

Antrag/Weisung **Neubau Pavillon Familienraum** **Genehmigung der Bauabrechnung**

| | | |
|-------------|----------------|---------|
| Sitzung vom | 19. April 2016 | L2.02.2 |
|-------------|----------------|---------|

Antrag

Die Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2016 beschliesst auf Antrag des Gemeinderates gestützt auf Art. 11 Ziffer 2 der Gemeindeordnung:

- 1 Die Bauabrechnung von Schindler & Scheibling AG, Planen und Bauen, Aathalstrasse 88, 8610 Uster, vom 23. September 2015 beziehungsweise der Abteilung Finanzen und Liegenschaften vom 17. November 2015 zum Neubau eines Pavillons als Familienraum Wallisellen wird genehmigt.
- 2 Es ergibt sich folgende Abrechnung:

Kredit Neubau Pavillon Familienraum

Bewilligter Kredit gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss vom 10. Juni 2014 CHF 977'100.00

Baukosten

Gemäss Bauabrechnung Schindler & Scheibling AG, Uster CHF 1'053'696.25

Total Kreditüberschreitung (7.84 %) CHF **76'596.25**

Weisung

Bewilligter Kredit gemäss Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2014

Die Gemeindeversammlung hat am 10. Juni 2014 die Variante Familienraum im Pavillon auf dem gemeindeeigenen Grundstück an der Alten Winterthurerstrasse 64 bewilligt. Der Neubau des Familienraumes Wallisellen war als schlichter, zweistöckiger Holz-Pavillon geplant, der als nachhaltiger, ökologischer Holzbau konzipiert wurde.

Der Kostenvoranschlag beruhte auf einer Kostenschätzung mit einer Kostengenauigkeit von +/- 20% von der Krayer Architektur GmbH, Architekten ETH SIA, Hardstrasse 81, 8004 Zürich, Stand 16. Mai 2014, und rechnet mit folgenden Kosten:

Investitionskredit (inkl. MWST)

| | | |
|---------------------------|------------|-------------------|
| Vorbereitungsarbeiten | CHF | 11'500.00 |
| Gebäude | CHF | 831'700.00 |
| Umgebung | CHF | 72'000.00 |
| Nebenkosten | CHF | <u>61'900.00</u> |
| Total (inkl. MWST) | CHF | 977'100.00 |

Bauabrechnung

Aufgrund des Gemeindeversammlungsbeschlusses liess der Gemeinderat das Vorprojekt in der Planung vorantreiben sowie das Projekt mit dem zugehörigen Kostenvoranschlag ausarbeiten.

Schliesslich konnte der Gemeinderat am 2. Dezember 2014 das Projekt samt Kostenvoranschlag über CHF 1'074'000.00 (inkl. MWST) genehmigen.

Der Kostenvoranschlag beinhaltet folgende Kosten:

| | | |
|---------------------------|------------|---------------------|
| Vorbereitungsarbeiten | CHF | 13'000.00 |
| Gebäude | CHF | 976'700.00 |
| Umgebung | CHF | 47'000.00 |
| Baunebenkosten | CHF | <u>37'300.00</u> |
| Total (inkl. MWST) | CHF | 1'074'000.00 |

| Vergleich | Bauabrechnung | bewilligter Kredit | Differenz |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Vorbereitungsarbeiten | CHF 18'814.70 | CHF 11'500.00 | CHF 7'314.70 |
| Gebäude | CHF 951'511.00 | CHF 831'700.00 | CHF 119'811.00 |
| Umgebung | CHF 45'979.60 | CHF 72'000.00 | CHF -26'020.40 |
| Baunebenkosten | <u>CHF 37'390.95</u> | <u>CHF 61'900.00</u> | <u>CHF -24'509.05</u> |
| Total (inkl. MWST) | CHF 1'053'696.25 | CHF 977'100.00 | CHF 76'596.25 |

Begründung der Kreditüberschreitung

Im Antrag und der Weisung für die Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2014 hat der Gemeinderat drei Varianten vorgeschlagen. Die dritte Variante für die Erstellung eines Pavillons als Familienraum wurde kurzfristig in Betracht gezogen und musste unter einem gewissen Zeitdruck erarbeitet werden.

Der Kostenvoranschlag von CHF 977'100.00 der Kraye Architektur GmbH, Architekten ETH SIA, Hardstrasse 81, 8004 Zürich, Stand 16. Mai 2014, beruhte auf einer Kostenschätzung mit einer Kostengenauigkeit von +/- 20%. Bei der Projektierung wurde festgestellt, dass das Bauvolumen höher ausfallen wird, als ursprünglich in der Kostenschätzung angenommen wurde. Dies führte in verschiedenen Arbeitsgattungen zu höheren Kosten und gesamthaft zu einer Kreditüberschreitung von CHF 76'596.25.

Gemeinderat Wallisellen

Linda Camenisch
Vizepräsidentin

Guido Egli
Gemeindeschreiber-Stv.

Referent: Gemeinderat Tobias Meier Kern, Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften