

ZONENPLAN

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Stadtpräsident:

Die Stadtschreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

31026 - 25.8.2025

SUTER
VON KÄNEL
WILD
Planer und Architekten AG
Foribuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.svw.ch

Festlegungen

Nutzungsmass: Ausnutzungsschwer

KU/50 Kernzone I III

KII/50 Kernzone II III

QEZ/50 Quartiererhaltungszone Gartenstadt II

W40 Wohnzone W40 II

W45 Wohnzone W45 II

W50 Wohnzone W50 II

W65 Wohnzone W65 II

W70 Wohnzone W70 II

W80 Wohnzone W80 II

WG85 Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung WG85 III

WG95 Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung WG95 III

Nutzungsmass: Baunutzungsschwer

Z4/Z5 Zentrumszone 4 und 5 III

Z6 Zentrumszone 6 III

IG4,6,8,15 Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe 4, 6, 8 und 15 IV

IG7/10 Industrie- und Gewerbezone mit eingeschränktem Handels- und Dienstleistungsgewerbe 7 und 10 IV

IG8 Industrie- und Gewerbezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe 8 IV

Nutzungsmass: Erholungszone

Oe Zone für öffentliche Bauten Oe II / III / IV

Ea/Eb Erholungszone Ea/Eb II

F Pfadheim, Tennisanlage, Schiessanlage kommunale Freihaltezone II

R Reservezone III

Hochhäuser zulässig

Höchstens mässig störende Betriebe zulässig (gem. Art 6.3.2 BZO) III

Unzulässigkeit von stark störenden Betrieben

Zulässigkeit von mässig störenden Betrieben III

Sonderbauvorschriften

Gestaltungspflicht

Ausschusschutzbereich

Informationsinhalte

Gestaltungspläne bestehend

Fk kantonale Freihaltezone

Lk kantonale Landwirtschaftszone

Wald

Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Grundwasserschutzzone Einfang

Aussichtspunkt

Aussichtslage

Ergänzungspläne

Waldabschneidlinien

Waldgrenze nach WaG 913, genehmigt am 7.1.1999

Baunutzungspläne

BLK Beschluss, genehmigt 2009

BLK Beschluss, genehmigt 2007

BLK Beschluss, genehmigt 2007

BLK Beschluss, genehmigt 2007

BLK Beschluss, genehmigt 2007

BLK Beschluss, genehmigt 1935

Gestaltungspläne

Revision Privater Gestaltungsplan Integra Areal, genehmigt am 28.06.2018

Privater Gestaltungsplan SAGOL, genehmigt am 16.10.2014

Privater Gestaltungsplan SERLIANA, Richtstrasse 2 - 6, genehmigt am 14.04.2014

Privater Gestaltungsplan SWILAC/2011 Areal, genehmigt am 05.09.2012

Privater Gestaltungsplan Zwickly Areal, genehmigt am 13.01.2012

Privater Gestaltungsplan K. Müller AG, genehmigt am 21.09.2011

Privater Gestaltungsplan Richti, genehmigt am 25.08.2009

Privater Gestaltungsplan MITIM, genehmigt am 22.02.2007

Privater Gestaltungsplan Guggerbühl, genehmigt am 22.05.2003

Privater Gestaltungsplan Chertel Nord, genehmigt am 28.09.2001

Privater Gestaltungsplan Neugutstrasse, genehmigt am 11.01.1995

Privater Gestaltungsplan Industriestrasse 28/30, genehmigt am 27.09.1995

Privater Gestaltungsplan Spitzackerstrasse, genehmigt am 27.09.1995

Privater Gestaltungsplan Melchros, genehmigt am 13.10.1993

