

**Beschluss
Alterssiedlung Wägelwiesen –
Weiherstrasse 4, 6, 12 und 16**

Genehmigung Kreditabrechnung für Modernisierung Liftanlagen

Sitzung vom 09. September 2025
Beschluss Nr. 2025-287

L2.02.2

StadtratZentralstrasse 9
Postfach
8304 WallisellenTelefon: 044 832 61 11
E-Mail: praesidiales@wallisellen.ch**Ausgangslage**

Die Liftanlagen der Liegenschaften im Finanzvermögen an der Weiherstrasse 4/6/12 und 16 waren 28-jährig und es gab keine Ersatzteile mehr für die Liftanlagen. Aufgrund eines Ausfalls in der Liegenschaft Weiherstrasse 4 musste die Modernisierung umgehend durchgeführt werden. Der Investitionskredit für den baulichen Unterhalt bzw. die Modernisierung der Liftanlagen wurde im Investitionsbudget 2024 eingestellt und mit dem Abschluss des Budgets – ohne separaten Beschluss – vom Stadtrat gemäss § 117 Gemeindegesetz (LS 131.1) «gebunden beschlossen». Die Kreditabrechnung erfolgt bei Anlagegeschäften analog § 112 GG.

Die Arbeiten sind abgeschlossen. Die angefallenen Kosten der Firma Walder AG wurden mit dem Investitionskonto 17154704001 beglichen und mit der Buchhaltung verglichen. Die Abrechnung liegt wie folgt vor:

Investitionskredit 2024	CHF	140'000.00
Baukosten gemäss Finanzbuchhaltung zu Lasten Konto 17154704001	CHF	126'115.80
Kreditunterschreitung	CHF	13'884.20

Der Minderaufwand resultiert aus den Abweichungen im Rahmen des Kostenvoranschlages von +/- 10%.

Sofern die bewilligten Kredite eingehalten werden, genügt die Vorlegung der Abrechnung als Orientierung und bleibt daher dem Stadtrat als B-Geschäft zu traktandieren (Art. 51 Abs. 2 Geschäfts- und Kompetenzreglement, WES 122.0).

Der Stadtrat beschliesst:

- 1 Die Kreditabrechnung für die Modernisierung der Liftanlagen der Liegenschaften Weiherstrasse 4/6/12 und 16 wird genehmigt.
- 2 Mitteilungen (PDF mittels E-Mail)
 - 2.1 Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission zur Kenntnis
 - 2.2 Ressortvorstand Finanzen + Liegenschaften
 - 2.3 Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
 - 2.4 Bereichsleitung Liegenschaften

Für den richtigen Auszug
Stadtrat Wallisellen

Versandt am: 11.09.2025