

Beschluss

**Schulanlage Mösli. Neubau Tagesstrukturen
Neubau Tagesstrukturen Schulanlage Mösli**

Antrag und Weisung Genehmigung Kreditabrechnung Neubau Tagesstrukturen Schulanlage Mösli

Stadtrat

Zentralstrasse 9
Postfach
8304 Wallisellen

Sitzung vom 25. August 2026
Beschluss Nr. 2026-1117

S1.03.02.2.2

Telefon: 044 832 61 11
E-Mail: praesidiales@wallisellen.ch

Antrag

Die Stimmberechtigten in der Gemeindeversammlung beschliessen auf Antrag des Stadtrates gemäss Art. 15 Ziffer 6 Gemeindeordnung (WES 101.0):

- 1 Die Kreditabrechnung für den Neubau Tagesstrukturen Schulanlage Mösli wird mit einer Kreditunterschreibung von CHF 274'306.29 – entspricht CHF 189'081.29 zuzüglich Bauteuerung – genehmigt.
- 2 Die Begründung der Minderkosten wird zur Kenntnis genommen.

Weisung / Beleuchtender Bericht

Das Wichtigste in Kürze

Für den Neubau der Tagesstruktur Schulanlage Mösli haben die Stimmberechtigten an der Urnenabstimmung vom 3. März 2024 dieses Projekt genehmigt und einen Investitionskredit in der Höhe von CHF 4'870'000.00 (+/- 10 % + Bauteuerung) bewilligt.

Das bestehende Containerprovisorium wurde samt dem bestehenden Fundament entfernt und die Baustelleninstallation erstellt. Der Spatenstich erfolgte Mitte November 2024. Die Bauzeit ging bis Ende 2025 geregelt und ohne nennenswerte Schwierigkeiten über die Bühne. Gegen Ende 2025 wurde die Anlage abgenommen und übergeben. Anfang 2026 konnte der Regelbetrieb aufgenommen werden. Einige Umgebungsarbeiten wurden, infolge der kalten Jahreszeit, im Frühjahr 2026 fertiggestellt.

Nach Abschluss der Bauarbeiten liegt jetzt die Bauabrechnung vor. Unter Berücksichtigung der Bauteuerung beläuft sich der Urnenkredit auf CHF 4'955'225.00. Die Bauabrechnung weist Kosten in der Höhe von CHF 4'680'918.71 aus. Der Kredit wird damit um CHF 274'306.29 (inkl. MWST) unterschritten.

Ausgangslage

Mit dem Wachstum der Bevölkerung erhöht sich die Zahl der Schülerinnen- und Schüler kontinuierlich, auch in Wallisellen. Vermehrt besuchen die Schulkinder zudem die schulergänzenden Betreuungsangebote (familienergänzende Tagesstrukturen), welche die Stadt gemäss den übergeordneten, kantonalen Vorgaben bedarfsgerecht anbietet.

Die dezentralen Standorte der Schulhäuser der Stadt verfügen über eigene Einrichtungen für Hort- und Mittagstische. Die Infrastruktur für die familienergänzenden Tagesstrukturen im Schulhaus Mösli stiess bereits im Jahr 2013 ein erstes Mal an ihre Kapazitätsgrenzen. In der Folge wurde ein eingeschossiges Containerprovisorium mit zwei Aufenthaltsräumen zur Tagesbetreuung und weiteren Nebenräumen realisiert. Aufgrund des weiter gestiegenen Bedarfs wurde das Provisorium im Jahr 2018 um ein weiteres Geschoss aufgestockt. Die engen Verhältnisse und mangelhafte Einrichtung des Provisoriums genügen den langfristigen Bedürfnissen und den Vorgaben für eine zeitgemässe Infrastruktur für die Tagesstrukturen nicht. Aktuell werden in den Tagesstrukturen an den Spitzentagen bis zu 120 Kinder betreut.

In der Folge liess die Schulpflege eine Machbarkeitsstudie für einen Neubau für die Tagesstrukturen der Schule Mösli ausarbeiten, der den aktuellen und absehbaren Anforderungen gerecht werden kann. Im Frühling 2021 bewilligte die Schulpflege einen Projektierungskredit für den Neubau Tagesstrukturen Schulhaus Mösli.

Es wurde ein zeitgemässes Gebäude für die familienergänzenden Tagesstrukturen realisiert, das den Raumbedarf nachhaltig abdecken kann. Dafür wurde ein Raumprogramm mit vier Betreuungs-/Essräumen und den zugehörigen Nebenräumen erstellt. Sie beinhalten auch ruhigere Rückzugsorte, eine Küche und eine Teeküche, die multifunktional genutzt werden können, sowie das Büro für die Hortleitung und die notwendigen WC-Anlagen. Mit dem Neubau wurde zudem eine Aufwertung des Aussenraums realisiert.

