

**Beschluss
Schulhaus Mösli**

Flachdachsanieierung Trakt B: Kreditabrechnung

Sitzung vom 21. Januar 2025
Beschluss Nr. 2025-195

S1.03.02.2

SchulpflegeZentralstrasse 9
Postfach
8304 WallisellenTelefon: 044 877 64 00
E-Mail: kontakt@schule.wallisellen.ch**Ausgangslage**

Von Juni bis August 2018 führte die [REDACTED] Zustandsanalysen der Dächer durch. Dabei wurden Alter, Zustand sowie die Sanierungsnotwendigkeit bewertet. Die Analyse ergab, dass auch das Schulhausdach im Trakt B aufgrund abgelaufener Lebensdauer der Abdichtung, unzureichender Dämmung und fehlender bzw. mangelnder Sicherheitsinstallation für Kontrollen und Reinigungen dringend sanierungsbedürftig sind.

Erwägungen

Im Budget 2024 wurde hierfür auf Konto 29754.5040.17 der Investitionsrechnung ein Betrag von CHF 230'000.00 budgetiert.

Bei der Sanierung des Flachdaches handelte es sich um eine gebundene Ausgabe im Sinne von § 103 Gemeindegesetz, da es sich einzig um Arbeiten ging, welche weiterhin den bestimmungsgemässen Gebrauch der Anlage gewährleisten. Es bestand weder sachlich, zeitlich noch örtlich ein erheblicher Entscheidungsspielraum.

Für die Sanierungsarbeiten hat die Schulpflege am 4. Juni 2024 mit Beschluss Nr. 154 einen Kredit in Höhe von CHF 251'343.70 als gebundene Kosten bewilligt.

Die Kreditabrechnung, erstellt durch die Leitung Liegenschaften Schule am 12. Dezember 2024 zeigt folgendes Resultat:

Unternehmen / Arbeitsbeschrieb	Betrag
[REDACTED] / Baubegleitung	14'011.60
[REDACTED] / Metallbauarbeiten	5'132.35
[REDACTED] / Sanierung Flachdach	226'351.55
[REDACTED] / GEAK Plus	3'448.40
Total	248'943.90

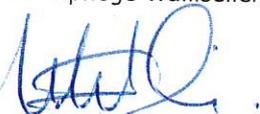
Die Kosten liegen CHF 2'399.80 unter dem bewilligten Budget.

Die Schulpflege beschliesst:

- 1 Die Kreditabrechnung mit einer Kreditunterschreitung von CHF 2'399.80 wird genehmigt.
- 2 Mitteilung mit PA an:
 - RGPK (per Mail)
 - Thomas Friedli, Abteilungsleitung Finanzen und Liegenschaften
 - Avni Idrizi, Leitung Liegenschaften Schule

Für den richtigen Auszug

Schulpflege Wallisellen



Heidi Litschi
Leiterin Schulverwaltung