

Finanzen + Liegenschaften

# Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Zentralstrasse 10, 8304 Wallisellen



Stand Juni 2023

# Kurzbaubeschrieb

Die hindernisfreien Wohnungen über dem reformierten Kirchgemeindehaus bieten ein passendes Wohnangebot für Singles und Paare in der zweiten Lebenshälfte, die sich als Alternative zum Alleinwohnen oder zum betreuten Wohnen für unabhängiges, selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen entscheiden.

## Kennzahlen

31 Mietwohnungen  
20 x 2,5-Zimmerwohnungen  
10 x 3,5-Zimmerwohnungen  
1 x 4,5-Zimmer Attikawohnungen  
13 x Tiefgaragenplätze  
3 x Besucherparkplätze  
Velo-Abstellplätze

## Gebäude, Bauweise, Technik

Bauweise massiv  
Fassade wärmegeämmt  
Flachdach mit Photovoltaik-Anlagen

## Heizung

Wärmeerzeugung mittels Gasheizung  
Niedertemperatur Bodenheizung  
Komfortlüftung

## Elektro, Kommunikation

Sonneriegegensprechanlage  
Grosszügige Anzahl Steckdosen  
Multimedia-Steckdose in den Zimmern  
Glasfaserzuleitung mit freier Providerwahl  
Anschluss für Mikrowelle

## Wohnraum und Zimmer

Boden: Parkett Eiche massiv  
Wände: Weissputz gestrichen  
Vorhangschienen doppelt, VS 57

## Küchen

Möbelfronten hell  
Abdeckung Naturstein  
Backofen auf Sichthöhe  
Dampfabzug mit Aktivkohlefilter  
Glaskeramikkochfeld  
Geschirrspüler  
Einbaukühlschrank mit separatem Tiefkühlschrank  
Spülbecken in Chromstahl



## Türen, Garderoben

Wohnungseingangstüre Mehrpunkteverriegelung  
Innentüren mit Kunstharz belegt hell  
Drückergarnituren aus Chromstahl  
Einbau-Garderobenschrank

## Schliesssystem

Mechatronisches Schliesssystem  
Wohnung und Hauszugang sind mit dem gleichen Schlüssel bedienbar  
Separater Briefkastenschlüssel

## Aufzüge

Personenaufzug mit Infoscreen für 12 Personen (960 kg)

## Garage

Garagentor mit Handfunksender und Schlüsselschaltung

## Nebenträume, Umgebung

Kellerraum pro Wohnung  
Waschsalon auf dem 1. und 2. Obergeschoss mit je 6 Waschmaschinen und Tumbler  
Innenhof-Terrasse im ersten Obergeschoss mit Sitzgelegenheit

## Nasszelle

Grosszügiges Lavabo, Hochschrank  
Bodenebene Dusche  
WC aus Keramik weiss  
Spiegelschrank und Armaturen verchromt  
Bodenbelag rutschhemmend

## Balkone, Loggien, Terrassen

Kunststein rutschfest  
Sonnenvorhang zur Balkonbeschattung

## Fenster

Hochwertige Kunststofffenster  
Raumhohe Fenster zur Balkonnische  
Rafflamellenstoren an den Aussenfassaden elektrisch betrieben

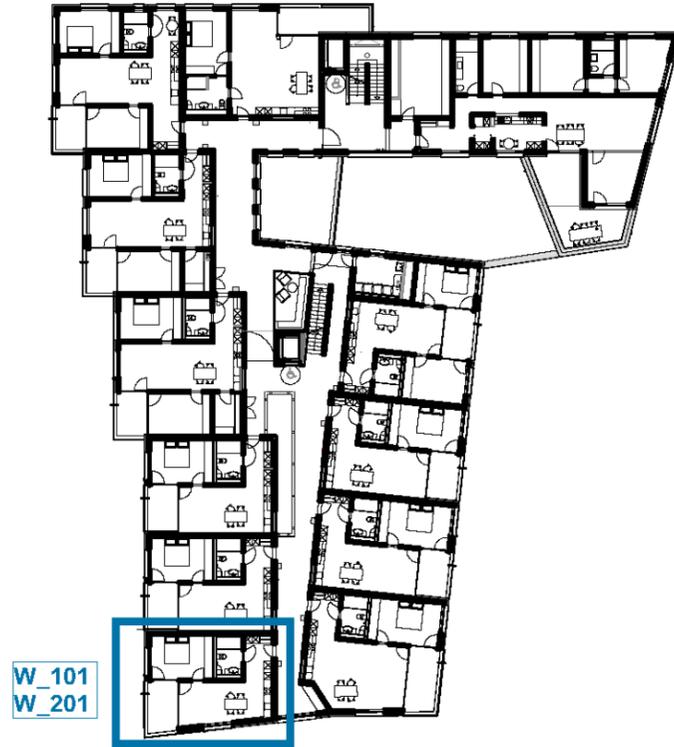
Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 1

