

Privater Gestaltungsplan "Integra-Areal"

Revision

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 ff. PBG

Situationsplan 1 : 500
Datum: 07.09.2017

Festsetzung durch die Grundeigentümerin: Ort, den

Integra Immobilien AG

Zustimmung der Gemeindeversammlung: Ort, den

Beschluss Nr.

Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Schreiber:

Genehmigung durch die Baudirektion: Ort, den

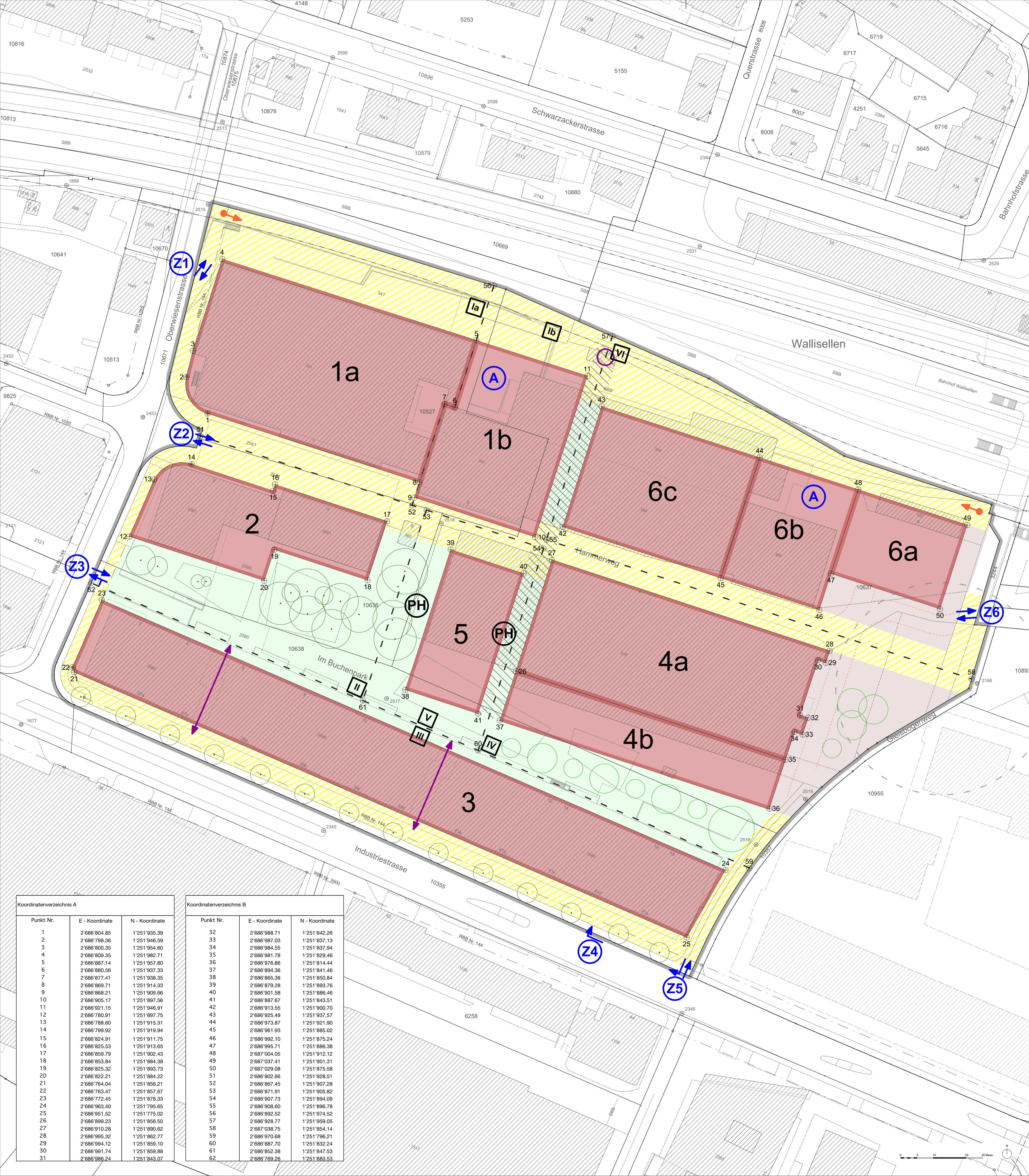
Für die Baudirektion: BDV Nr.

Legende

Festlegungen:	Vorschriften
— Perimeter	Art. 2
- □ Teilgebiete gewachsener Boden	Art. 5
■ Baubereiche 1 - 6	Art. 6
→ Z1 Anschlusspunkt motorisierter Individualverkehr (Lage schematisch)	Art. 11
→ Verkehrsfläche, intern	Art. 11
⊙ A Anlieferung (Lage schematisch)	Art. 12
→ öffentlicher Fuss- und Radweg (Lage schematisch)	Art. 14
⊙ Fussgängeraufgang (Lage schematisch)	Art. 14
→ Durchgang (Lage schematisch)	Art. 14
— Korridor Fussverkehr	Art. 14
■ Umgebungsfläche	Art. 15
⊙ PH Standort Pausenhof (Lage schematisch)	Art. 15
■ Platzbereiche (Lage schematisch)	Art. 16

Informationsinhalte:

— Baulinien bestehend
— Interessengrenze SBB
- - - Fahrwege untergeordnete Anlieferung (Geometrie schematisch)
- - - geltungsbereichübergreifende Platzgestaltung (Lage schematisch)
⊙ Baumstandorte alt / neu (Lage schematisch)
■ Bauten und Plangrundlage AV-Daten, Stand August 2017



Koordinatenverzeichnis A

Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2'686'804.85	1'251'935.39
2	2'686'798.36	1'251'946.59
3	2'686'800.35	1'251'954.60
4	2'686'809.35	1'251'982.71
5	2'686'887.14	1'251'957.80
6	2'686'880.56	1'251'937.33
7	2'686'877.41	1'251'938.35
8	2'686'869.71	1'251'914.33
9	2'686'868.21	1'251'909.66
10	2'686'905.17	1'251'897.56
11	2'686'921.15	1'251'946.91
12	2'686'780.31	1'251'897.75
13	2'686'788.60	1'251'915.31
14	2'686'799.92	1'251'919.94
15	2'686'824.91	1'251'911.75
16	2'686'825.53	1'251'913.65
17	2'686'859.79	1'251'902.43
18	2'686'853.84	1'251'884.38
19	2'686'825.32	1'251'893.73
20	2'686'822.21	1'251'884.22
21	2'686'764.04	1'251'856.21
22	2'686'763.47	1'251'857.67
23	2'686'772.45	1'251'878.33
24	2'686'963.40	1'251'795.65
25	2'686'951.52	1'251'775.02
26	2'686'899.23	1'251'856.50
27	2'686'910.28	1'251'890.62
28	2'686'995.32	1'251'863.77
29	2'686'934.12	1'251'859.10
30	2'686'981.74	1'251'859.88
31	2'686'986.24	1'251'843.07

Koordinatenverzeichnis B

Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
32	2'686'988.71	1'251'842.26
33	2'686'987.03	1'251'837.13
34	2'686'984.55	1'251'837.94
35	2'686'981.78	1'251'829.46
36	2'686'976.86	1'251'814.44
37	2'686'894.36	1'251'841.46
38	2'686'865.38	1'251'850.84
39	2'686'879.28	1'251'893.76
40	2'686'901.58	1'251'886.46
41	2'686'887.67	1'251'843.51
42	2'686'913.55	1'251'900.70
43	2'686'925.49	1'251'937.57
44	2'686'973.87	1'251'921.90
45	2'686'961.93	1'251'885.02
46	2'686'992.10	1'251'875.24
47	2'686'995.71	1'251'886.38
48	2'687'004.05	1'251'912.12
49	2'687'037.41	1'251'901.31
50	2'687'029.08	1'251'875.58
51	2'686'802.66	1'251'928.51
52	2'686'867.45	1'251'907.28
53	2'686'871.91	1'251'905.82
54	2'686'907.73	1'251'894.09
55	2'686'908.60	1'251'896.78
56	2'686'892.52	1'251'974.52
57	2'686'928.77	1'251'959.05
58	2'687'038.75	1'251'854.14
59	2'686'970.68	1'251'796.21
60	2'686'867.70	1'251'832.24
61	2'686'852.38	1'251'847.53
62	2'686'789.26	1'251'883.53