

Finanzen + Liegenschaften

Alterssiedlung Wägelwiesen

Weiherstrasse 4, 6, 12 und 16, 8304 Wallisellen



Wohnanlage und Projekt

Die Wohnanlage

Die vier Wohnbauten aus dem Jahr 1996/1997 mit insgesamt 36 Alterswohnungen befinden sich in direkter Nachbarschaft des Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrums. Die Bewohnerinnen und Bewohner der Alterswohnungen profitieren so auch von verschiedenen Angeboten im Alterszentrum (Restaurant mit Bistro, Coiffeur, Pedicure etc.).

Im Wesentlichen sind die vier Häuser gleich gestaltet und haben Wohnungen unterschiedlicher Grösse, die verschiedene Wohnformen zulassen.

Die Bauten passen sich im charakterlichen Aufbau und in der Materialwahl dem Ortsbild des unmittelbar angrenzenden Dorfteils von Rieden an.

Die ganze Anlage ist rollstuhlgängig (Umgebung mit Hauszugängen, Lift im Treppenhaus, barrierefreie Nasszellen) und berücksichtigt auch die spezifischen Wohnbedürfnisse der älter werdenden Menschen. Die Aussenanlage ist mit einer abwechslungsreichen Bepflanzung ausgestaltet, die Wege und Plätze ergänzen das bestehende Fussgängernetz. Es sind verschiedene, zum Teil gedeckte Sitzgelegenheiten vorhanden. Die ganze Gartenanlage, welche zum Verweilen einlädt, wird durch einen Brunnen und Wasserkanal bereichert.



Vermietung

Für die Vermietung beziehungsweise Bewirtschaftung dieser Alterssiedlung ist der Bereich Liegenschaften der Abteilung Finanzen + Liegenschaften der Stadtverwaltung Wallisellen zuständig.

Der Stadtrat hat die Vermietung von Alterswohnungen der Stadt Wallisellen per Reglement festgelegt. Grundsätzlich können die Alterswohnungen von allen Personen ab dem 60. Lebensjahr gemietet werden, die ihren zivilrechtlichen Wohnsitz in Wallisellen haben.

Genauere Details entnehmen Sie bitte dem Reglement für die Vermietung von Alterswohnungen in der Stadt Wallisellen vom 30. August 2011.

Spezielles Angebot

Die Bewohnerinnen und Bewohner profitieren ausserdem vom einzigartigen Angebot der LUNApus (Leben – unabhängig im Alter). LUNApus ist ein kostenloses Angebot für Seniorinnen und Senioren mit dem Ziel, dass betagte Menschen so lange wie möglich unabhängig und selbstbestimmt in ihrem eigenen Zuhause leben können und diese gezielt vor Isolation und Einsamkeit bewahrt werden.

LUNApus besteht aus einem Team mit Fachpersonen im Bereich der Altersarbeit, Gesundheit und Pflege und bietet Seniorinnen und Senioren mit Wohnsitz in Wallisellen Beratung und Betreuung in verschiedensten Angelegenheiten.



Wohnungs-Ausstattung

Böden

Bad/Dusche / WC mit Plattenbelag weiss (rutschhemmend). Wohnräume/Küche mit Parkett, ohne Schwellen.

Sonnenschutz

Lamellenstoren mit Kurbelantrieb. Balkone mit Sonnenstoren, die alle elektrisch betrieben werden.

Heizung

Ökologische Holzschmelzeheizung. Die Erwärmung der Räume erfolgt mittels Fussbodenheizung, regulierbar durch Raumthermostate. Alle vier Häuser verfügen über eine Wasserenthärtungsanlage.

Küche

Kühlschrank, Herd mit Backofen und Keramikfeld, Dunstabzug, Abwaschbecken, Geschirrspüler, Natursteinabdeckung.

Bad / WC/Dusche

Sanitärapparate weiss, Dusche barrierefrei.

Waschküche

Pro Haus (neun Wohnungen) eine Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler sowie einen Trockenraum mit Luftentfeuchter.

Hobbyraum / Bastelraum

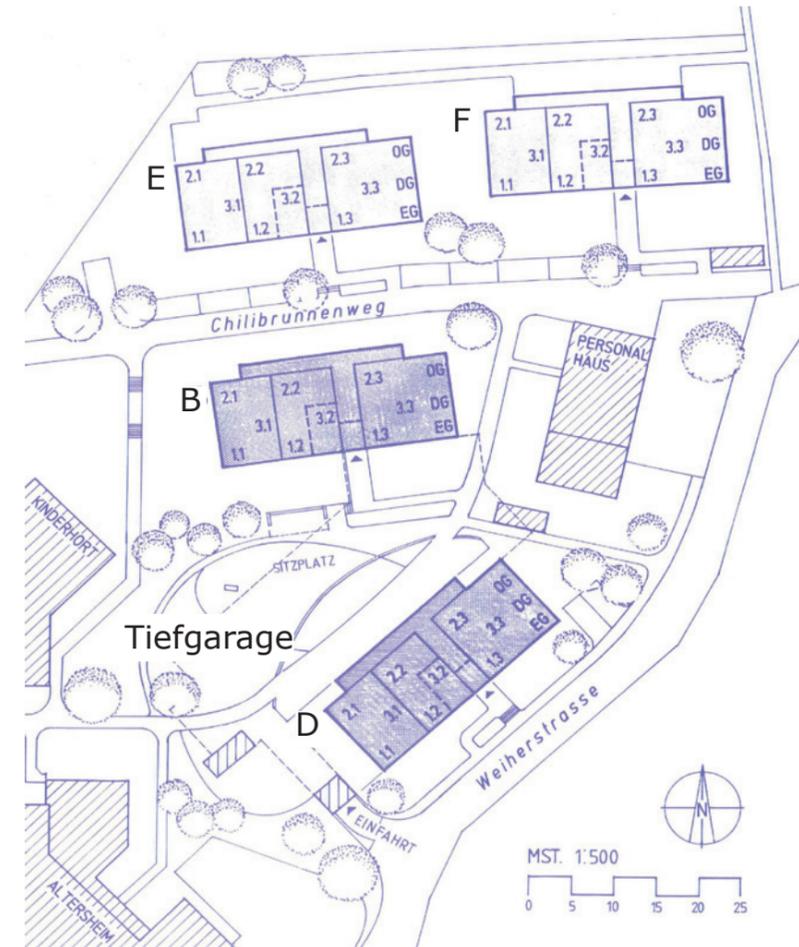
Pro Haus vier Räume je 11 m², mit Fenster und Heizung (werden separat vermietet).



