

**Beschluss
Geerenstrasse 4**

Kreditbewilligung ausserhalb Budget für Sanierung Wohnung

Sitzung vom 16. Dezember 2025
Beschluss Nr. 2025-399

L2.02.2

StadtratZentralstrasse 9
Postfach
8304 WallisellenTelefon: 044 832 61 11
E-Mail: praesidiales@wallisellen.ch**Ausgangslage**

Die Liegenschaft Geerenstrasse 4 wird im Finanzvermögen als Wohnhaus genutzt. Im ersten Obergeschoss befindet sich eine Dreizimmerwohnung, bei der die Mietpersonen ausgewiesen werden mussten.

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und im jetzigen Zustand nicht wiedervermietbar. Insbesondere muss die Wohnung neu gestrichen und diverse Reparaturarbeiten durchgeführt werden. Auch der Ersatz von Küchengeräten wird notwendig. Zudem gibt es im Mieterkeller Schimmel, welcher behandelt werden muss.

Erwägungen**Geplante Sanierung**

Die entsprechenden Offerten zur Sanierung wurden eingeholt. Der aktuelle Kostenvoranschlag wurde wie folgt erstellt:

Kostenvoranschlag:

- Malerarbeiten	CHF	4'589.75
- Schreinerarbeiten	CHF	2'161.55
- Ersatz Küchengeräte	CHF	3'115.15
- Sanitärarbeiten	CHF	844.35
- Elektroarbeiten	CHF	569.00
- Ersatz Zylinder und Schlüssel	CHF	636.80
- Endreinigung	CHF	756.70
- Schimmel im Keller behandeln	CHF	2'500.00
- Unvorhergesehenes	CHF	826.70

Total Baukredit inkl. MWST **CHF 16'000.00**

Die Kosten für diese Sanierung sind im Budget 2026 Erfolgsrechnung nicht enthalten. Der Kredit für die Sanierung bleibt ausserhalb Budget zu bewilligen.

Vergabe

Die Kredithöhe rechtfertigt eine freihändige Vergabe der Sanierungsleistungen. Im freihändigen Verfahren wird ein öffentlicher Auftrag direkt ohne Ausschreibung vergeben. Die Auftraggebenden sind berechtigt, Vergleichsofferten einzuholen und Verhandlungen durchzuführen. Wird von dieser Möglichkeit Vergleichsofferte Gebrauch gemacht, ist eine Unternehmung mit Sitz in Wallisellen oder einem engen Bezug zur Stadt zu berücksichtigen, wenn die Unternehmung den geforderten Eignungen entspricht (vgl. Interne Weisung öffentliches Beschaffungswesen).

Der Stadtrat beschliesst:

- 1 Für die Wohnungssanierung erstes Obergeschoss Geerenstrasse 4 wird ein einmaliger Kredit als Kostendach in der Höhe von CHF 16'000.00, zu Lasten Erfolgsrechnung Konto 17166.3430.40, ausserhalb Budget 2026 bewilligt.
- 2 Der Bereich Liegenschaften wird mit dem Vollzug beauftragt.

3 Der Beschluss ist öffentlich.

4 Mitteilungen (PDF mittels E-Mail)

4.1 Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission zur Kenntnis

4.2 Ressortvorstand Finanzen + Liegenschaften

4.3 Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften

4.4 Bereichsleitung Liegenschaften

Für den richtigen Auszug

Stadtrat Wallisellen

Versandt am: 17. Dezember 2025