

Antrag/Weisung Water World Wallisellen; Sanierung und Erweiterung Hallenbad

Bauabrechnung Erweiterungsprojekt zu Handen der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2015

Sitzung vom	29. September 2015	B2.01
-------------	--------------------	-------

Antrag

Die Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2015 beschliesst auf Antrag des Gemeinderates:

Die Bauabrechnung der Hunziker Betatech AG, Winterthur, vom 2. September und der Bauleitung omg + Partner AG, Winterthur vom 2. September 2015, beziehungsweise der Abteilung Finanzen und Liegenschaften vom 22. September 2015 über den Erweiterungsbau mit Sprudelbecken, Lernschwimmbecken und zweiter Rutschbahn im Water World Wallisellen sowie die Teilbereiche Haustechnik, wird genehmigt.

Es ergibt sich:

Investitionskredit für Erweiterungsbau

Bewilligter Kredit gemäss Urnenabstimmung vom 23. September 2012	CHF	5'900'000.00
Bewilligter Nachtragskredit Gemeinderat Stromzuleitung vom 9. Juli 2013	CHF	55'000.00
Bewilligte Kreditsumme	<u>CHF</u>	<u>5'955'000.00</u>
Indexteuerung (zwischen Kostenvoranschlag und Bauausführung)	CHF	131'899.10
Kostenvoranschlag indiziert	CHF	6'086'899.10

Baukosten

gemäss Bauabrechnung der Hunziker Betatech AG vom 2. September 2015	CHF	6'667'564.20
Rückstellungen	<u>CHF</u>	<u>8'000.00</u>
Total Baukosten	CHF	6'675'564.20
Total Kreditabweichung (teuerungsbereinigt) inklusive Rückstellungen	CHF	588'665.10

Weisung

Kreditvorlage vom 23. September 2012

An der Urne haben die Stimmberechtigten der Gemeinde Wallisellen am 23. September 2012 den Kredit für den Erweiterungsbau mit Sprudelbad, Lernschwimmbecken und zweiter Rutschbahn im Water World Wallisellen bewilligt. Verbunden mit dem Kreditantrag wurden die Stimmberechtigten in Kenntnis gesetzt, dass zusätzlich zum Investitionskredit von CHF 5'900'000.00 weitere Gebundene Ausgaben von CHF 5'600'000.00 für die Sanierung Badwasser, Lüftung, Heizung sowie Teile des Untergeschosses nötig sind.

Der Kostenvoranschlag der Hunziker Betatech AG, Winterthur, vom 21. November 2011 rechnete mit folgendem Aufwand:

Investitionskredit (inkl. MWST)

Erweiterungsbau	CHF	5'080'000.00
Rutschbahn und Ersatz Rutschenturm	CHF	820'000.00
Gemeinderatsbeschluss vom 9. Juli 2013; Erhöhung des Kredits für Stromversorgungsleitung	<u>CHF</u>	<u>55'000.00</u>
Total	CHF	5'955'000.00

Gebundene Ausgaben (inkl. MWST)

Badwassertechnik und Lüftungsanlage	CHF	3'770'000.00
Heizungsanlage	CHF	400'000.00
Technikraum Untergeschoss	<u>CHF</u>	<u>1'430'000.00</u>
Total	CHF	5'600'000.00
Total Kostenvoranschlag	CHF	11'555'000.00

Bauabrechnung

Im Januar 2011 wurde die Hunziker Betatech AG mit der Projektierung des Erweiterten Vorprojekts beauftragt. Am 21. November 2011 wurde das erweiterte Vorprojekt, das einen Kostenvoranschlag mit einer Genauigkeit $\pm 10\%$ enthielt abgegeben. Dieser Kostenvoranschlag diente als Grundlage für den Kreditantrag über den am 23. September 2012 durch die Stimmberechtigten der Gemeinde Wallisellen abgestimmt wurde.

Bauabrechnung Erweiterung	CHF	6'667'564.20
Rückstellungen Erweiterung	<u>CHF</u>	<u>8'000.00</u>
Total Bauabrechnung	CHF	6'675'564.20

Diese Bauabrechnung ist den Stimmberechtigten an der Gemeindeversammlung zu Genehmigung zu unterbreiten.

