

Antrag / Weisung

**Gemeindehaus Wallisellen
Sanierung der WC-Anlagen
Investitionskredit**

Antrag

Die Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2004 beschliesst auf Antrag des Gemeinderates gestützt auf Art. 11, Ziffer 3 der Gemeindeordnung:

- 1 Für die Sanierung der WC-Anlagen im Gemeindehaus gemäss Projekt der Roland Fraefel Partner, dipl. Architekten HTL AG, Wallisellen, vom 15. März 2004, wird ein Investitionskredit von Fr. 265'000.-- (inkl. MwSt) bewilligt.
- 2 Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt und zur erforderlichen Finanzierung ermächtigt.

Weisung

1 Vorbemerkungen

Das Gemeindehaus besteht seit dem Jahre 1967. In den vergangenen Jahren wurden im Gebäude verschiedentlich Renovations- und Umbauarbeiten vorgenommen. Im Parterre sowie in den Etagen 1 bis 3 befindet sich je eine Toilettenanlage für Damen- und Herren. Die Herrentoiletten enthalten zusätzlich je einen Putzraum für die Hauswartung. Die WC-Anlagen sind alt. Der Hygienestandard entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Verschiedentlich mussten Reparaturen ausgeführt werden. Apparate, Armaturen und Garnituren sind zum Teil stark verkalkt und müssen ersetzt werden. Ferner soll im Untergeschoss eine einfache Duschgelegenheit für die Angestellten geschaffen werden.

2 Bauarbeiten

Die Bauarbeiten umfassen:

- Erneuern der sanitären Installationen (mit neuen Erschliessungsleitungen Wasser)
- Heruntergehängte Decken mit Raumentlüftung und integrierter Beleuchtung
- Neue WC-Norm-Trennwände
- Keramische Boden- und Wandbeläge (Wandbeläge nur in den Nischen der sanitären Anlagen)
- Malerarbeiten

3 Sanierungsaufwand

Gemäss Kostenberechnung vom 15. März 2004 der Roland Fraefel Partner, dipl. Architekten HTL AG, Wallisellen ist mit folgenden Aufwendungen zu rechnen ($\pm 10\%$):

Vorbereitungsarbeiten und Abbrüche	Fr.	19'000.--
Baumeisterarbeiten	Fr.	9'000.--
Elektroanlagen	Fr.	19'000.--
Lüftungsanlagen	Fr.	16'000.--
Sanitäre Installationen	Fr.	62'000.--
Gipserarbeiten	Fr.	14'000.--
WC-Trennwände und Türen	Fr.	12'000.--
Keramische Boden- und Wandbeläge	Fr.	35'000.--
Heruntergehängte Metalldecke	Fr.	8'000.--
Innere Malerarbeiten	Fr.	<u>10'000.--</u>
Übertrag	Fr.	204'000.--

Gemeinde Wallisellen

Gemeindeversammlung vom 15. Juni 2004

Übertrag	Fr.	204'000.--
Diverse kleinere Handwerkerarbeiten	Fr.	11'000.--
Baureinigung	Fr.	4'000.--
Architekt	Fr.	32'000.--
Baunebenkosten und Gebühren	Fr.	4'000.--
Unvorhergesehenes und Verschiedenes	Fr.	<u>10'000.--</u>
Total Sanierungskosten (inkl. MwSt)	Fr.	265'000.-- =====

Das Investitionsbudget 2004 enthält für diese Sanierungsarbeiten einen Betrag von Fr. 200'000.--.

4 Schlussbemerkungen

Mit der Sanierung der Toilettenanlagen im Gemeindehaus wird ein weiterer Schritt zur Erneuerung und Werterhaltung des Gebäudes realisiert. Gleichzeitig wird ein Bestandteil der Infrastruktur für Angestellte, Behördenmitglieder sowie Besucherinnen und Besucher wie auch für die Hauswartung wesentlich verbessert. Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern den Investitionskredit zur Annahme.

Wallisellen, 6. April 2004 HG

GEMEINDERAT WALLISELLEN

Der Präsident: Der Schreiber:

O. Halter

U. Müller

Referent: Gemeinderat Urs Grünig, Liegenschaftenvorstand