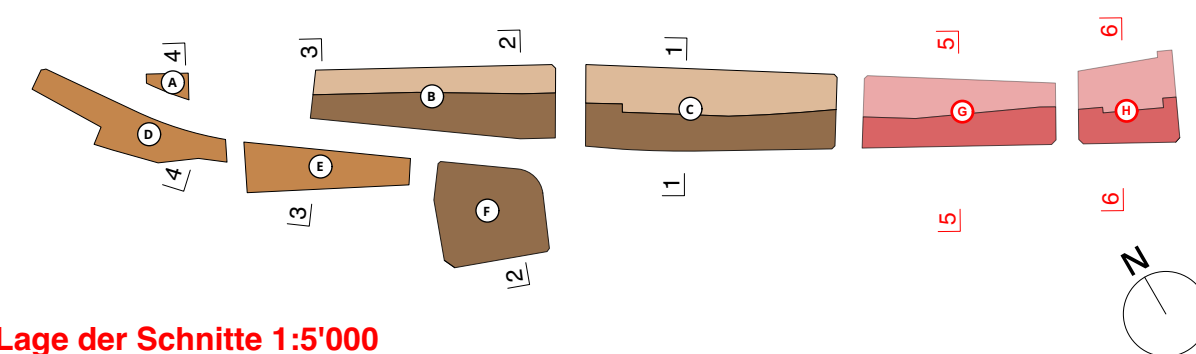
Informationsinhalte	
	G1 G2
	Ausschluss von Wohnen im Erdgeschoss gemäss Ziff. 3.6.3 BZO (schematisch)
	Maximale Gebäudeausdehnung über dem massgebenden Terrain
	Massgebendes Terrain gemäss Höhenkurven im Situationsplan
	Grenze Strassenparzelle
	Mindestabstände



Schnitt 5



Schnitt 6



Lage der Schnitte 1:5'000

Bearbeitung: Tim Accola
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 23. Januar 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.