

Grundsätze und Ziele der Politik

Bericht für das Jahr 2023

1 Einleitung

Der Stadtrat legt der Gemeindeversammlung jährlich einen Bericht über die Grundsätze und Ziele seiner Politik zur Kenntnisnahme vor. Dargestellt sind bedeutende, spezielle Ziele und Projekte ausserhalb der operativen und laufenden Geschäfte. Die Reihenfolge entspricht nicht einer Prioritätenordnung.

2 Finanzielle Entwicklung

Die Auswirkungen der Steuervorlage 17 sowie von COVID-19 können weiterhin nur unsicher eingeschätzt werden. Der Stadtrat geht trotzdem von ungefähr gleichbleibenden Steuererträgen aus. Der Stadtrat bewertet die finanzielle Entwicklung der Stadt Wallisellen aus heutiger Sicht weiterhin als stabil, weil sich selbst bei geringeren Steuererträgen dadurch auch der Beitrag in den Finanzausgleich reduzieren würde. Die werke versorgung wallisellen AG haben im Jahr 2020 eine erste Tranche der Kapitalrückzahlung überwiesen. Bis im Jahr 2024 sollte die gesamte Kapitalrückzahlung von CHF 18'343'880 in 4 jährlichen Tranchen an die Stadt Wallisellen erfolgt sein. Die Kapitalrückzahlung wird als Einlage in die Vorfinanzierung für die Sanierung und Erweiterung des Stadthauses verwendet.

Die grossen Projekte wie die Sanierung und Erweiterung des Stadthauses und die Eisfeldüberdachung sowie die Sanierung der Sport- und Freizeitanlage stellen eine grosse Herausforderung dar, die ansteigende Verschuldung nachhaltig zu reduzieren. Der Stadtrat hat Massnahmen angeordnet, die es aus heutiger Sicht ermöglichen, ab dem Jahr 2024 die Verschuldung abzutragen. Der Stadtrat strebt weiterhin einen stabilen Steuerfuss an. Zum aktuellen Zeitpunkt rechnet der Stadtrat in der Budget- und Planperiode 2023-2026 mit einem unveränderten Steuerfuss von 97 %.

Nach einem deutlichen Wachstumsschub der Stadt in den vergangenen Jahren durch die Realisierung grosser Siedlungsprojekte wird die Bevölkerungszahl in den kommenden Jahren nur moderat ansteigen. Damit verbunden werden auch die Steuererträge nicht weiter ansteigen. Als Folge sind auch die Ausgaben in ihrer Höhe stabil zu halten.

3 Allianz Pflegeversorgung

Die Zusammenarbeit zwischen den Gemeinden Dietlikon und Wangen-Brüttisellen sowie der Stadt Wallisellen, den drei Pflegezentren und der Spitex Glattal hat sich bewährt und soll weitergeführt werden. Die Institutionen sind gut aufgestellt. Die Zusammenarbeit wird von allen Beteiligten als gewinnbringend und etabliert bewertet. Auf strategischer und operativer Ebene werden alle Akteure weiterhin an der künftigen Entwicklung der Pflegeversorgung in den drei Gemeinden und Städten sowie an der Zielerreichung der Allianz Pflegeversorgung arbeiten.

4 Sanierung und Erweiterung Stadthaus

Im Projekt der Sanierung und Erweiterung des Stadthauses werden die Sanierungsarbeiten am bestehenden Stadthaus fortgesetzt, damit nach Abschluss dieser Arbeiten die Abteilungen aus den Aussenstandorten ebenfalls in das Stadthaus an der Zentralstrasse umziehen können. Zudem werden die Umgebungsgestaltung sowie die Sanierung des Stadthausparkplatzes fortgesetzt.

5 Bauinfrastrukturvorhaben von Bund und Kanton

Im Ausbauschnitt 2035 planen der Bund und die SBB das Projekt MehrSpur Zürich-Winterthur, eine zweite Doppelspur zwischen Zürich und Winterthur. Ab Mitte 2023 kann mit der Durchführung des Bewilligungsverfahrens gerechnet werden, das die öffentliche Auflage miteinschliesst. Gleichzeitig mit den Bauarbeiten für das Gesamtprojekt MehrSpur Zürich-Winterthur soll die Veloschnellroute mit der Verbindung der Stadt Zürich über Wallisellen und Dübendorf mit dem Zürcher Oberland realisiert werden. Der Stadtrat begleitet die beiden Projekte weiterhin eng.