Standort in Wallisellen



Lageplan



Weiherstrasse 4
Haus F

Weiherstrasse 6
Haus E

Weiherstrasse 12
Haus B

Weiherstrasse 16
Haus D

Weiherstrasse 16-12
Tiefgarage

1.0
Erdgeschoss

2.0
1. Obergeschoss

3.0
Dachgeschoss

Wohnungs-Grundrisse

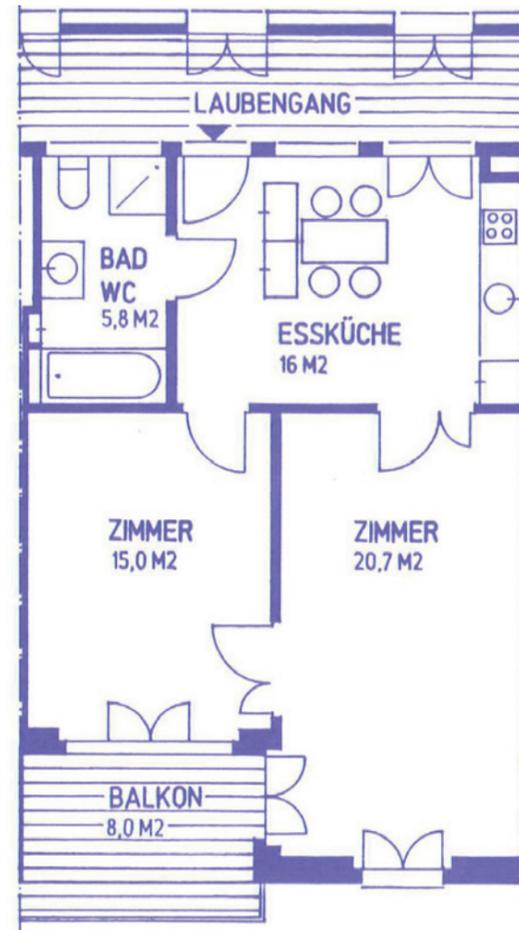
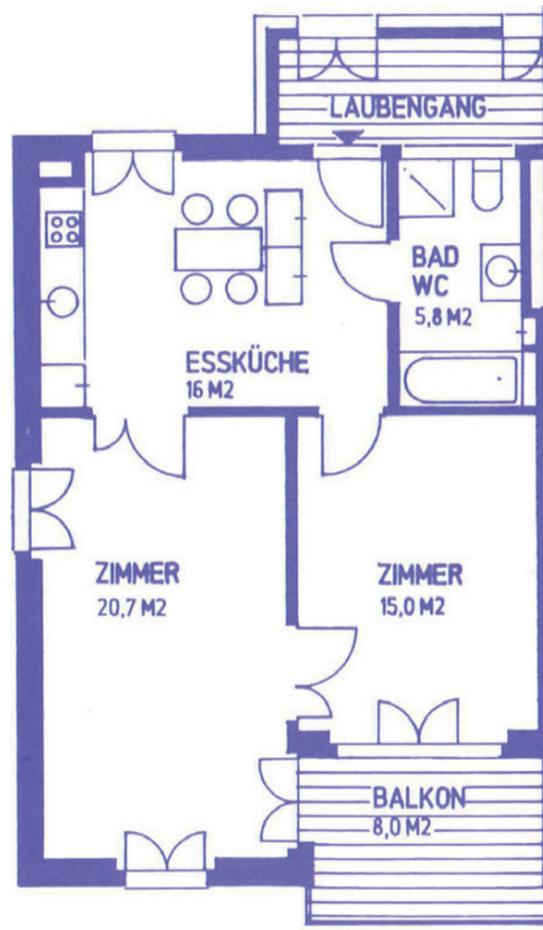
2 ½ Zimmerwohnung links

