

Antrag Signum-Platz (ehem. Bahnhofplatz Süd)

Genehmigung Bauabrechnung

Datum 3. November 2023

Antrag

Auf Antrag des Stadtrats beschliessen die Stimmberechtigten in der Gemeindeversammlung gestützt auf Art. 15 Ziffer 6 Gemeindeordnung:

1 Die Bauabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf, vom 10. August 2023 über den Objektkredit für den Bau des Bahnhofplatzes Süd, neu «Signum-Platz» genannt, und die Realisierung einer Park- und Ride-Anlage, wird genehmigt.

2 Es ergibt sich:

2.1	Bewilligter Kredit gemäss Gemeindeversammlung vom 25. September 2017 (1.35490.5000.02)	CHF	3'425'760.00		
	- abzüglich Kostenbeiträge Dritter	CHF	1'528'680.00		
	Mutmassliche Nettosumme			CHF	1'897'080.00
2.2	Baukosten nach Abzug Beiträge Dritter			CHF	1'550'092.79
2.3	Minderkosten			CHF	346'987.21

Weisung / Beleuchtender Bericht

Im Süden des Bahnhofs Wallisellen ist beim Ausgang aus der zentralen Unterführung mit Kreditbeschluss der Gemeindeversammlung vom 25. September 2017 ein attraktiver Platz entstanden. Er lädt zum Verweilen ein, markiert gleichzeitig aber auch die Verbindung zu den angrenzenden Wohn- und Gewerbeliegenschaften bis hin zu den Dienstleistungsbauten an der Richtistrasse südlich der Industriestrasse.

Nachdem Anfang des Jahres 2018 die ersten Arbeiten vergeben werden konnten, fand am 21. Juni 2019 die offizielle Eröffnung des Platzes statt, zu dem die Anwohnerinnen und Anwohner sowie die Walliseller Bevölkerung eingeladen wurden.

Baukosten

Der von der Gemeindeversammlung am 25. September 2017 bewilligte Kredit betrug inklusive der Realisierung der Park- und Ride-Anlage CHF 3'425'760.00. In der damaligen Weisung wurde dargestellt, dass sich durch Beiträge Dritter die Nettokosten für die Stadt Wallisellen im Bereich von CHF 1'897'080.00 bewegen dürften. Diese Kosten konnten mit CHF 346'987.21 deutlich unterschritten werden. Im Wesentlichen sind diese Minderkosten auf den Vergabeerfolg bei den Tiefbauarbeiten und auf geringere Kosten für die Sanierung von Altlasten zurückzuführen.

Die Beiträge Dritter sind wie folgt darzustellen:

Kostenbeitrag von	Betrag gemäss Weisung vom 25. September 2017 (CHF exkl. MWST)	Beitrag (CHF inkl. MWST)
SVTI	578'703.70	625'000.00
Freiraum- und Erschliessung Serliana	462'962.95	500'000.00
Integra AG (für Altlastensanierung)	28'000.00	13'224.10
SBB	345'777.80	300'000.00
Total (inkl. MWST)	1'528'680.00	1'438'224.10

Schlussbemerkungen / Empfehlung des Stadtrats

Dank dem guten Zusammenspiel mit den Mitbeteiligten SVTI, Integra AG und SBB konnte im Süden des Bahnhofs ein städtebaulich wertvoller Akzent gesetzt werden.

Trotz Minderkosten bedarf die Bauabrechnung der Genehmigung der Gemeindeversammlung, weil die Gemeindeordnung keine Grundlage für die Genehmigung der Abrechnung durch den Stadtrat enthält, wenn keine Kreditüberschreitung vorliegt (§ 112 Abs. 4 Gemeindegesetz, LS 131.1).

Der Stadtrat empfiehlt den Stimmberechtigten, die Bauabrechnung zu genehmigen.

Abschied der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission hat das ihr vorgelegte Geschäft geprüft und beantragt den Stimmberechtigten, der Vorlage zuzustimmen.

Zu diesem Geschäft referiert der Ressortvorsteher Hochbau + Planung Jürg Niederhauser.

Stadtrat Wallisellen

Peter Spörri
Stadtpräsident

Barbara Roulet
Stadtschreiberin/
Geschäftsführerin