1.OG\_W-101  
2.OG\_W-201

2.5-Zimmer  
Bodenfläche 45.80 m<sup>2</sup>

Wohnungsplan 1:80



W\_101  
W\_201

Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 2

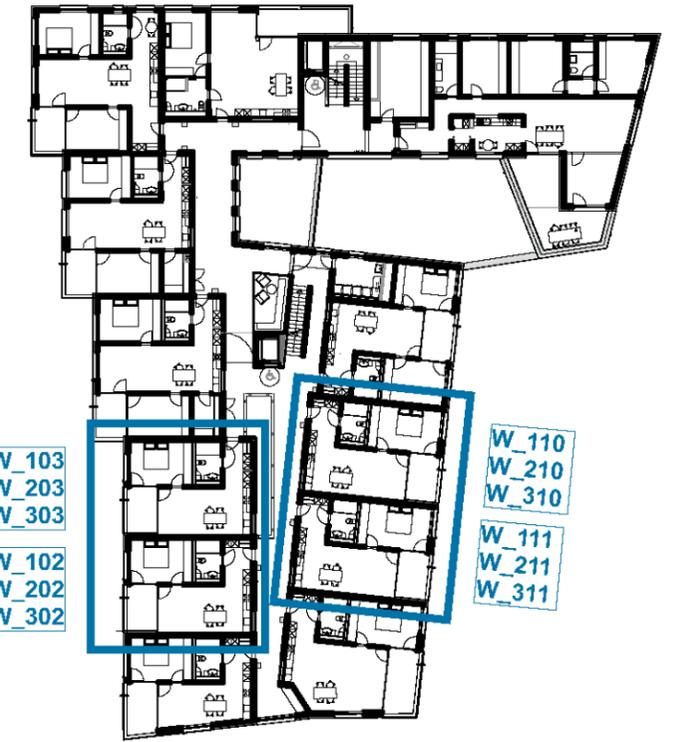
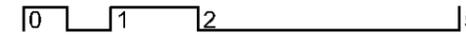
1.OG\_W-102 49.20 m<sup>2</sup>  
1.OG\_W-103 49.20 m<sup>2</sup>  
1.OG\_W-110 53.30 m<sup>2</sup>  
1.OG\_W-111 53.30 m<sup>2</sup>

2.OG\_W-202 49.20 m<sup>2</sup>  
2.OG\_W-203 49.20 m<sup>2</sup>  
2.OG\_W-210 53.30 m<sup>2</sup>  
2.OG\_W-211 53.30 m<sup>2</sup>

3.OG\_W-302 49.20 m<sup>2</sup>  
3.OG\_W-303 49.20 m<sup>2</sup>  
3.OG\_W-310 53.30 m<sup>2</sup>  
3.OG\_W-311 53.30 m<sup>2</sup>

