

ZONENPLAN

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Stadtpräsident:

Die Stadtschreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG
Fornibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31026 - 25.8.2025

Festlegungen

Empfindlichkeitsstufe (ES)

KU/50	Kernzone I	III
KII/50	Kernzone II	III
QEZ/50	Quantiererhaltungszone Gartenstadt	II
W40	Wohnzone W40	II
W45	Wohnzone W45	II
W50	Wohnzone W50	II
W65	Wohnzone W65	II
W70	Wohnzone W70	II
W80	Wohnzone W80	II
WG85	Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung WG85	III
WG95	Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung WG95	III

Z4/Z5	Zentrumszone 4 und 5	III
Z6	Zentrumszone 6	III
IG4,6,8,15	Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe 4, 6, 8 und 15	IV
IG7/10	Industrie- und Gewerbezone mit eingeschränktem Handels- und Dienstleistungsgewerbe 7 und 10	IV
IG8	Industrie- und Gewerbezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe 8	IV
Oe	Zone für öffentliche Bauten Oe	II / III / IV
Ea/Eb	Erholungszone Ea/Eb	II
F	Familien- und Kleintierställe Friedhof, Tennisanlage, Schiessanlage	II
R	kommunale Freihaltezone	II
R	Reservezone	
	Hochhäuser zulässig	
	Höchstens mässig störende Betriebe zulässig (gem. Art 6.3.2 BZO)	III
	Unzulässigkeit von stark störenden Betrieben	III
	Zulässigkeit von mässig störenden Betrieben	III
	Sonderbauvorschriften	
	Gestaltungspflicht	
	Ausschutzbereich	

Informationsinhalte

	Gestaltungspläne bestehend
	beantragte Festlegungen
	kantonale Freihaltezone
	kantonale Landwirtschaftszone
	Wald
	Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone
	Grundwasserschutzzone Einfang
	Aussichtspunkt
	Aussichtslage

Ergänzungspläne

Waldabschneidlinien • Waldgrenze nach WaG 913,	genehmigt am 7.4.1999
Baumgrenzpläne • BLK Beschuss, • BLK Beschuss, • BLK Beschuss, • BLK Beschuss, • BLK Beschuss, • BLK Beschuss,	genehmigt 2009 genehmigt 2007 genehmigt 2007 genehmigt 2007 genehmigt 2007 genehmigt 1935
Gestaltungspläne • Revision Privater Gestaltungsplan Integra Areal, • Privater Gestaltungsplan SMOX, • Privater Gestaltungsplan SBLIANA, Richtstrasse 2 - 6, • Privater Gestaltungsplan SBLACOTTI Areal, • Privater Gestaltungsplan Zwicky Areal, • Privater Gestaltungsplan K. Müller AG, • Privater Gestaltungsplan Rietz, • Privater Gestaltungsplan MITTM, • Privater Gestaltungsplan Guggenbühl, • Privater Gestaltungsplan Chuent Nord, • Privater Gestaltungsplan Neugrössen, • Privater Gestaltungsplan Industriestrasse 28/30, • Privater Gestaltungsplan Spitzackerstrasse, • Privater Gestaltungsplan Melchior,	genehmigt am 28.06.2018 genehmigt am 16.10.2014 genehmigt am 14.04.2014 genehmigt am 05.09.2012 genehmigt am 13.01.2012 genehmigt am 21.09.2011 genehmigt am 25.08.2009 genehmigt am 22.02.2007 genehmigt am 22.05.2003 genehmigt am 28.09.2001 genehmigt am 11.01.1995 genehmigt am 27.09.1995 genehmigt am 27.09.1995 genehmigt am 13.10.1993

