

**Beschluss
kommunale Landwirtschaft**

Kenntnisnahme Zielbild Landwirtschaft

Sitzung vom 30. September 2025
Beschluss Nr. 2025-326

L1.02

StadtratZentralstrasse 9
Postfach
8304 WallisellenTelefon: 044 832 61 11
E-Mail: praesidiales@wallisellen.ch

Ausgangslage

Die Landwirtschaft im urbanen Raum sieht sich mit diversen Entwicklungen konfrontiert. Die Bevölkerung im Siedlungsgebiet der Stadt und ihrer Nachbargemeinden wächst. Damit steigt der Erholungsdruck auf die Landschaft mit den sich darin befindlichen landwirtschaftlichen Nutzflächen. Grosse Infrastrukturprojekte, wie z.B. der SBB Mehrspurausbau Zürich-Winterthur benötigen während der Bauzeit und nach Fertigstellung zusätzliche Flächen. Dem Klimaschutz und dem Schutz der Biodiversität gilt es Rechnung zu tragen. Die Stadtnähe der Landwirtschaft ist aber nicht nur Nachteil. Die Nähe zur Bevölkerung eröffnet Potenziale hinsichtlich Direktvermarktung, Sensibilisierung für landwirtschaftliche Anliegen, Einbezug, usw. Vor dem Hintergrund dieser Entwicklungen ist es dem Stadtrat ein Anliegen, eine langfristige Perspektive für die Landwirtschaft auf Stadtgebiet zu entwerfen. Die Erarbeitung eines sogenannten «Zielbild Landwirtschaft» ist Teil der Ziele des Stadtrates in der aktuellen Legislatur 2022 – 2026. Mit Beschluss vom 17. April 2024 des Ressorts Tiefbau + Landschaft wurde die Firma Agrofutura, Brugg (AG), ein in diesen Fragestellungen erfahrenes und kompetentes Büro mit der Erarbeitung des Zielbilds beauftragt. Dieses wurde unter Federführung der Abteilung Tiefbau + Landschaft zwischen Juni 2024 und April 2025 gemeinsam mit den Walliseller Landwirten erarbeitet.

Erwägungen

Das Zielbild Landwirtschaft zeigt Potenziale und Grenzen der Landwirtschaft im Stadtgebiet auf und schafft damit strategische Orientierung für kommende Entwicklungen und Entscheide. Es zeigt mögliche Stossrichtungen und erste übergeordnete Massnahmen für einen Zeithorizont bis 2040 auf. Der gemeinsame Erarbeitungsprozess brachte divergierende Interessen zusammen und erschloss Potentiale, welche in der grossen Nähe von Landwirtschaft und Bevölkerung im Kontext von Wallisellen liegen. Ansätze zur Stärkung der Zusammenarbeit und der Kommunikation zwischen den Vertretern von Landwirtschaft und Stadt wurden entwickelt. Für folgende Themen wurden Ziele und Massnahmen im Zielbild verankert:

- Aufzeigen von Entwicklungsmöglichkeiten für die Landwirtschaft im «grünen Ring», der Grünflächen rund um das Siedlungsgebiet
- Stärkung des Verhältnisses zwischen Landwirtschaft und Bevölkerung; Darstellung der Landwirtschaft und Einbezug von Freizeitnutzung und Konsumierenden
- Schärfung der Eignerstrategie der Stadt; Entwicklungsziele und künftige Struktur für Betriebe und landwirtschaftliche Nutzfläche in Stadtbesitz
- Klärung der Zusammenarbeit Stadt – Landwirtschaft; Kommunikation, Unterstützung, Vorgaben, Schaffung von Win-win-Situationen

Das Zielbild Landwirtschaft soll in erster Linie als strategischer Leitfaden dienen. Die festgehaltenen Grundsätze der Eignerstrategie sollen bei zukünftigen Entscheidungen berücksichtigt werden. Ebenfalls soll es den landwirtschaftlichen Betrieben als Orientierung dienen, die bei zukünftigen Planungen miteinbezogen werden können. Neben den strategischen Leitlinien wurden auch Massnahmen im Zielbild verankert, die zu einer direkten Umsetzung animieren. Als Abschluss des Projekts wurden deshalb Massnahmen definiert, welche kurz- und mittelfristig umgesetzt werden können.

Der Stadtrat beschliesst:

- 1 Das Zielbild Landwirtschaft wird zusammen mit dem erläuternden Bericht zur Kenntnis genommen.
- 2 Die Abteilung Tiefbau + Landschaft wird mit der Umsetzung der bezeichneten Massnahme zusammen mit den Walliseller Landwirten und der Abteilung Finanzen + Liegenschaften beauftragt.
- 3 Der Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilung an (PDF mittels E-Mail)
 - 4.1 Ressortvorstand Tiefbau + Landschaft
 - 4.2 Ressortvorstand Finanzen + Liegenschaften
 - 4.3 Abteilungsleitung Tiefbau + Landschaft
 - 4.4 Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
 - 4.5 Bereichsleitung Umwelt
 - 4.6 Bereichsleiter Liegenschaften

Für den richtigen Auszug

Stadtrat Wallisellen

Versandt am: 2. Oktober 2025