

**Beschluss****Friedhofentwicklungskonzept (FEK)**

Bewilligung neuer einmaliger Ausgabe als Zusatzkredit ausserhalb Budget für Gebäudezustandsanalyse Friedhofgebäude

Sitzung vom 04. März 2025

Beschluss Nr. 2025-54

F5.02.1

**Stadtrat**

Zentralstrasse 9  
Postfach  
8304 Wallisellen

Telefon: 044 832 61 11

E-Mail: praesidiales@wallisellen.ch

**Ausgangslage**

Mit Beschluss vom 21. November 2023 hat der Stadtrat die Ausgabe in der Höhe von CHF 75'000.00 für ein Friedhofentwicklungskonzept bewilligt und die betreffende Auftragsvergabe genehmigt (SRB 2023-375). Während der Bearbeitung hat die den Vollzug begleitende Arbeitsgruppe festgestellt, dass für die korrekten Rückschlüsse und Empfehlungen zum Friedhofgebäude eine aktuelle Gebäudezustandsanalyse notwendig ist.

Die dafür eingeholte Offerte vom 24. Januar 2025 der Firma [REDACTED] entspricht den Anforderungen, wobei die Arbeiten raschestmöglich ausgelöst werden sollen.

**Offerte Gebäudezustandsanalyse**

Mit der Erstellung einer Gebäudeanalyse des Friedhofgebäudes an der Oberen Kirchgasse 2 wird ein Bericht die Grundlage schaffen, damit ein fundierter Entscheid über einen Neu- oder einen Erweiterungsbau getroffen werden kann. Der Bericht zur Zustandsanalyse wird gemäss Offerte wie folgt gegliedert:

- Ausgangslage
- Zusammenfassung IST-Zustand
- IST-Zustand: Gliederung gemäss Baukostenplan zweistellig
- Massnahmen für den Unterhalt, Gliederung gemäss Baukostenplan zweistellig
- Kostenübersicht, Aufteilung der sofortigen und mittelfristigen Massnahmen gemäss Baukostenplan
- Empfehlung

Die Kosten werden pauschal (exkl. MwSt.) für CHF 16'500.00 offeriert.

**Übersicht Offerte**

Pauschal gemäss Offerte	CHF	16'500.00
MWST 8.1 %	CHF	1'336.50
Reserve	CHF	2'163.50
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>20'000.00</b>

Die erforderlichen Kosten sind im Budget 2025 nicht enthalten. Zusammen mit der bereits bewilligten Ausgabe beträgt der Gesamtbetrag CHF 95'000.00, womit die Befugnis für die Bewilligung des Zusatzkredits in der Höhe von CHF 20'000.00 beim Stadtrat liegt (§ 109 Gemeindegesetz, LS 131.1). Dem Stadtrat bleibt die Bewilligung einer neuen einmaligen Ausgabe als Zusatzkredit ausserhalb Budget zu beantragen. Die Kosten bleiben zulasten des Kontos 14090.3132.00, Honorare externe Berater, zu verrechnen.

**Vergabeverfahren**

Die Leistungen werden im freihändigen Verfahren direkt vergeben. Der Auftragswert rechtfertigt das Verfahren.

## Der Stadtrat beschliesst:

- 1 Für eine Gebäudezustandsanalyse des Friedhofgebäudes im Rahmen des Friedhofentwicklungskonzepts wird eine neue einmalige Ausgabe in der Höhe von CHF 20'000.00 (inkl. MWST und Reserveposition) als Zusatzkredit ausserhalb Budget 2025, zulasten der Erfolgsrechnung, Konto 14090.3132.00 (Honorare externe Berater), bewilligt.
- 2 Der Auftrag für die Erstellung der Gebäudezustandsanalyse wird gemäss Offerte vom 24. Januar 2025, zum Preis von Pauschal CHF 16'500.00 (exkl. Nebenkosten und MWST), im freihändigen Verfahren, an [REDACTED] Wallisellen, vergeben.
- 3 Die Abteilung Bevölkerung + Sicherheit wird mit dem Vollzug beauftragt.
- 4 Der Beschluss ist [REDACTED] öffentlich.
- 5 Mitteilungen (PDF mittels E-Mail)
  - 5.1 Rechnung- und Geschäftsprüfungskommission zur Kenntnis
  - 5.2 Ressortvorsteher Bevölkerung + Sicherheit
  - 5.3 Ressortvorsteher Tiefbau + Landschaft
  - 5.4 Stadtschreiberin / Geschäftsführerin
  - 5.5 Stellvertretender Stadtschreiber
  - 5.6 Abteilungsleiterin Bevölkerung + Sicherheit
  - 5.7 Abteilungsleiter Tiefbau + Landschaft

Für den richtigen Auszug

Stadtrat Wallisellen



**Daniel Keibach**

Stellvertretender Stadtschreiber

Versandt am: 05. MRZ. 2025