

Тема житла (02.05.2022)

Знайти дешеву квартиру в Цюриху або в агломерації непросто. Попит на дешеві квартири дуже високий. Пошук житла зазвичай вимагає великих зусиль, часу на перегляди; велика кількість шукачів квартир підписується на дешеву квартиру.

Важливо: Департамент соціальних справ не може надати вам квартиру, він може допомогти вам з порадами та інформацією у вашому пошуку.

Пошук квартири / Знайти квартиру пропонує:

Існує кілька сайтів, на яких публікуються поточні пропозиції житла:

www.homegate.ch
www.immoscout24.ch

Найкраще відкривати **підписку на пошук** з потрібними вам вимогами (місто, район, розмір квартири, кількість кімнат, оренда). Потім вони завжди отримуватимуть повідомлення, коли запускається нова пропозиція житла, яка відповідає вашим критеріям, і коли вони впевнені, що не подають заявку на стару пропозицію, яка вже здана в оренду.

Скористайтеся всіма можливостями вашого оточення, щоб знайти квартиру. Розкажіть всім друзям, знайомим, колегам по роботі, начальству, що ви шукаєте квартиру.

Використовуйте безкоштовні дошки для лістингу торгових центрів, сусідніх магазинів, ресторанів, культурних та громадських центрів, універмагів, шкіл та лікарень тощо.

Пошук у **щоденній пресі**. Читайте оголошення про нерухомість якомога більшої кількості газет.

Важливо:

Наразі вільного вибору місця проживання немає. Біженці не мають вільного вибору місця проживання у кантоні Цюрих, якщо вони залежать від соціального забезпечення Швейцарією. Після того, як вони були призначені до певного муніципалітету/міста (незалежно від того, чи вони розміщені у приватному або спільному житлі), вони повинні проживати у тому муніципалітеті, до якого вони були призначені. Якщо вони знаходяться на утриманні соціального забезпечення, то не можуть переїхати до іншого муніципалітету. Зміна муніципалітету може відбутися лише у тому випадку, якщо і муніципалітет, який призначає, і муніципалітет, що приймає, схвалюють переїзд людини.

Ви відвідали квартиру:

Якщо вам сподобалася квартира, візьміть з собою реєстраційну форму, заповніть її і відправте протягом 2 днів (A-Post) разом з бажаними доповненнями орендодавцю / адміністрації (агенції, яка займається арендою житла).

Як правило, для реєстраційної форми потрібен витяг зі стягнення заборгованості. Як одержувач соціального забезпечення, зверніться до відповідального соціального працівника за листом «Фінансування орендної плати/орієнтації для орендодавців». Це інформує про максимальний розмір орендної плати, який покривається соціальною допомогою, і збільшує ваші шанси на пошук квартири. **Зверніть увагу, що інші муніципалітети можуть мати різні обмеження орендної плати.**

Якщо у вас немає всіх документів, напишіть на окремому листі в два-три речення причини відсутніх документів.

Порада: Бажано додати короткий **супровідний лист** (лист-заяву) з реєстраційною формою, в якому ви коротко напишете про себе, і свою життєву ситуацію, та поясните причину пошуку квартири. Якщо у вас є записи з реєстру виконання заборгованості, будь ласка, прокоментуйте це, і обов'язково вкажіть про це при заяві- якщо мова не йде про заборгованість по орендній платі.

Переконайтеся, що ви **заповнили реєстраційну форму ретельно, і повністю.**

Допомога в заповненні форм і написанні листів:

Письмова служба **Vereins SPAZ** може допомогти вам заповнити реєстраційні форми, та лист-заяву. Він працює щочетверга з 14:00 до 18:00. **Адреса:** Тітускірче, Спітзакерштрассе 12, Валліселлен.

Gemeinde Wallisellen
Sozialabteilung



Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen
Telefon 044 832 61 60
sozialabteilung@wallisellen.ch
www.wallisellen.ch

Після реєстрації:

Запитуйте через регулярні проміжки часу по телефону, і особисто. Зверніться до адміністрації або агенції, яка відповідає за вашу заявку, та попитайте, які ваші шанси на отримання житла. Таким чином ви запам'ятаєте відповідальну людину, і покажете свою постійну зацікавленість до квартири.

Але не будьте "надмірно мотивованими", щоб не викликати роздратування -тому що щоденні дзвінки в адміністрацію можуть нервувати працівників агенції і, відповідно, погіршити ваші шанси на отримання житла.

Успіхів!