Nettofläche 60 m²
Haus-Nr. 4, 6, 12, 16
Wohnungs-Nr. 1.1 / 2.1

2 ½ Zimmerwohnung Mitte

Nettofläche 60 m²
Haus-Nr. 4, 6, 12, 16
Wohnungs-Nr. 1.2 / 2.2

Erdgeschoss und 1. Obergeschoss

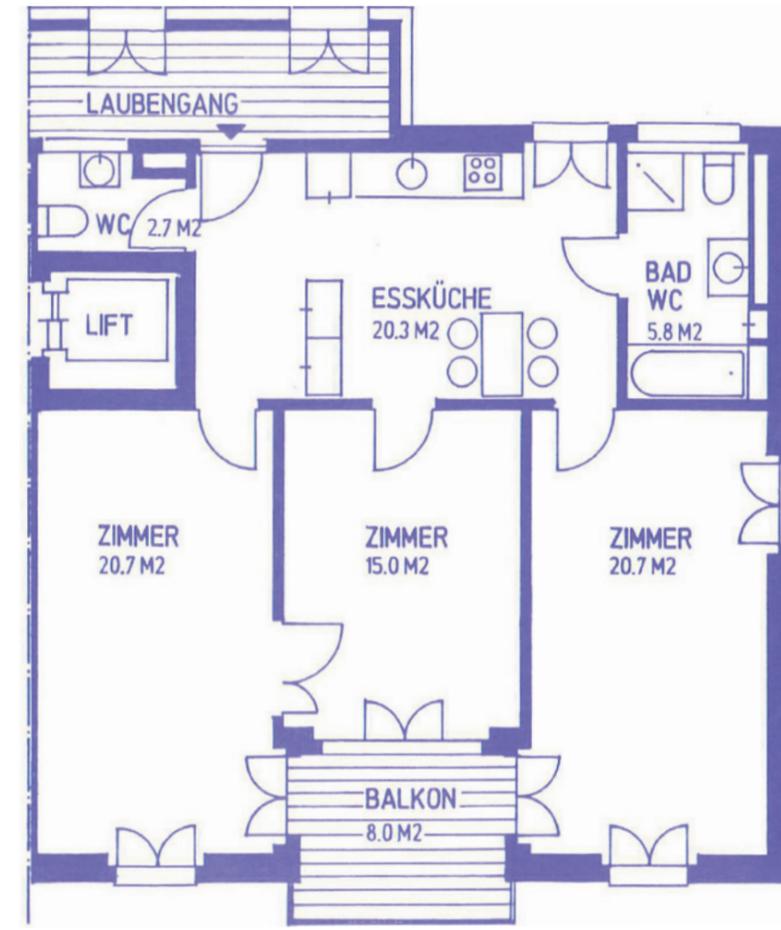


Wohnungs-Grundrisse

3 ½ Zimmerwohnung rechts

Nettofläche 88 m²
Haus-Nr. 4, 6, 12, 16
Wohnungs-Nr. 1.3/2.3

