

## Beschluss Grundsätze und Ziele der Politik

2021-311

Bericht für das Jahr 2022

Sitzung vom

28. September 2021

B3.02.3

### 1 Einleitung

Laut Art. 10 Abs. 3 der Gemeindeordnung Wallisellen legt der Gemeinderat der Gemeindeversammlung jährlich einen Bericht über die Grundsätze und Ziele seiner Politik vor. Dargestellt sind bedeutende spezielle Ziele und Projekte ausserhalb der operativen und laufenden Geschäfte. Die Reihenfolge entspricht nicht einer Prioritätenordnung.

### 2 Finanzielle Entwicklung

Die Auswirkungen der Steuervorlage 17 sowie von COVID-19 können weiterhin nur unsicher eingeschätzt werden. Der Gemeinderat geht trotzdem von ungefähr gleichbleibenden Steuererträgen aus. Der Gemeinderat bewertet die finanzielle Entwicklung der Gemeinde Wallisellen aus heutiger Sicht weiterhin als stabil, weil sich selbst bei geringeren Steuererträgen dadurch auch der Beitrag in den Finanzausgleich reduzieren würde. Die werke versorgung wallisellen ag haben im Jahr 2020 eine erste Tranche der Kapitalrückzahlung überwiesen. In den nächsten 3 Jahren folgen weitere Tranchen an die Gemeinde Wallisellen. Gesamthaft beträgt die Kapitalrückzahlung CHF 18'343'880. Die Kapitalrückzahlung wird als Einlage in die Vorfinanzierung für die Sanierung und Erweiterung des Gemeindehauses verwendet.

Die grossen Projekte wie die Sanierung und Erweiterung des Gemeindehauses und die Eisfeldüberdachung sowie die Sanierung der Sport- und Freizeitanlage stellen eine grosse Herausforderung dar, die ansteigende Verschuldung nachhaltig zu reduzieren. Der Gemeinderat hat Massnahmen angeordnet, die es aus heutiger Sicht ermöglichen, ab dem Jahr 2024 die Verschuldung abzutragen. Der Gemeinderat strebt weiterhin einen stabilen Steuerfuss an, wobei eine Erhöhung ab dem Jahr 2023 nicht ausgeschlossen werden kann.

Nach einem deutlichen Wachstumsschub der Gemeinde in den vergangenen Jahren durch die Realisierung grosser Siedlungsprojekte wird die Bevölkerungszahl in den kommenden Jahren nur moderat ansteigen. Damit verbunden werden auch die Steuererträge nicht weiter ansteigen. Als Folge sind auch die Ausgaben in ihrer Höhe stabil zu halten.

### 3 Legislaturziele

Für die laufende Legislatur 2018 – 2022 hat sich der Gemeinderat ein umfangreiches und vielfältiges Programm mit messbaren Legislaturzielen zusammengestellt. Der Gemeinderat wird die Grundlagen für die neuen Legislaturziele für die nächste Legislaturperiode schaffen.

#### 4 Einheitsgemeinde und Erneuerungswahlen

Die Walliseller Stimmberechtigten haben sich an der Urnenabstimmung vom 4. März 2018 klar für die Bildung einer Einheitsgemeinde ausgesprochen und am 7. März 2021 die totalrevidierte Gemeindeordnung genehmigt. Per 1. Juli 2022 wird Wallisellen durch die Fusion der Schulgemeinde mit der politischen Gemeinde zur Einheitsgemeinde. Im Frühjahr 2022 stehen die ordentlichen Gesamterneuerungswahlen der kommunalen Behörden an. Die Gemeindevorsteherschaft (der heutige Gemeinderat) wird neu als Stadtrat bezeichnet. Bei der Erneuerungswahl vom 27. März 2022 werden die sechs Sitze des Stadtrates inklusive das Stadtpräsidium neu besetzt. Alle sieben bisherigen Mitglieder des Gemeinderates haben ihre erneute Kandidatur bekannt gegeben. Den siebten Stadtratssitz besetzt das separat mit der Schulpflege gewählte Schulpräsidium. Nebst dem Stadtrat sind ebenso die Mitglieder der Schulpflege, der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission, der Sozialbehörde, der Evangelisch-reformierten Kirchenpflege sowie der Evangelisch-reformierten Rechnungsprüfungskommission neu zu wählen.

Die neue Amtsdauer wird vom 1. Juli 2022 bis am 30. Juni 2026 dauern.

#### 5 Stadtwandel

Mit der Fusion der Schulgemeinde Wallisellen mit der politischen Gemeinde Wallisellen wird die Gemeinde Wallisellen zur Stadt Wallisellen. Die Metamorphose von der Gemeinde zur Stadt soll auch für die Bevölkerung sichtbar sein und zelebriert werden. Der Stadtwandel soll mit verschiedenen Veranstaltungen gefeiert werden. Bis zum 1. Juli 2022 sollen dazu in der Crescendo-Phase bereits eingeplante Veranstaltungen unter dem Motto „Stadtwandel“ stattfinden. Beim Stadtfest vom 1. bis 3. Juli 2022 wird Wallisellen offiziell zur Stadt und gliedert sich damit in die Stadtlandschaft des Kantons ein. In der Decrescendo-Phase findet das Projekt ab dem 1. Juli 2022 bis im Herbst 2022 an Anlässen weiteren Anlässen wie z.B. der ersten Stadtratssitzung oder der ersten Gemeindeversammlung als Stadt seinen Abschluss.