Der Gemeinderat genehmigte mit Beschluss vom 28. September 2015 die Bauabrechnung für die Gebundenen Ausgaben der Sanierungsarbeiten in der Höhe von CHF 6'076'148.50 (inkl. Rückstellungen).

Übersicht beider Projekte (Erweiterungs- und Sanierungsprojekt)

Bauabrechnung Erweiterung (inkl. Teuerung)	CHF	6'667'564.20
Rückstellungen Erweiterung	CHF	8'000.00
Bauabrechnung Sanierung (Gebundene Ausgaben; inkl. Teuerung)	CHF	6'061'148.50
Rückstellungen Sanierung	<u>CHF</u>	<u>15'000.00</u>
Total Bauabrechnung	CHF	12'751'712.70

Gegenüberstellung prognostizierte Baukosten / Bauabrechnung (teuerungsbereinigt)

KV-Aktuell-Indexiert (inkl. Teuerungsausgleich) +/- 10%	CHF	11'810'935.20
Bauabrechnung Total	CHF	<u>12'751'712.70</u>
Effektive Mehrkosten gegenüber KV-Aktuell-Indexiert (+/- 10%)	CHF	940'777.50
Abweichung in %		7.97 %

Gemäss der Kreditvorlage erhöht oder ermässigt sich die Kreditsumme um den Betrag, der sich durch eine ausgewiesene Bauteuerung oder –verbilligung in der Zeit zwischen dem Erstellen des Kostenvoranschlages (Stichtag 31. Dezember 2011) und der Bauausführung ergibt. Zur Vereinfachung der Teuerungsberechnung wurde für den Stichtag der Bauausführung der April 2014 gewählt.

Mehrkosten bzw. Mehrleistungen betreffend des Erweiterungsbaus (gerundet)

BKP 211 Baumeister; Mehrausmass Felsabbau, Bohr und Fräsarbeiten, Stützmauer	CHF	300'000.00
BKP 219 Gerüstungen; Provisorien, Rutschenturm und Notdächer, zusätzliche Arbeitsbühne über Bad	CHF	90'000.00
BKP 221 Fenster/Fassaden	CHF	70'000.00
BKP 23 Elektroanlagen; Ersatz Hauptverteilung, Mehraufwand Unterwasserleuchten, Badwassertechnik	CHF	45'000.00
BKP 281 Bodenbeläge; Spezielle Schienenabschlüsse, Flüsterkanten, Abdichtungen, Beschleunigungen	CHF	80'000.00

Beitrag des Kantons Zürich aus dem kantonalen Sportfonds

Aufgrund des bewilligten Kredites konnte um einen Beitrag aus dem Kantonalen Sportanlagenkonzept (KASAK ZH) ersucht werden. Mit Schreiben vom 20. Dezember 2013 sicherte die Sicherheitsdirektion Kanton Zürich einen Beitrag aus dem kantonalen Sportfonds in der Höhe von CHF 970'000.00 zu. Der Beitrag wird nach Abschluss des Bauvorhabens und nach Einreichung der Schlussabrechnung ausbezahlt.

Schlussbemerkung

Mit der Inbetriebnahme des Anbaus und der sanierten Haustechnik konnte ein sehr gelungenes Bauprojekt vollendet werden. Die umfassenden Sanierungsarbeiten an der gesamten Haustechnik, verbunden mit der gleichzeitigen Erstellung des Erweiterungsbaus mit dem neuen Rutschenturm, erfolgte innert 11 Monaten. Es herrschte ein grosser Zeitdruck für alle Beteiligten, da mit dem Schulbeginn nach den Sommerferien 2014 die Inbetriebnahme erfolgen musste. Trotz allem konnte der ehrgeizige Zeitplan eingehalten und das Bauwerk im August 2014 entsprechend gebührend eingeweiht werden. Es zeigt sich, dass der Erweiterungsbau mit den neuen Angeboten grosse Anerkennung findet. Die Besucherzahlen bestätigen diesen Eindruck.

Der Gemeinderat dankt allen an diesem Projekt Beteiligten für den grossen Einsatz für das gelungene Werk. Den Stimmberechtigten wird beantragt, die Bauabrechnung für den Erweiterungsbau zu genehmigen.

Gemeinderat Wallisellen

Bernhard Krismer
Gemeindepräsident

Barbara Roulet
Gemeindeschreiberin

Referent: Ressortvorsteher Hochbau und Planung Peter Spörri