6 Mehrwertausgleich

Der Mehrwertausgleich ist ein wichtiges Instrument der Raumentwicklung und wird für die Stadt im kommenden Jahr sowie darüber hinaus zu einem wichtigen Thema. Als raumpolitische Stossrichtung der Mehrwertabgabe gilt es, die «richtige Entwicklung am richtigen Ort» zu ermöglichen. Die Umsetzung des Mehrwertausgleichsgesetzes verlangt nach einer Anpassung der Bau- und Zonenordnung. In Wallisellen wird diese Anpassung als Teilrevision der Bau- und Zonenordnung erfolgen, über welche die Gemeindeversammlung im Juni 2023 entscheiden wird.

7 Testplanung Wallisellen Südost / Revision Bau- und Zonenordnung

Die Testplanung Wallisellen Südost im Gebiet Geeren, Im Schwanen, Glatt Ost und Hof wird im ersten Halbjahr 2023 abgeschlossen. Die Erkenntnisse aus dieser Testplanung fliessen dann in die Gesamtrevision der Bau- und Zonenordnung ein, welche im Sommer 2023 öffentlich aufgelegt und zur Vorprüfung durch den Kanton Zürich eingereicht werden kann. Die Beschlussfassung über die Gesamtrevision der Bau- und Zonenordnung durch die Gemeindeversammlung ist für den Sommer 2024 geplant.

8 Bezahlbarer Wohnraum

Am Kreuzplatz im Strassengeviert zwischen Rotackerstrasse – Alter Winterthurerstrasse – Rosenbergstrasse wird ein Projekt für preisgünstigen Wohnraum verbunden mit dem Bau einer öffentlichen Tiefgarage entwickelt.

9 Bildung

Die Integration der Schule in die Organisation der Stadt Wallisellen per 1. Juli 2022 ist erfolgreich verlaufen. Das Jahr 2023 dient vor allem auch dazu, sich zu konsolidieren. Es wurde deshalb bewusst darauf verzichtet, weitere grosse Schritte und Projekte an die Hand zu nehmen.

10 Kommunikation

Die Kommunikations- und Informationstätigkeiten des Stadtrates und der Einsatz von zusätzlichen Kommunikationskanälen werden geprüft und bei Bedarf über eine Ergänzung zu den bestehenden Kommunikationsmitteln der Stadt entschieden. Mit der bereits ab September 2022 erfolgten Veröffentlichung der Gemeindeversammlungsprotokolle auf der Website der Stadt Wallisellen und einer Konzeptionierung des Geschäftsberichts soll die Arbeit von Behörden und Verwaltung in der Bevölkerung noch vermehrt wahrgenommen werden.

11 Legislaturziele

Der Stadtrat hat an seiner Klausur zu Beginn der Amtsdauer unter anderem die nachfolgenden Schwerpunkte vorgesehen, die im Jahr 2023 zu ersten Aktivitäten führen:

11.1 Förderung Biodiversität und Erholungsraum ausserhalb des Siedlungsgebietes

Die projektbezogene überkommunale Zusammenarbeit zur Stärkung des Erholungsringes um das Siedlungsgebiet wird gepflegt. Gleichzeitig wird zusammen mit der Landwirtschaft ein Zielbild für die Zukunft der Landwirtschaft in Wallisellen formuliert.

11.2 Fuss- und Veloverkehr

Mit verschiedenen Massnahmen wird die Verbesserung zum Beispiel Sicherheit, Barrierefreiheit, Durchgängigkeit) und der Ausbau des Fuss- und Veloverkehrs sowie des öffentlichen Verkehrs erreicht.

11.3 Asylunterkünfte

Für langfristige Not- und Asylunterkünfte wird der notwendige Raum zur Verfügung gestellt oder in Form eines Neubaus geschaffen. Dazu wird im ersten Halbjahr 2023 eine Bedarfsanalyse erstellt und ausgewertet, damit anschliessend realisierbare Lösungsvarianten ausgearbeitet werden können.

11.4 Liegenschaften

Verschiedene städtische Liegenschaften werden kurz- oder mittelfristig einer neuen Nutzung zugeführt. Die Arealentwicklung Herzogenmühle und die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Liegenschaft Bahnhofstrasse 13 werden im Jahr 2023 vorangetrieben. Gleichzeitig wird sowohl für die freistehenden bzw. freiwerdenden Räume in der Herzogenmühle und an der Bahnhofstrasse 13 Zwischennutzungen angestrebt.