

**Beschluss  
Mehrzweckgebäude**

Bewilligung neuer Ausgabe ausserhalb Budget für  
Revitalisierung Hauptdach

Sitzung vom 17. Juni 2025  
Beschluss Nr. 2025-192

L2.02.2

**Stadtrat**

Zentralstrasse 9  
Postfach  
8304 Wallisellen

Telefon: 044 832 61 11  
E-Mail: praesidiales@wallisellen.ch

**Ausgangslage**

Die werke versorgung wallisellen ag plant die Installation einer hochmodernen Photovoltaikanlage auf der Mehrzweckhalle im Rahmen eines Contracting-Modells. Dieses zukunftsorientierte Projekt wird nicht nur umweltfreundliche Energie für die Stadt liefern, sondern auch einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Nutzung der Halle im Betrieb der Sportanlagen AG leisten. Die Halle ist Eigentum der Stadt, jedoch als sogenannte Betriebs-sache der Sportanlagen AG zugeordnet. Im Rahmen des Contracting fallen keine Kosten für die Stadt an. Der produzierte Strom fällt 2026 direkt zugunsten der Sportanlagen AG, danach zugunsten der Stadt und ihrer Betriebe an.

Der statische Untersuchungsbericht des Dachs wurde von [REDACTED] vom 10. April 2025 eingereicht. Es hat sich ergeben, dass eine PV- Anlage auf dem Dach der Mehrzweckhalle möglich ist mit leichten Modulen und neuem leichteren Substrat.

Im Rahmen einer umfassenden Dachbeurteilung, die durch das bereits beim Bau der Anlage betraute Unternehmen [REDACTED] durchgeführt wurde, stellte sich heraus, dass zusätzlich zum Substrat die Erneuerung der Dachhaut sinnvoll ist, da die Lebensdauer des aktuellen 22-jährigen Daches erreicht ist.

Die werke versorgung wallisellen ag möchte das zukunftsweisende Projekt im Jahr 2025 umsetzen.

Für die Revitalisierung des Hauptdaches (bestehendes Substrat entfernen, Flächenreinigung, neue Abdichtung eine Lage, neues Substrat) der Mehrzweckhalle hat [REDACTED] mit Eingabe vom 26. Mai 2025 zum Preis von CHF 136'040.05 (inkl. MWST) offeriert. Als Kostendach wird eine neue einmalige Ausgabe in der Höhe von CHF 145'000.00 (inkl. MWST) für die Revitalisierung des Daches benötigt.

Die Kosten sind im Investitionsbudget 2025 nicht enthalten. Die Ausgabenbewilligung hat demnach ausserhalb Budget zu erfolgen.

Die Submissionspraxis der Stadt gebietet gemäss der internen Weisung «Öffentliches Beschaffungswesen» vom 18. Juni 2024 (SRB 2024-187), wenn innerhalb der Schwellenwerte der Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen (IVöB, LS 720.1) möglich, freihändig zu vergeben. Eine freihändige Vergabe für Bauleistungen im Baunebengewerbe wie vorliegend ist bis zum Schwellenwert (Auftragswert) von CHF 150'000.00 zulässig (Anhang 2 IVöB). Im freihändigen Verfahren wird ein öffentlicher Auftrag direkt ohne Ausschreibung vergeben. Die Auftraggebenden sind berechtigt, Vergleichsofferten einzuholen und Verhandlungen durchzuführen. Wird von dieser Möglichkeit Gebrauch gemacht, ist eine Unternehmung mit Sitz in Wallisellen oder einem engen Bezug zur Stadt zu berücksichtigen, wenn die Unternehmung den geforderten Eignungen entspricht (SRB 2024-187).

**Der Stadtrat beschliesst:**

- 1 Für die Revitalisierung des Hauptdachs der Mehrzweckhalle wird eine neue einmalige Ausgabe in der Höhe eines Kostendachs von CHF 145'000.00, zulasten des Investitionskontos 17036.5040.01, ausserhalb Budget bewilligt.
- 2 Der Bereich Liegenschaften wird beauftragt, die Arbeitsaufträge für den gemäss Dispositiv-Ziffer 1 bewilligten Ausgabenzweck im freihändigen Submissionsverfahren zu erteilen.
- 3 Der Beschluss ist teilweise öffentlich (Ziffer 14.5 Leitfaden Kommunikation).

4 Mitteilungen (PDF mittels Mail)

- 4.1 Die werke versorgung wallisellen ag, Salvatore De Lucia, salvatore.delucia@diewerke.ch
- 4.2 Geschäftsführer Sportanlagen AG, Oliver Galliker, oliver.galliker@sportanlagen-wallisellen.ch
- 4.3 Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission zur Kenntnis (rgpk@wallisellen.ch)
- 4.4 Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften
- 4.5 Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften
- 4.6 Bereichsleiter Liegenschaften

Für den richtigen Auszug

Stadtrat Wallisellen



**Daniel Keibach**

Stellvertretender Stadtschreiber

Versandt am: **19. Juni 2025**