

**Beschluss  
Kommission für Planung und Baubewilligungen**

Dritte Lesung Erlass Delegationsreglement Kommission für  
Planung und Baubewilligungen

Sitzung vom 23. September 2025  
Beschluss Nr. 2025-304

B2.01

**Stadtrat**

Zentralstrasse 9  
Postfach  
8304 Wallisellen

Telefon: 044 832 61 11  
E-Mail: praesidiales@wallisellen.ch

**Ausgangslage**

Mit Beschluss aus erster Lesung vom 21. Mai 2024 wurde die Abteilung Hochbau + Planung damit beauftragt die Delegationen der Kommission für Planung und Baubewilligungen in einem Behördenersass festzuhalten und dem Stadtrat den Erlass in zweiter Lesung zu beantragen (SRB 2024-149). Mit Beschluss vom 4. Juni 2024 beauftragte der Stadtrat das Ressort Hochbau + Planung das Vieraugenprinzip im Delegationsreglement zu verankern (SRB 2024-168), was mit vorliegendem Vorlage in Art. 1 Abs. 3 umgesetzt wird.

Gestützt auf Art. 33 Abs. 6 des Geschäfts- und Kompetenzreglements (WES 122.0) wird das nachfolgende Delegationsreglement Kommission für Planung und Baubewilligungen (DR KPB) erlassen.

**Delegationsreglement Kommission für Planung und Baubewilligungen**

DR KPB

Der Stadtrat,

gestützt auf Art. 33 Abs. 6 Geschäfts- und Kompetenzreglement

beschliesst:

Delegierte Befugnisse

Art. 1 <sup>1</sup> Die Kommission Planung und Baubewilligungen delegiert folgende Befugnisse an die Bereichsleiterin oder den Bereichsleiter Baubewilligungen:

- a) Baurechtliche Entscheide im Anzeigeverfahren (§ 14 BVV; auch Baubewilligungen die aufgrund mangelnder Begehrensteller ins Anzeigeverfahren überführt werden),
- b) Nachfolgeentscheide zu Hauptbewilligungen (Umgebungsplan, Baustelleninstallationsplan, Kanalisationsplan, usw.),
- c) Baukontrollen (Rohbauabnahme, Schlusskontrolle, Baueinstellungsverfügungen usw.),
- d) Baugesuchsrückzüge oder -abschreibungen,
- e) Eröffnung von kantonalen Entscheiden,
- f) Vernehmlassungen zu Rekursen,
- g) Androhungen von Ersatzvornahmen und Strafanzeigen,
- h) Vollstreckung von Ersatzvornahmen,
- i) Wiederherstellung des gesetzlichen Zustandes,
- j) Reklamebewilligungen (ausser in Kernzonen oder anderen Gebieten mit erhöhten gestalterischen Anforderungen),
- k) Feuerpolizeibewilligungen,

- l) Verrechnung von Anschlussgebühren Abwasser,
- m) Bewilligungen und Verfügungen im Zusammenhang mit Aufzugsanlagen.

<sup>2</sup> Die Bereichsleiterin oder der Bereichsleiter Baubewilligungen ist berechtigt, die Verfügungen gemäss Abs. 1 mit Einzelunterschrift zu unterzeichnen.

<sup>3</sup> Die Qualitätssicherung erfolgt durch die stellvertretende Bereichsleiterin oder den stellvertretenden Bereichsleiter Baubewilligungen. Bei Abwesenheiten erfolgt die Qualitätssicherung durch die Abteilungsleiterin oder den Abteilungsleiter Hochbau + Planung.

Inkrafttreten

Art. 2 Das Delegationsreglement der Kommission für Planung und Baubewilligungen tritt mit Beschluss des Stadtrates vom 23. September 2025 in Kraft.

## **Der Stadtrat beschliesst:**

- 1 Das vorliegende Delegationsreglement der Kommission für Planung und Baubewilligungen wird erlassen.
- 2 Die Abteilung Präsidiales wird beauftragt das Delegationsreglement der Kommission für Planung und Baubewilligungen gestützt auf § 7 Gemeindegesetz (LS 131.1) im amtlichen Publikationsorgan der Stadt Wallisellen mit Rechtsmittelbelehrung gemäss § 10 Verwaltungsrechtspflegegesetz (LS 175.2) mit Verweispublikation zu veröffentlichen.
- 3 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 4 Mitteilungen (PDF mittels E-Mail)
  - 4.1 Kommission für Planung und Baubewilligungen
  - 4.2 Abteilung Hochbau + Planung
    - 4.2.1 Abteilungsleitung Hochbau + Planung
    - 4.2.2 Bereichsleitung Baubewilligungen
  - 4.3 Stellvertretender Stadtschreiber/Bereichsleiter Kommunikation zur Publikation gemäss Ziffer 2
  - 4.4 Verantwortlicher Stadtratskanzlei zur Nachführung Erlasssammlung

Für den richtigen Auszug  
Stadtrat Wallisellen

Versandt am: 25. September 2025