2.5-Zimmer

Wohnungsplan 1:80

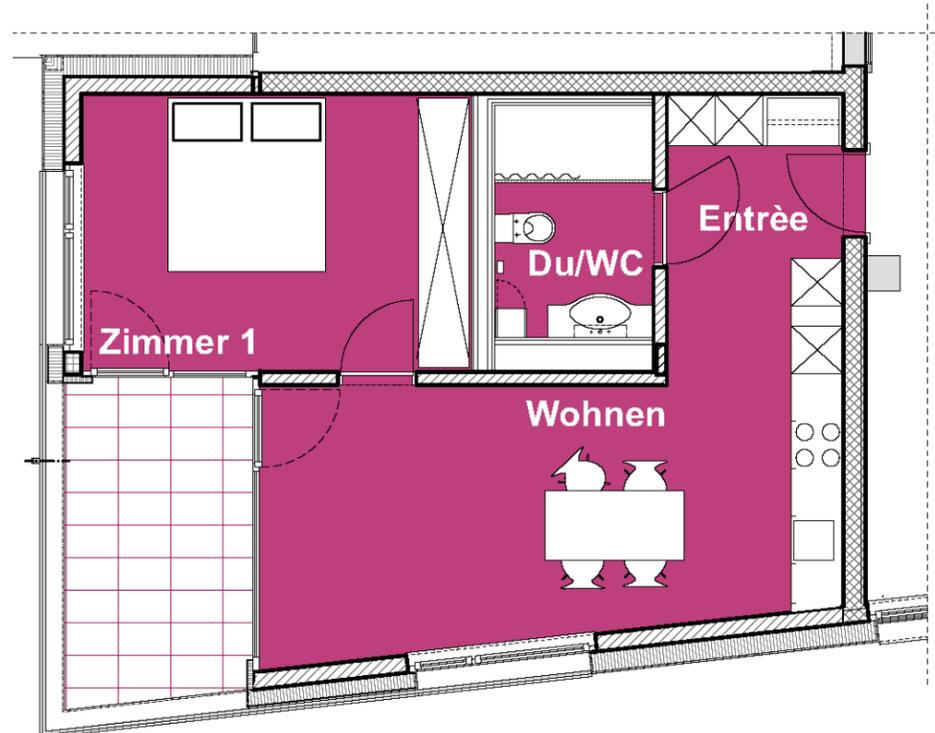


W\_103  
W\_203  
W\_303

W\_102  
W\_202  
W\_302

W\_110  
W\_210  
W\_310

W\_111  
W\_211  
W\_311

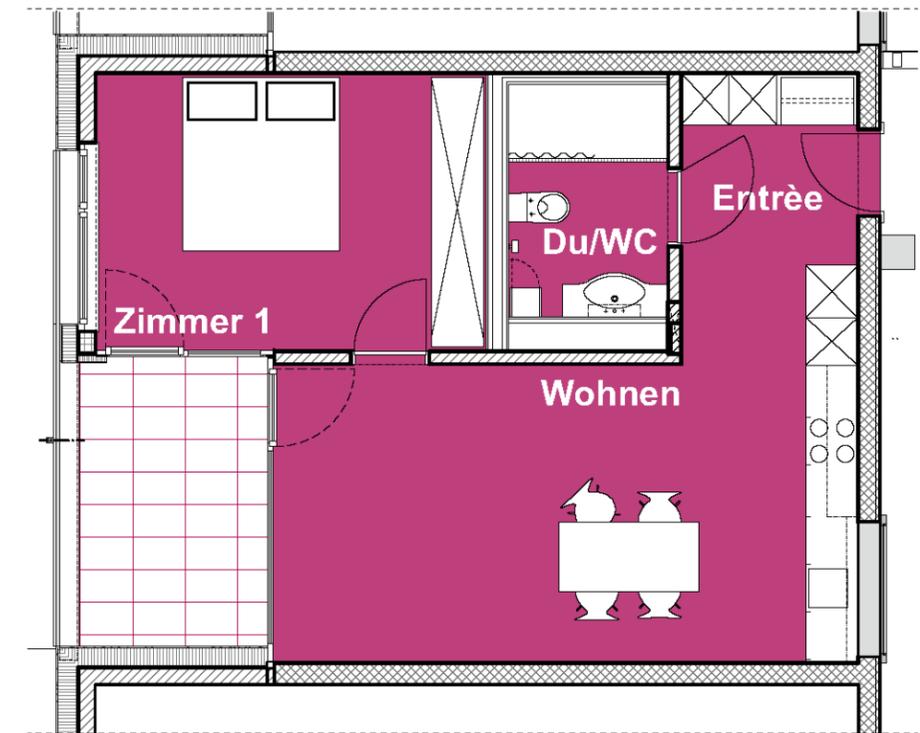


Zimmer 1

