Stadt Wallisellen

Kanton Zürich

Fassung für die Mitwirkung, Anhörung und Vorprüfung

Teilrevision öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Wallisellen

Situationsplan

gemäss Ziffer 5.3 öffentlicher Gestaltungsplan für Gesamtüberbauungen ab 3'000m2.

1:500

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 25. September 2012 und am 9. Juni 2015 (Teilrevision)

Namens der Gemeindeversammlung:
Der Stadtpräsident: Die Stadtschreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am 27. Mai 2013 und am 23. September 2015 (Teilrevision)

Für die Baudirektion: BDV-Nr. 69/13 und 1489/15 (Teilrevision)

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.swa.ch

[1:]Stand: 3.1.2024

Revisionsinhalt Gestaltungsplan Zentrum

- Erweiterung Gestaltungsplan Zentrum
- G – Baubereiche G - H
- G1 – G2 – Teilbaubereiche G1 / G2 und H1 / H2
- Schnitt 3 – Geltungsbereich der Schnitte gemäss Schnittplan zu den Höhen
- Höhenkurven: Massgebendes Terrain
- Wohnen im Erdgeschoss ausgeschlossen gemäss Ziffer 4.6.3 BZO (schematisch)

Unveränderte Inhalte Gestaltungsplan Zentrum

- Geltungsbereich öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Wallisellen
- A – Baubereiche A - F
- B1 – B2 – Teilbaubereiche B1 / B2 und C1 / C2
- Schnitt 3 – Geltungsbereich der Schnitte gemäss Schnittplan zu den Höhen
- Übergang von horizontaler zu schiefer Höhenbegrenzung gemäss Schnittplan zu den Höhen
- Richtungspunkte Fusswegverbindung
- Höhenkurven: Massgebendes Terrain

Informativer Inhalt

- Geltungsbereich Privater Gestaltungsplan Zentrumsüberbauung MITTIM Wallisellen
- Ausschluss von Wohnnutzung im Eingangsgeschoss gemäss Ziff. 4.6.3 BZO (schematisch)

Bearbeitung: Tim Accola
Das Zivilplanum entspricht dem Erstellungsplanum.

Grundlagendaten:
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 23. Januar 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Eckkoordinate sind nach den gültigen Vorschriften der Eidgenössischen Vermessungsdirektion im Grundbuch Wallisellen gesichert. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.