Erdgeschoss und 1. Obergeschoss



Wohnungs-Grundrisse

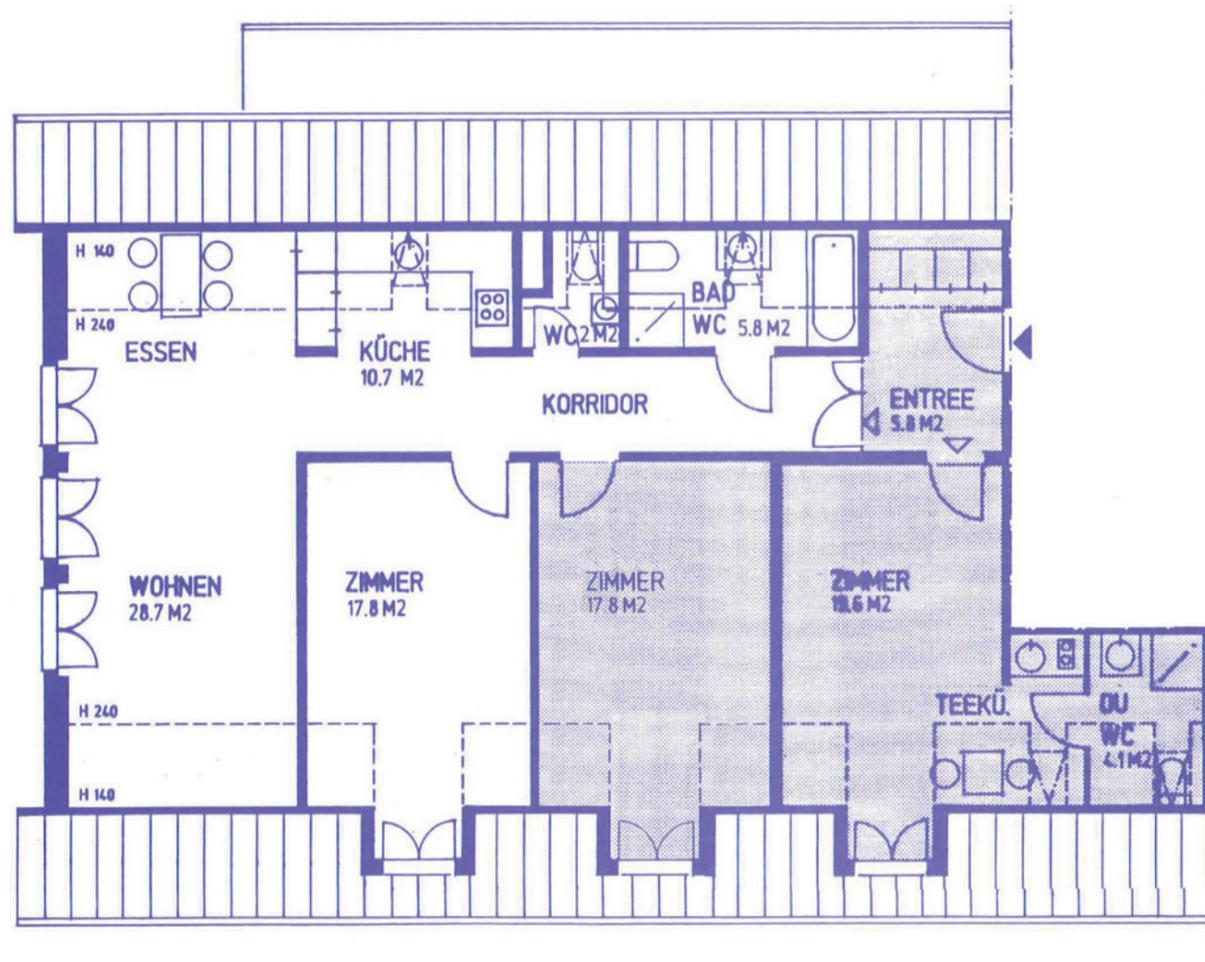
2 ½ Zimmerwohnung links

Nettofläche 62 m²
Haus-Nr. 12 und 16
Wohnungs-Nr. 3.1

2 Zimmerwohnung Mitte

Nettofläche 45 m²
Haus-Nr. 12 und 16
Wohnungs-Nr. 3.2

Dachgeschoss

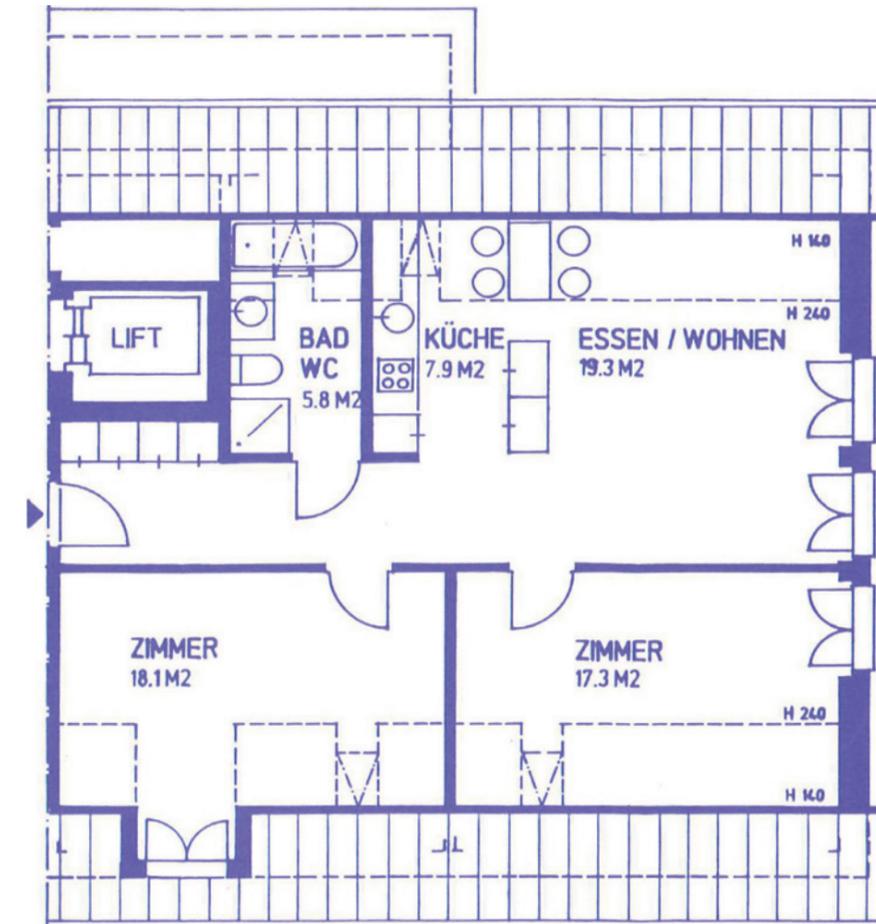


