

**Beschluss**  
**Churfirstenstrasse 8**

Bewilligung Kredit Unterhalt Wohnungen in Liegenschaft  
im Finanzvermögen

Sitzung vom 15. April 2025  
Beschluss Nr. 2025-122

L2.02.2

**Stadtrat**

Zentralstrasse 9  
Postfach  
8304 Wallisellen

Telefon: 044 832 61 11  
E-Mail: praesidiales@wallisellen.ch

**Ausgangslage**

Die Liegenschaft Churfirstenstrasse 8 wurde per 1. Januar 2025 von der Stadt gekauft und dem Finanzvermögen zugeordnet. Die 4.5-Zimmerwohnung im 1. OG ist leerstehend und muss umfassend saniert werden. Die 3.5-Zimmerwohnung im EG wurde per 30. Juni 2025 gekündigt und muss für die Weitervermietung ebenfalls gestrichen werden. Ebenso fallen kleinere Elektrikerarbeiten an. Mit Beschluss vom 19. November 2024 hat der Stadtrat erwogen, dass mit Kosten für die Sanierung der Wohnungen der betreffenden Liegenschaft von geschätzt CHF 100'000.00 zu rechnen bleibt (SRB 2024-393).

**Geplante Sanierung**

Es wurde eine Offerte für die betreffenden Sanierungsarbeiten eingeholt. Die erwarteten Kosten der Sanierung betragen gemäss Offerte der Firma [REDACTED]:

Baumeisterarbeiten	CHF	8'630.00
Fenster, Aussentüren	CHF	2'000.00
Sonnen- und Lamellenstoren	CHF	7'500.00
Elektroanlagen	CHF	10'300.00
Sanitäranlagen	CHF	11'000.00
Kücheneinrichtung, Schreinerarbeiten	CHF	8'000.00
Schliessanlagen	CHF	1'000.00
Bodenbeläge	CHF	11'000.00
Malerarbeiten	CHF	12'000.00
Baureinigung	CHF	2'500.00
Unvorhergesehenes/Reserven	CHF	3'591.50
<b>Total Sanierungskredit inkl. MWST</b>	<b>CHF</b>	<b>77'521.50</b>

**Der Stadtrat beschliesst:**

- 1 Für die Sanierung der Wohnungen der Liegenschaft Churfirstenstrasse 8 wird ein Kredit in der Form eines Kostendachs in der Höhe von CHF 77'521.50, zu Lasten des Investitionskontos 17172.7040.00, ausserhalb Budget 2025 genehmigt.
- 2 Der Bereich Liegenschaften wird mit dem Vollzug und der betreffenden Vergabe der Arbeitsaufträge im freihändigen Submissionsverfahren beauftragt.
- 3 Der Beschluss ist [REDACTED] öffentlich (Ziffer 14.5 Leitfaden Kommunikation).
- 4 Mitteilung (PDF mittels E-Mail)
  - 4.1 Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission zur Kenntnis
  - 4.2 Ressortvorsteher Finanzen + Liegenschaften

4.3    Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften

4.4    Bereichsleiter Liegenschaften

Für den richtigen Auszug

Stadtrat Wallisellen



**Daniel Keibach**

Stellvertretender Stadtschreiber

Versandt am: **17. April 2025**