Wohnen

Entrée

Du/WC



Zimmer 1

Wohnen

Entrée

Du/WC



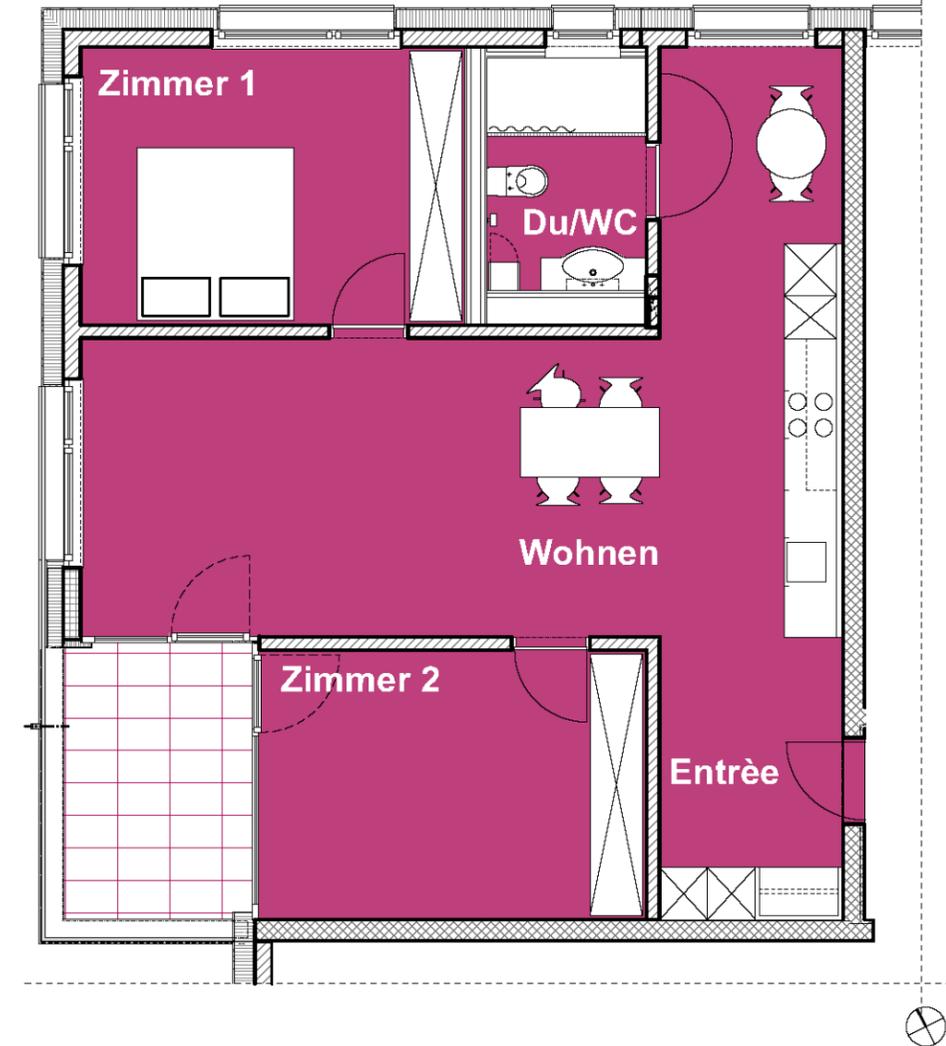
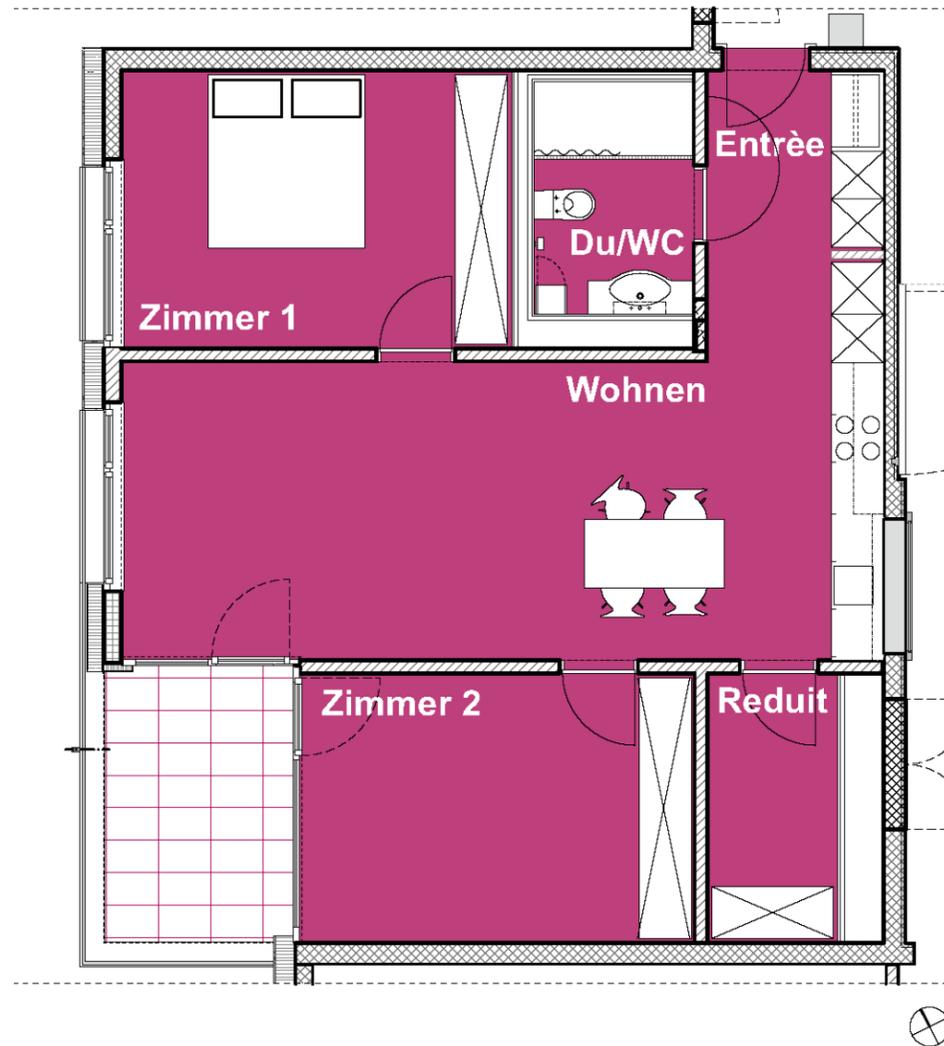
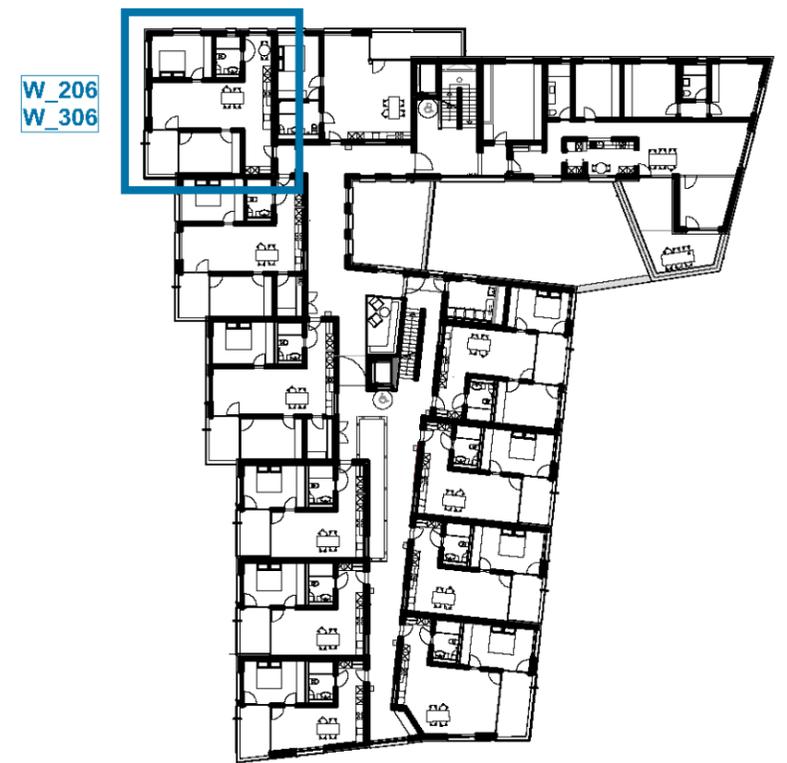
Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