Wohnungs-Grundrisse

3 Zimmerwohnung rechts

Nettofläche 82 m²
Haus-Nr. 12 und 16
Wohnungs-Nr. 3.3

Dachgeschoss



Wohnungs-Grundrisse

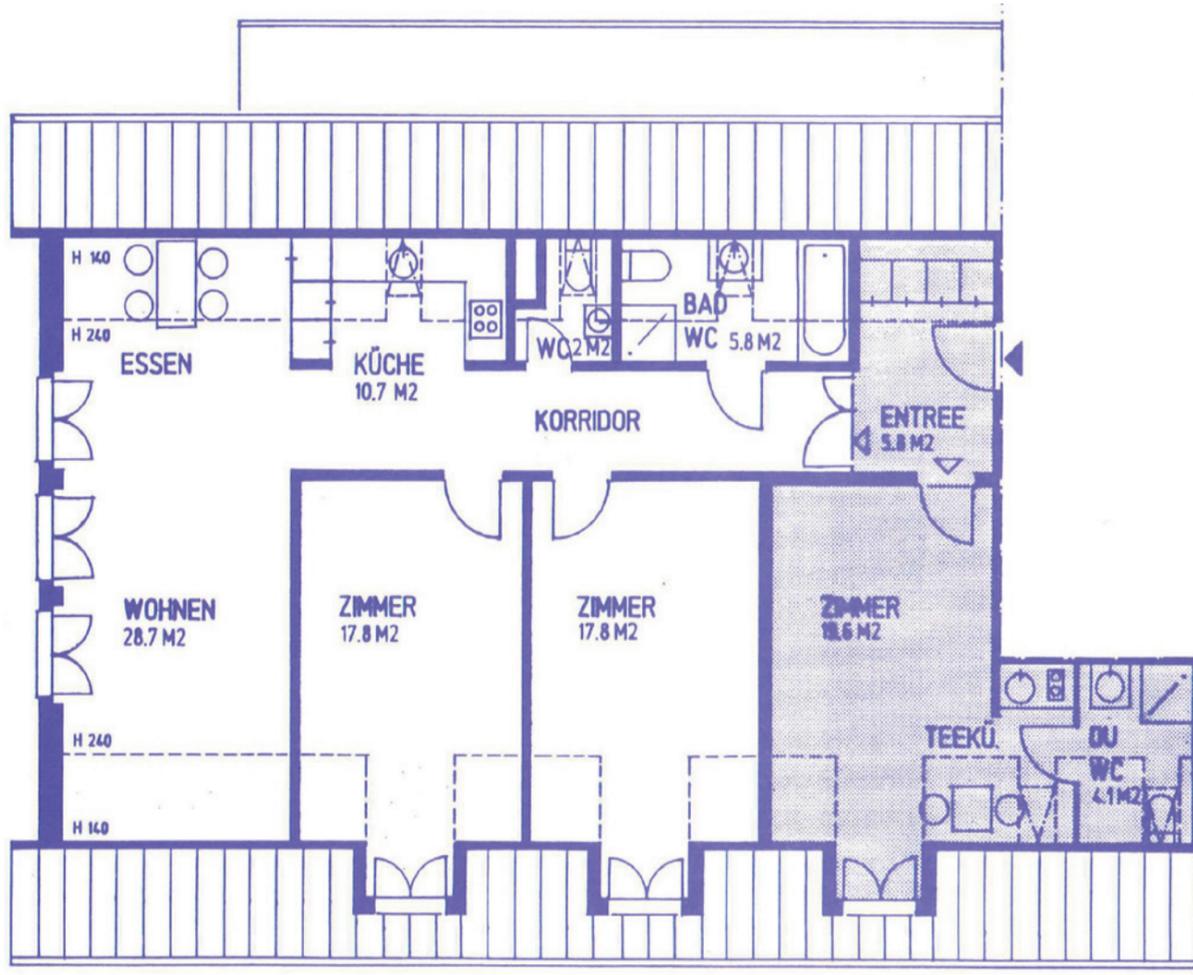
3 ½ Zimmerwohnung links

Nettofläche 100 m²
 Haus-Nr. 4 und
 Wohnungs-Nr. 3.1

2 Zimmerwohnung Mitte

Nettofläche 27 m²
 Haus-Nr. 4 und 6
 Wohnungs-Nr. 3.2

