

Beschluss

Mediathek Bahnhofplatz 2

Verlängerung Mietvertrag Mediathek

Sitzung vom 21. Januar 2025

Beschluss Nr. 2025-194

S1.03.02.4

Schulpflege

Zentralstrasse 9

Postfach

8304 Wallisellen

Telefon: 044 877 64 00

E-Mail: kontakt@schule.wallisellen.ch

Ausgangslage

Der Mietvertrag für die Mediathek am Bahnhofplatz 2 wurde im Oktober 2015 für eine Vertragsdauer bis zum 30. September 2026 abgeschlossen. Dem Mieter wird eine erste Option auf Verlängerung des Mietvertrages zu gleichen Bedingungen um weitere 5 Jahre bis zum 30.09.2031 eingeräumt. Will er davon Gebrauch machen, so hat er dies bis spätestens 18 Monate vor Ende der Mindestlaufzeit, d. h. bis am 31.03.2025 der Vermieterin mit eingeschriebenem Brief mitzuteilen. Der aktuelle monatliche Bruttomietzins (ab 1.1.2025) für die Räumlichkeiten der Mediathek und einen zugemieteten Lagerraum beträgt CHF 10'091.95.

Erwägung

Der aktuelle Standort der Mediathek hat sich bewährt. Sie ist mit ihrer Nähe zu Bahnhof und Einkaufsläden für die Kundschaft ideal gelegen, sei es für die Ausleihe oder auch für Veranstaltungen. Ebenso wird sie von der nahegelegenen Schule Integra als Schulmediathek regelmässig genutzt, da dieses Schulhaus aus Platzgründen über keine eigene Mediathek verfügt. Geeignete alternative Standorte in stadteigenen Liegenschaften oder als Mietobjekte sind in nützlicher Frist nicht vorhanden. Es wird deshalb empfohlen, den bisherigen Standort beizubehalten und folglich den Mietvertrag um weitere 5 Jahre bis zum 30. September 2031 zu verlängern.

Die Schulpflege beschliesst:

- 1 Der Verlängerung des Mietvertrages für die Stadtmediathek am Bahnhofplatz 2 bis zum 30. September 2031 wird zugestimmt.
- 2 Der Leiter Liegenschaften Schule wird mit der administrativen Abwicklung der Vertragsverlängerung [REDACTED] beauftragt.
- 3 Mitteilung mit PA an:
 - RGPK (per Mail)
 - Thomas Friedli, Abteilungsleitung Finanzen und Liegenschaften
- 4 Auftrag mit PA an:
 - Avni Idrizi, Leitung Liegenschaften Schule

Für den richtigen Auszug

Schulpflege Wallisellen



Heidi Litschi

Leiterin Schulverwaltung