- Wohnungstyp 3**  
 1.OG \_ W-104  
 1.OG \_ W-105  
  
 2.OG \_ W-204  
 2.OG \_ W-205  
  
 3.OG \_ W-304  
 3.OG \_ W-305  
  
 3.5-Zimmer  
 Bodenfläche 75.00 m2  
  
 Wohnungsplan 1:80



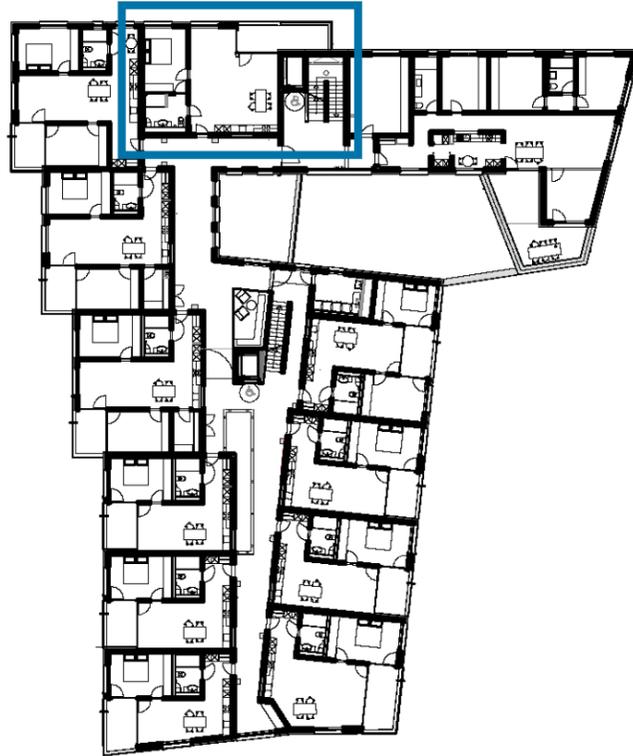
Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

