

**Beschluss
Wertstoffsammelstelle Zwicky**

Genehmigung Kreditabrechnung

Sitzung vom 23. September 2025
Beschluss Nr. 2025-306

K3.02.3

Stadtrat

Zentralstrasse 9
Postfach
8304 Wallisellen

Telefon: 044 832 61 11
E-Mail: praesidiales@wallisellen.ch

Ausgangslage

Im Auftrag der Abteilungen Tiefbau + Landschaft der Stadt sowie der Abteilung Tiefbau, Abfall und Recycling der Stadt Dübendorf, hat die Gossweiler Ingenieure AG den Standort der Unterflursammelstelle im Zwicky Areal Neugut geprüft und das entsprechende Bauprojekt ausgearbeitet.

Die Anlage wurde durch die Städte Wallisellen und Dübendorf als Gemeinschaftswerk auf der Gemeindegrenze erstellt und wird betrieblich durch die Stadt Dübendorf betreut.

Kreditabrechnung

Die Ausgaben für die vorstehend genannten Arbeiten sind vom Stadtrat (ehemals Gemeinderat) am 27. Oktober 2015 und am 14. Mai 2019 bewilligt worden. Für die Erstellung wurde ein Kostenteiler von je 50 % zwischen den beiden Städten vereinbart.

Die Bauarbeiten sind abgeschlossen und die Gossweiler Ingenieure AG hat am 1. Juli 2025 die Bauabrechnung erstellt. Diese ist durch die Abteilung Finanzen + Liegenschaften am 7. Juli 2025 mit der Buchhaltung verglichen worden. Der entsprechende Bericht liegt vor:

Kredit

- Projektierungsauftrag inkl. MWST (GRB vom 27.10.2015)	CHF	10'000.00
- Baukosten exkl. Mehrwertsteuer (GRB vom 14.05.2019)	CHF	146'500.00
Gesamtkredit	CHF	156'500.00

Ausführung

- Baukosten exkl. MWST	CHF	346'036.54
- <i>abzüglich Anteil Stadt Dübendorf exkl. MWST</i>	<i>CHF</i>	<i>168'776.94</i>
Total Realisierungskosten Stadt Wallisellen	CHF	187'012.30

Mehrkosten **CHF 30'512.30**

Der Anteil Dübendorf wurde auf Basis einer provisorischen Schlussrechnung verrechnet. Die Stadt Dübendorf hat die Bauabrechnung bereits im Jahr 2023, allerdings gestützt auf provisorische Zahlen genehmigt. In dieser waren die Projektierungskosten nicht enthalten, weshalb die Stadt Wallisellen rund 4 % mehr bezahlt. Die Stadt Wallisellen konnte hingegen die bisherigen Oberflur-Sammelcontainer kostenlos von der Stadt Dübendorf übernehmen und damit die provisorische Nebensammelstelle Richti einrichten.

Zu beachten ist, dass die Kredite für die Projektierungskosten inkl. MWST bewilligt wurden, für die Baukosten hingegen exkl. MWST.

Begründung Mehr-/ Minderkosten

Die Grundwasserverhältnisse waren schwieriger als angenommen, weshalb mehr Erde ausgehoben werden musste als ursprünglich bei der Planung des Bauprojekts vorgesehen. Zudem mussten wegen dem hohen Grundwasserspiegel die Unterflurcontainer mittels Auftriebsschultern aus Ortbeton gesichert werden.

Um die Sicherheit vor Ort zu gewährleisten, musste zwei Kandelaber zusätzlich gestellt werden. Die Markierungsarbeiten wurden aufwändiger, da der Deckbelag verzögert eingebaut werden musste.

Die Überprüfung und Überwachung des Bauprojekts führten ebenso zu Mehraufwendungen. Es brauchte für eine Bewilligung seitens Kanton Zürich eine hydrogeologische Beurteilung durch einen Spezialisten und aufgrund des Grundwassers einen statischen Nachweis gegen Auftrieb, was im Honorar nicht miteinberechnet war.

Im Budget 2019 war ein Betrag von CHF 170'000.00 für das Projekt eingestellt.

Der Stadtrat beschliesst:

- 1 Die Kreditabrechnung für das Projekt Wertstoffsammelstelle Zwicky wird gemäss der Aufstellung mit einer Kreditüberschreitung von CHF 30'512.30 genehmigt.
- 2 Die Begründung der Mehrkosten wird zur Kenntnis genommen.
- 3 Der Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilungen (PDF mittels E-Mail)
 - 4.1 Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission zur Kenntnis
 - 4.2 Ressortvorstand Tiefbau + Landschaft
 - 4.3 Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
 - 4.4 Abteilungsleitung Tiefbau + Landschaft
 - 4.5 Bereichsleitung Tiefbau

Für den richtigen Auszug

Stadtrat Wallisellen

Versandt am: 25. September 2025