Dachgeschoss



Unterniveau-Garage Hobby- und Kellerräume

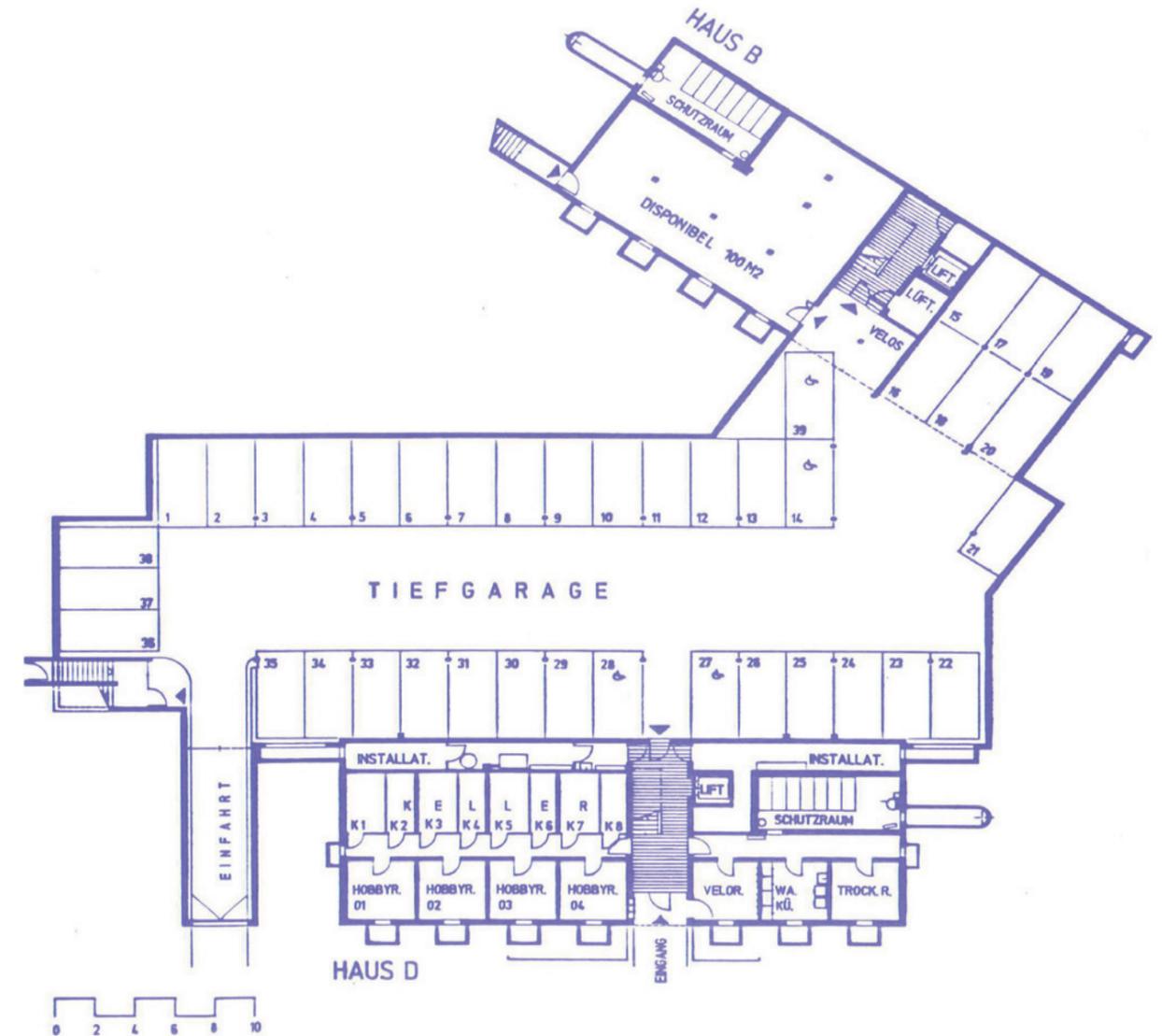
Unterniveau-Garage

38 Standard-Parkfelder für PW
 6 Mofa-Parkplätze

Hobby- und Kellerräume

Hobbyraum: Nettofläche 11 m²
 Kellerabteil: Nettofläche 5 m² / 8 m²
 Allgemeinräume: Veloraum, Waschküche
 und Trockenraum, je ca. 11 m²