- Wohnungstyp 4**  
 2.OG \_ W-206  
 3.OG \_ W-306  
  
 3.5-Zimmer  
 Bodenfläche 76.60 m2  
  
 Wohnungsplan 1:80



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

W\_207  
W\_307



Wohnungstyp 5

2.OG\_W-207  
3.OG\_W-307

2.5-Zimmer  
Bodenfläche 64.90 m2

Wohnungsplan 1:80



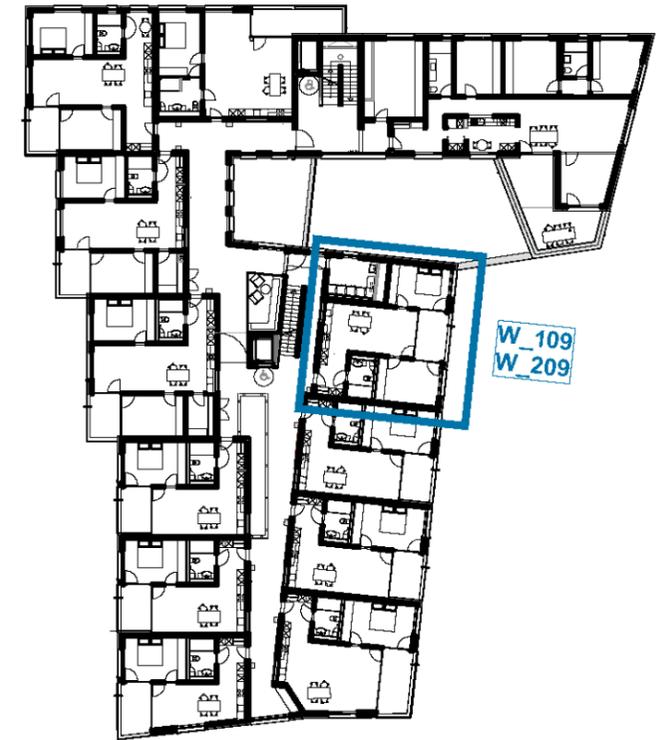
Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 6

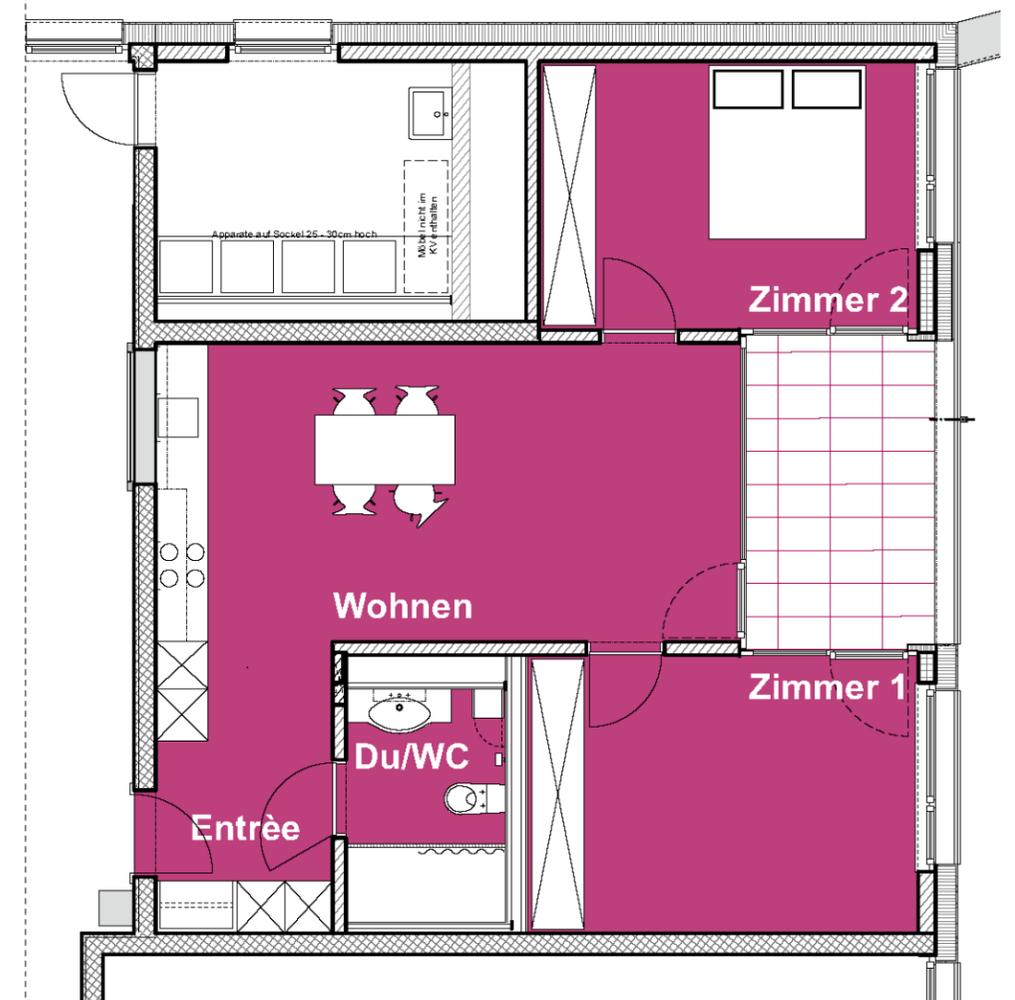
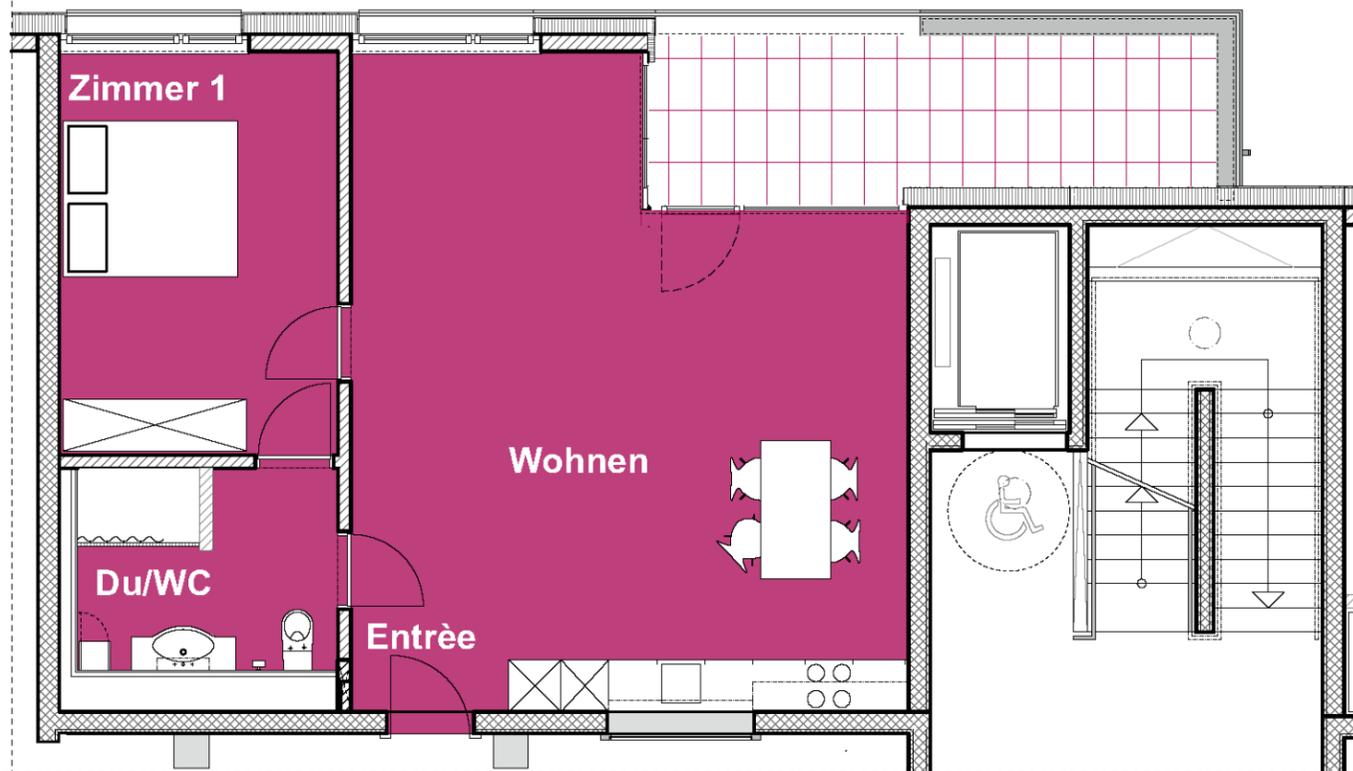
1.OG\_W-109  
2.OG\_W-209

