

## **Antrag / Weisung Neubau Fussgänger- und Velounterführung Breite- / Neugutstrasse - Geeren Anpassung Bereich Breitestrasse bis Hofkreuzung**

### **Bauabrechnung**

### **Antrag und Weisung zuhanden der Gemeindeversammlung**

---

Sitzung vom 01. Oktober 2019 S3.02

---

## **Antrag**

Die Gemeindeversammlung beschliesst auf Antrag des Gemeinderats gestützt auf Art. 11 Ziffer 2 Gemeindeordnung:

1 Die Schlussabrechnung von der Abteilung Tiefbau und Landschaft vom 12. September 2019 wird genehmigt.

2 Es ergibt sich:

### **2.1 Investitionskredit**

Investitionskredit gemäss Urnenabstimmung vom 22. November 2015 (brutto)	CHF	15'200'000.00	
abzüglich Beitrag Agglomerationsprogramm Zürich	CHF	- 4'212'638.00	
Investitionskredit (netto)			CHF 10'987'362.00

### **2.2 Baukosten**

Baukosten gemäss Bauabrechnung (brutto)	CHF	10'519'739.55	
abzüglich Beitrag Agglomerationsprogramm	CHF	- 4'212'638.00	
Baukosten gemäss Bauabrechnung (netto)			CHF 6'307'101.55

**2.3 Minderkosten** **CHF 4'680'260.45**

## Weisung / Erläuternder Bericht

### Kreditvorlage vom 22. November 2015

An der Urnenabstimmung vom 22. November 2015 haben die Stimmberechtigten der Gemeinde Wallisellen den Kredit für das Projekt «Neubau Fussgänger- und Velounterführung Breite- / Neugutstrasse – Geeren; Anpassung Bereich Breitestrasse bis Hofkreuzung» bewilligt. Das Projekt wurde von 2016 bis 2018 realisiert. Die Abrechnung erfolgt über beide Arbeitsschritte (PU Breite sowie Anpassung der Neugutstrasse).

### Kostenvoranschläge der Meichtry & Widmer | Dipl. Ing. ETH/SIA AG, Herbst 2015

#### Exkl. MWST

■ Grundstücke, exkl. MWST	CHF	210'000.00
■ Bauwerke, exkl. MWST	CHF	10'570'000.00
■ Diverses, exkl. MWST	CHF	100'000.00
■ Projektierung und Bauleitung, exkl. MWST	CHF	1'440'000.00
■ Unvorhergesehenes und Rundung, exkl. MWST	CHF	1'750'000.00
■ <i>Zwischentotal exklusive MWST</i>	<i>CHF</i>	<i>14'070'000.00</i>
■ Mehrwertsteuer	CHF	1'130'000.00
<b>Total inklusive Mehrwertsteuer</b>	<b>CHF</b>	<b>15'200'000.00</b>

#### Inkl. MWST

■ Grundstücke, inkl. MWST	CHF	226'800.00
■ Bauwerke, inkl. MWST	CHF	11'415'600.00
■ Diverses, inkl. MWST	CHF	108'000.00
■ Projektierung und Bauleitung, inkl. MWST	CHF	1'549'800.00
■ Unvorhergesehenes und Rundung, inkl. MWST	CHF	1'899'800.00
<b>Total inklusive Mehrwertsteuer</b>	<b>CHF</b>	<b>15'200'000.00</b>

### Baukosten gemäss Bauabrechnung, 12. September 2019:

■ Grundstücke, inkl. MWST	CHF	101'897.20
■ Bauwerke, inkl. MWST	CHF	7'595'230.63
■ Diverses, inkl. MWST	CHF	134'934.22
■ Projektierung und Bauleitung, inkl. MWST	CHF	1'799'384.95
■ Unvorhergesehenes und Rundung, inkl. MWST	CHF	888'292.55
<b>Total inklusive Mehrwertsteuer</b>	<b>CHF</b>	<b>10'519'739.55</b>

■ Beitrag Agglomerationsprogramm Zürich	CHF	- 4'212'638.00
<i>Gesamtkosten nach Beitrag Agglomerationsprogramm, inkl. MWST.</i>	<i>CHF</i>	<i>6'307'101.55</i>

<b>Kreditunterschreitung gesamthaft</b>	<b>CHF</b>	<b>-4'680'260.45</b>
---	------------	----------------------

## Begründung der Minderkosten

Position		Betrag in CHF gerundet
0	Grundstückkosten und Entschädigungen	- 125'000.00
1	Bauwerke	- 3'820'000.00
	Vergabeerfolg Baumeister	- 1'850'000.00
	Vergabeerfolg Stahlbauer / Pumpwerk etc.	- 297'000.00
	Mehrkosten Signalisation	28'000.00
	Minderkosten SBB: Einschub PU anstelle Hilfsbrücken	- 1'260'000.00
	Handlaufbeleuchtung anstelle Kandelaber	- 362'000.00
	Temporäre Verkehrsführung	- 79'000.00
2	Diverses	27'000.00
	Vermessung	- 27'000.00
	Mehraufwand Öffentlichkeitsarbeit und Publikationen sowie Diverses	54'000.00
3	Projektierung und Bauleitung	250'000.00
	Umprojektierung Längsvershub, Anpassung Rampen, Stützmauer U Hof	250'000.00
8	Unvorhergesehenes und Rundung	- 1'012'000.00
	Reserven	- 1'900'000.00
	Nachtragsforderungen Baumeister Wasserhaltung, Hinterfüllung PU, Blocksteinmauer, Sicherung Stützmauer U Hof, Dekontaminierung Industriegleis	848'000.00
	Bauplatzversicherung und Bauherrenhaftpflicht	40'000.00
<b>TOTAL</b>		<b>- 4'680'000.00</b>

Der vorstehenden tabellarischen Übersicht ist zu entnehmen, dass die entstandenen Minderkosten in erster Linie wegen der kostengünstigeren technischen Lösung des Einschubs der Unterführung anstelle der Realisierung mit SBB-Hilfsbrücken sowie den deutlich tieferen Kosten für den Baumeister entstanden sind.

## Schlussbemerkungen / Empfehlung des Gemeinderats

Die Bauarbeiten konnten innerhalb des vom Souverän an der Urnenabstimmung vom 22. November 2015 genehmigten Kredits, respektive mit Minderkosten von rund 4,6 Mio. Franken realisiert werden. Der Gemeinderat ist überzeugt mit dem Neubau der PU Breite sowie der Spurenerweiterung an der Neugutstrasse das Ortszentrum Wallisellen gesamthaft attraktiver gestaltet zu haben. Den Stimmberechtigten wird empfohlen, die Schlussabrechnung für den Neubau der Fussgänger- und Velounterführung Breite- / Neugutstrasse – Gereren sowie der Spurerweiterung an der Neugutstrasse, Bereich Breitstrasse bis Hofkreuzung, anzunehmen.

## Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission hat das ihr vorgelegte Geschäft geprüft und beantragt den Stimmberechtigten, der Vorlage zuzustimmen.

Wallisellen, 23. Oktober 2019

Rechnungsprüfungskommission Wallisellen

**Beatrice Morger Rupp**

Präsidentin

**Daniel Fontana**

Aktuar

Zu diesem Geschäft referiert der Ressortvorsteher Hochbau und Planung, Jürg Niederhauser (Ressortvorsteher Tiefbau und Landschaft in der Amtsdauer 2014 – 2018).

Wallisellen, 1. Oktober 2019

Gemeinderat Wallisellen



**Peter Spörri**  
Gemeindepräsident



**Barbara Roulet**  
Gemeindeschreiberin/  
Geschäftsführerin