Das Erscheinungsbild der Stadt Wallisellen wird neu gestaltet. Das bestehende Corporate Design Manual wird dazu überarbeitet und die Website einem optischen und inhaltlichen Redesign unterzogen. Weiter werden sämtliche internen und externen Reglemente und Weisungen an das neue Erscheinungsbild und an die «Stadt Wallisellen» angepasst.

#### 6 Allianz Pflegeversorgung wird weiterentwickelt

Die Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden Wallisellen, Dietlikon und Wangen-Brüttsellen, den drei Pflegezentren und der Spitex Glattal hat sich bewährt und soll weitergeführt werden. Die Institutionen sind gut aufgestellt. Die Zusammenarbeit wird von allen Beteiligten als gewinnbringend und etabliert bewertet. In den nächsten 4 Jahren wird die Zusammenarbeit mit einer erweiterten Roadmap weiterentwickelt.

#### 7 Revision Versorgungsverordnung

Die Versorgungsverordnung wird revidiert und der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung unterbreitet. Mit der Revision werden die geänderten gesetzlichen Rahmenbedingungen berücksichtigt und die Möglichkeit für die Einführung einer kommunalen Abgabe für die Finanzierung von energiepolitischen Massnahmen geschaffen.

#### 8 Sanierung und Erweiterung Gemeindehaus

Im Projekt der Sanierung und Erweiterung des Gemeindehauses werden die Arbeiten für den Erneuerungsbau fortgesetzt. Das Gebäude wird im Sommer 2022 durch die Abteilungen aus dem bestehenden Gemeindehaus sowie durch das Notariat, Grundbuch- und Konkursamt bezogen. Anschliessend starten die Sanierungsarbeiten am bestehenden Gemeindehaus.

## 9 SBB-Brüttenertunnel

Im Ausbauschnitt 2035 planen der Bund und die SBB das Projekt *Brüttenertunnel*, eine zweite Doppelspur zwischen Zürich und Winterthur. Gleichzeitig mit den Bauarbeiten für das Gesamtprojekt *Brüttenertunnel* soll die Veloschnellroute mit der Verbindung der Stadt Zürich über Wallisellen und Dübendorf mit dem Zürcher Oberland realisiert werden. Der Gemeinderat begleitet das Projekt *Brüttenertunnel und Veloschnellroute* weiterhin eng.

## 10 Mehrwertausgleich

Der Mehrwertausgleich ist ein wichtiges Instrument der Raumentwicklung und wird für die Gemeinde im kommenden Jahr sowie darüber hinaus zu einem wichtigen Thema. Als raumpolitische Stossrichtung der Mehrwertabgabe gilt es, die „richtige Entwicklung am richtigen Ort“ zu ermöglichen. Die Umsetzung des Mehrwertausgleichsgesetzes verlangt nach einer Anpassung der Bau- und Zonenordnung. In Wallisellen wird diese Anpassung als Teilrevision der Bau- und Zonenordnung erfolgen.

## 11 Planungszone Süd / Revision Bau- und Zonenordnung

Nach der Festsetzung der Planungszone Wallisellen Südost im Gebiet Geeren, Im Schwanen, Glatt Ost und Hof wird ein Masterplan für dieses Gebiet ausgearbeitet. Dieser Masterplan dient als Grundlage für die Festlegung der weiteren Siedlungsentwicklung in diesem Perimeter. Gleichzeitig werden die Vorarbeiten für die anstehende Gesamtrevision der Bau- und Zonenordnung fortgesetzt.

## Der Gemeinderat beschliesst:

- 1 Der Gemeinderat genehmigt den Bericht mit den Grundsätzen und Zielen für das Jahr 2022.
- 2 Die Präsidialabteilung wird eingeladen, den Bericht zusammen mit den Weisungen für die Gemeindeversammlung vom 1. Dezember 2021 sowie in das gebundene Budget 2022 integriert zu veröffentlichen.
- 3 Mitteilungen
  - 3.1 Mitglieder des Gemeinderates (Übermittlung als PDF mittels E-Mail)
  - 3.2 Rechnungsprüfungskommission (Übermittlung als PDF mittels E-Mail an rpk.wallisellen.ch)
  - 3.3 Gemeindeschreiberin / Geschäftsführerin (Übermittlung als PDF mittels E-Mail)
  - 3.4 1. Gemeindeschreiber-Stv. (Übermittlung als PDF mittels E-Mail)
  - 3.5 2. Gemeindeschreiber-Stv. (Übermittlung als PDF mittels E-Mail)
  - 3.6 Abteilungsleiter Finanzen und Liegenschaften (Übermittlung als PDF mittels E-Mail)

Für den richtigen Auszug

Gemeinderat Wallisellen



**Marcel Amhof**

2. Gemeindeschreiber-Stv.

Versandt am: **01. Okt. 2021**