3.5-Zimmer  
Bodenfläche 62.70 m2

Wohnungsplan 1:80

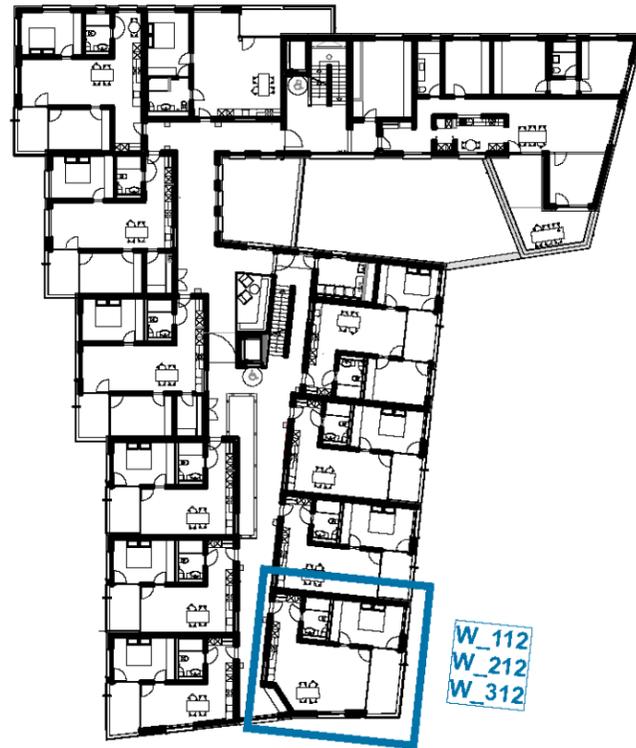


W\_109  
W\_209



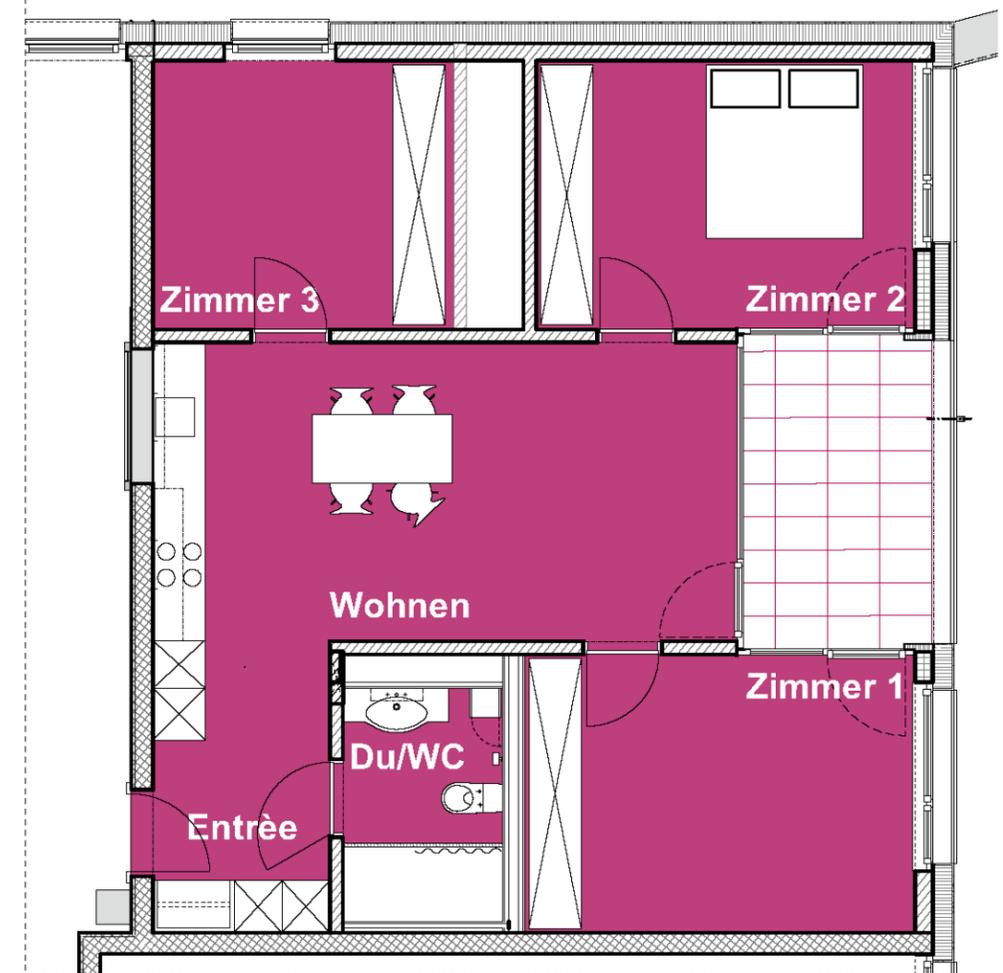
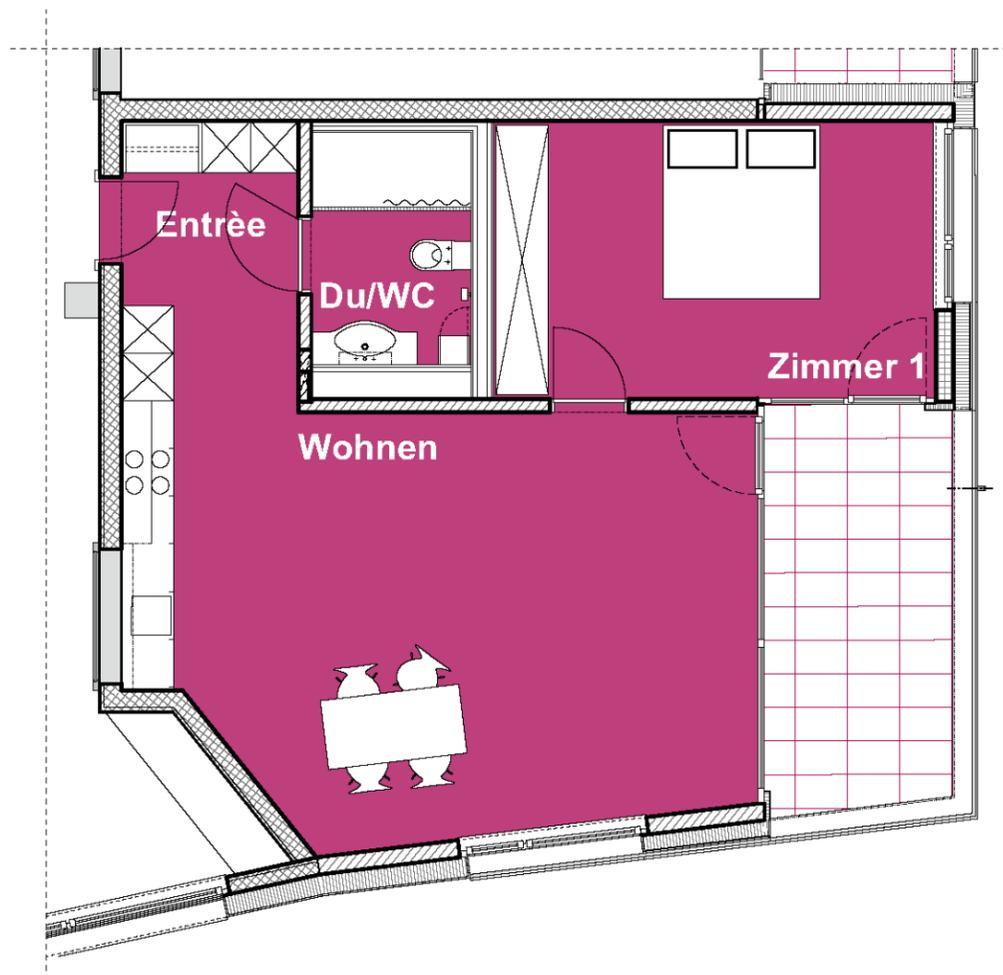
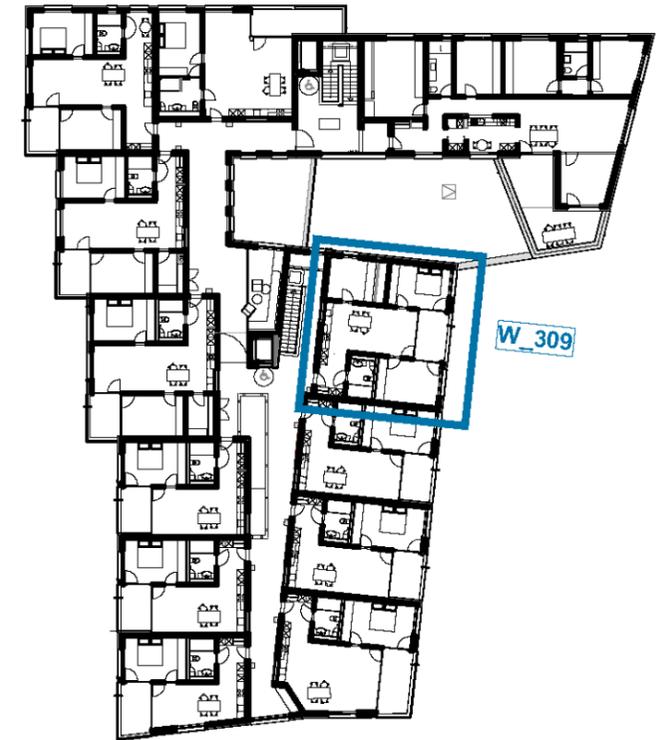
Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