Dachgeschoss



Wohnungsangebot Übersicht

Weiherstrasse 4

Haus F

Weiherstrasse 6

Haus E

Weiherstrasse 12

Haus B

Weiherstrasse 16

Haus D



Wohnungsangebot aktuell								
Geschoss	Wohnungsnummer	Anzahl Zimmer	Nettofläche m ²	Netto Mietzins in CHF	Akonto Heizkosten	Akonto Nebenkosten	Notrufgerät	Brutto-Mietzins in CHF
UG	Hobbyräume			150.00				150.00
EG links	1.1	2.5	60	1370.00	160.00	100.00	50.00	1680.00
EG Mitte	1.2	2.5	60	1410.00	160.00	100.00	50.00	1720.00
EG Mitte Haus E	1.2	3.5	65	1700.00	160.00	120.00	50.00	2030.00
EG rechts	1.3	3.5	88	1740.00	160.00	120.00	50.00	2070.00
OG links	2.1	2.5	60	1410.00	160.00	100.00	50.00	1720.00
OG Mitte	2.2	2.5	60	1410.00	160.00	100.00	50.00	1720.00
OG rechts	2.3	3.5	88	1730.00	160.00	120.00	50.00	2060.00
DG links Haus B&D	3.1	2.5	62	1420.00	160.00	100.00	50.00	1730.00
DG links Haus E&F	3.1	3.5	100	1840.00	160.00	120.00	50.00	2170.00
DG Mitte Haus B&D	3.2	2	45	1160.00	160.00	100.00	50.00	1470.00
DG Mitte Haus E&F	3.2	1	27	560.00	95.00	50.00	50.00	755.00
DG rechts	3.3	3	82	1500.00	160.00	120.00	50.00	1830.00

Die Preise sind unverbindlich und werden bei Bedarf dem Hypothekarzins oder dem marktüblichen Mietzins angepasst. Die Kautions beträgt für alle Wohnungen drei Brutto-Mietzinse.

Anmeldung für die Miete einer Wohnung (1 Jahr gültig)

für die Alterssiedlung, Weiherstrasse 4/6/12/16 in Wallisellen

Frühestmöglicher Bezugstermin _____ Familienwohnung Anzahl Zimmer _____ Stockwerk _____
 Möchten Sie eine Garage? Ja Nein Möchten Sie einen Abstellplatz? Ja Nein
 Anzahl Autos _____ max. Mietzinsvorstellung/Monat, inkl. NK in CHF _____

	Mietinteressent/in	Partner/in oder Mitmieter/in
Beziehung/Verwandtschaft	_____	_____
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse/Nr.	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____
Telefon/Mobile	P _____ G _____	P _____ G _____
E-Mail	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Bürgerort	_____	_____
Ausländerausweis	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C Andere _____	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C Andere _____
Zivilstand	_____	_____
Beruf	_____	_____
Netto-Einkommen gerundet (fakultativ)	CHF _____	CHF _____
Referenzen (fakultativ)		
Arbeitgeber	_____	_____
Kontaktperson/Telefon	_____	_____
Aktueller Vermieter	_____	_____
Kontaktperson/Telefon	_____	_____

Haustiere	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Anzahl	Art
Instrumente/Lärmverursacher	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Art
Anzahl Personen in der Wohnung	Erwachsene		Kinder/Geburtsjahr
Seit wann wohnen Sie in der heutigen Wohnung?			
Heutiger monatlicher Mietzins in CHF		Anzahl Zimmer	
Kündigung der bisherige Wohnung durch Vermieter? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Wenn ja, Grund?	
Grund des Wohnungswechsels			
Bemerkungen			

Mit diesem Anmeldeformular ist ein **aktueller Betreibungsauszug/Verlustscheine** über den Mietinteressenten/die Mietinteressentin einzureichen, spätestens jedoch vor Vertragsabschluss. Ausserdem ist bei Ausländer/innen eine **Kopie der Aufenthaltsbewilligung** erforderlich. Andernfalls werden wir Ihre Anmeldung leider **nicht** behandeln können.

Der/Die Unterzeichnende bestätigt, dass die obigen Angaben mit den Tatsachen in allen Teilen übereinstimmen und erklärt sich mit dem Einholen von Referenzauskünften und oben genannten Bedingungen einverstanden.

Stadt Wallisellen
Finanzen + Liegenschaften
 Zentralstrasse 9, Postfach, 8304 Wallisellen
 Telefon 044 832 62 43
 liegenschaften@wallisellen.ch, www.wallisellen.ch

Stadt Wallisellen
Finanzen + Liegenschaften
 Zentralstrasse 9
 Postfach
 8304 Wallisellen

Telefon 044 832 62 43
 liegenschaften@wallisellen.ch

www.wallisellen.ch