Bauteuerung

Der an der Urnenabstimmung bewilligte Investitionskredit erhöht oder ermässigt sich um den Betrag, der sich durch eine ausgewiesene Bauteuerung in der Zeit zwischen dem Aufstellen der Kostenschätzung (Stichtag 1. April 2023) und der Bauausführung ergibt. Für die Berechnung der Bauteuerung wird der Zürcher Index für Wohnbaukosten verwendet. Die Bauteuerung wird in der Bauabrechnung ausgewiesen.

Gesamtübersicht Investitionskredit Bauabrechnung

	%	Bemerkungen	CHF inkl. MwSt.
Berechnung teuerungsbereinigter Gesamtkredit			
Baukredit vom 03.03.2024 inkl. MwSt, +/- 10%			4'870'000.00
Nachtragskredite			0.00
Baukredit inkl. MwSt. und Reserve	100.0%		4'870'000.00
Bauteuerung (Stand Index April 2023 / 114.3, Stand Index Oktober 2025 / 115.9)	1.75%		85'225.00
Vorleistungen Projektierungskredit		Nicht Bestandteil Baukredit	0.00
Teuerungsbereinigter Gesamtkredit inkl. Vorleistungen (inkl. MwSt.)			4'955'225.00
Berechnung Gesamtpreis Neubau Tagesstrukturen			
Werkpreis gem. "3c Schlussrechnung der GENU Partner AG vom 28.05.2026			4'445'123.80
Aufwendungen Bauherrenkonto 2023 - 2026 exkl. der Zahlungen an GENU Partner AG			<u>235'794.91</u>
Gesamtpreis Neubau Tagesstrukturen (inkl. MwSt.)			4'680'918.71
Abrechnung Projektierungskredit (inkl. MwSt.)			
Gesamtpreis Neubau Tagesstrukturen (inkl. MwSt.)			4'680'918.71
Kreditunterschreitung in CHF bei Berücksichtigung der Teuerung			-274'306.29
Kreditunterschreitung in % ca.			-5.50

Minderkosten

Die Minderkosten sind hauptsächlich durch Vergabeerfolge des Gesamtleitungsanbieters entstanden. Die im Zuge des Kostenvoranschlags erarbeiteten Werkpreise, konnten bei vielen Vergaben unterschritten werden. Die Vergabeerfolge wurden hälftig zwischen Stadt und GENU, gemäss Vertrag, geteilt.

Schlussbemerkungen / Antrag des Stadtrates

Mit dem Neubau der Tagesstruktur Schulanlage Mösli konnte ein gelungenes Projekt abgeschlossen werden. Es erfüllt die Anforderungen der Schule Wallisellen und fügt sich sehr gut in die Umgebung ein.

Der Stadtrat dankt allen an diesem Projekt Beteiligten für ihren grossen Einsatz für das gelungene Werk. Den Stimmberechtigten wird beantragt, die vorliegende Bauabrechnung zu genehmigen.

Antrag der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

Das Geschäft ist der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission zur Prüfung weitergeleitet worden. Der Abschied erfolgt separat und liegt während der ordentlichen Aktenauflage öffentlich auf.

Zu diesem Geschäft referiert der Ressortvorstand Bildung, Schulpräsident Remo Gaus.

Wallisellen, 25. August 2026

Der Stadtrat beschliesst:

- 1 Der vorstehende Antrag mit Weisung / Beleuchtendem Bericht zuhanden der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2026 wird in abschliessender Lesung verabschiedet.
- 2 Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission wird eingeladen, zuhanden der Gemeindeversammlung Antrag zu stellen und diesen dem Stadtrat zur Ergänzung des Beleuchtenden Berichts mitzuteilen.
- 3 Die Vorlage wird anlässlich der Orientierungskonferenz vom 9. November 2026 durch den Ressortvorstand Bildung präsentiert.
- 4 Der Beschluss ist öffentlich.
- 5 Mitteilungen (PDF mittels E-Mail)
 - 5.1 Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (mit folgenden Beilagen: Bauabrechnung vom 14. August 2026) zur Antragstellung
 - 5.2 Stadtpräsident
 - 5.3 Abteilungsleitungen Hochbau + Planung, Bildung und Finanzen + Liegenschaften
 - 5.4 Stadtschreiberin / Geschäftsführerin
 - 5.5 Stellvertretender Stadtschreiber
 - 5.6 Stellvertretender Stadtschreiber / Bereichsleitung Kommunikation zur Finalisierung des Beleuchtenden Berichts und der Anordnung der Gemeindeversammlung

Für den richtigen Auszug

Stadtrat Wallisellen

Versandt am: 26. August 2026