**Wohnungstyp 7**  
1.OG\_W-112  
2.OG\_W-212  
3.OG\_W-312  
  
2.5-Zimmer  
Bodenfläche 61.20 m<sup>2</sup>  
  
Wohnungsplan 1:80



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

**Wohnungstyp 8**  
3.OG\_W-309  
  
4.5-Zimmer  
Bodenfläche 73.40 m<sup>2</sup>  
  
Wohnungsplan 1:80



Übersichtsplan Untergeschoss - Keller und Garage



Lageplan



Wohnungsangebot aktuell				
WG-Nr.	Bruttofläche in m <sup>2</sup>		Miete in CHF	Nebenkosten in CHF
<b>1. Obergeschoss 2,5 Zimmer-Wohnungen</b>				
101	45.82	Ecke Süd / West	1 340.00	150.00
102	49.24	West	1 300.00	150.00
103	49.25	West	1 300.00	150.00
110	53.24	Ost	1 340.00	150.00
111	53.24	Ost	1 340.00	150.00
112	61.17	Ecke Süd / Ost	1 620.00	150.00
<b>1. Obergeschoss 3,5 Zimmer-Wohnungen</b>				
104	75.05	West	1 840.00	190.00
105	75.05	West	1 840.00	190.00
109	62.70	Ost	1 580.00	190.00
<b>2. Obergeschoss 2,5 Zimmer-Wohnungen</b>				
201	45.80	Ecke Süd / West	1 380.00	150.00
202	49.24	West	1 340.00	150.00
203	49.25	West	1 340.00	150.00
207	64.89	Nord	1 560.00	150.00
210	53.24	Ost	1 380.00	150.00
211	53.24	Ost	1 380.00	150.00
212	61.17	Ecke Süd/Ost	1 670.00	150.00
<b>2. Obergeschoss 3,5 Zimmer-Wohnungen</b>				
204	75.05	West	1 900.00	190.00
205	75.05	West	1 900.00	190.00
206	76.67	Ecke West / Nord	2 020.00	190.00
209	62.70	Ost	1 630.00	190.00
<b>3. Obergeschoss 2,5 Zimmer-Wohnungen</b>				
301	45.80	Ecke Süd / West	1 420.00	150.00
302	49.24		1 380.00	150.00
303	49.25		1 380.00	150.00
307	64.89		1 600.00	150.00
310	53.24		1 420.00	150.00
311	53.24		1 420.00	150.00
312	61.17	Ecke Süd / Ost	1 720.00	150.00

Wohnungsangebot aktuell				
WG-Nr.	Bruttofläche in m <sup>2</sup>		Miete in CHF	Nebenkosten in CHF
<b>3. Obergeschoss 3,5 Zimmer-Wohnungen</b>				
304	75.05	West	1 950.00	190.00
305	75.05	West	1 950.00	190.00
306	76.67	Ecke West / Nord	2 080.00	190.00
<b>3. Obergeschoss 4,5 Zimmer-Wohnungen</b>				
309	73.41	Ost	1 950.00	210.00

Die Preise sind unverbindlich und werden bei Bedarf dem Hypothekarzins oder dem marktüblichen Mietzins angepasst. Die Kautions beträgt für alle Wohnungen drei Brutto-Mietzinse.



# Anmeldung für die Miete einer Wohnung (1 Jahr gültig)

für die Alterswohnung Kirchgemeindehaus, Zentralstrasse 10 in Wallisellen

Frühestmöglicher Bezugstermin \_\_\_\_\_  Familienwohnung Anzahl Zimmer \_\_\_\_\_ Stockwerk \_\_\_\_\_  
 Möchten Sie eine Garage?  Ja  Nein Möchten Sie einen Abstellplatz?  Ja  Nein  
 Anzahl Autos \_\_\_\_\_ max. Mietzinsvorstellung/Monat, inkl. NK in CHF \_\_\_\_\_

	Mietinteressent/in	Partner/in oder Mitmieter/in
Beziehung/Verwandtschaft	_____	_____
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse/Nr.	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____
Telefon/Mobile	P _____ G _____	P _____ G _____
E-Mail	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Bürgerort	_____	_____
Ausländerausweis	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C Andere _____	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C Andere _____
Zivilstand	_____	_____
Beruf	_____	_____
Netto-Einkommen gerundet (fakultativ)	CHF _____	CHF _____
Referenzen (fakultativ)		
<a href="#">Arbeitgeber</a>	_____	_____
Kontaktperson/Telefon	_____	_____
<a href="#">Aktueller Vermieter</a>	_____	_____
Kontaktperson/Telefon	_____	_____

Haustiere	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Anzahl	Art
Instrumente/Lärmverursacher	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Art
Anzahl Personen in der Wohnung	Erwachsene		Kinder/Geburtsjahr
Seit wann wohnen Sie in der heutigen Wohnung?			
Heutiger monatlicher Mietzins in CHF		Anzahl Zimmer	
Kündigung der bisherige Wohnung durch Vermieter? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Wenn ja, Grund?	
Grund des Wohnungswechsels			
Bemerkungen			

Mit diesem Anmeldeformular ist ein **aktueller Betreibungsauszug/Verlustscheine** über den Mietinteressenten/die Mietinteressentin einzureichen, spätestens jedoch vor Vertragsabschluss. Ausserdem ist bei Ausländer/innen eine **Kopie der Aufenthaltsbewilligung** erforderlich. Andernfalls werden wir Ihre Anmeldung leider **nicht** behandeln können.

Der/Die Unterzeichnende bestätigt, dass die obigen Angaben mit den Tatsachen in allen Teilen übereinstimmen und erklärt sich mit dem Einholen von Referenzauskünften und oben genannten Bedingungen einverstanden.

Stadt Wallisellen  
**Finanzen + Liegenschaften**

Zentralstrasse 9, Postfach, 8304 Wallisellen  
Telefon 044 832 62 43  
liegenschaften@wallisellen.ch, www.wallisellen.ch

Stadt Wallisellen  
**Finanzen + Liegenschaften**  
Zentralstrasse 9  
Postfach  
8304 Wallisellen

Telefon 044 832 62 43  
liegenschaften@wallisellen.ch

www.wallisellen.ch