



Energie- Beratung

Wer seine Liegenschaft intelligent und effizient saniert, kann den Wärmebedarf und den damit verbundenen CO₂-Ausstoss um bis zur Hälfte reduzieren

Energetische Modernisierung beginnt beim Umdenken. Benutzerverhalten, Wärmedämmung, abgestimmte Heizungssysteme und alternative Energiequellen sind Themen, wobei Sie fachlich unterstützt werden können. Ihre Gemeinde bietet Ihnen hierzu eine kostenfreie Erstberatung an.

Die energetische Gebäudeerneuerung hat viele Vorteile:

- Energiekosten werden reduziert
- Der Wohnkomfort wird verbessert
- Der Wert der Liegenschaft kann erhalten oder gesteigert werden

Kostenlose Erstberatung

Die Gemeinde Wallisellen bietet als „Energistadt“ ihren Hauseigentümern und Hauseigentümerinnen eine kostenlose Energieberatung für die energetische Erneuerung ihrer Liegenschaft an.

Die Beratung findet vor Ort statt und dauert bei einem Einfamilienhaus ca. 1 bis maximal 2 Stunden.

Was beinhaltet die Energieberatung?

- Aufnahme der wichtigsten Daten und Angaben zum Objekt (Energieverbrauch, Energiebezugsfläche, Bauteile der Gebäudehülle, Heizung, Warmwasser, Lüftung, usw.)
- Berechnung Ihrer spezifischen Energiekennzahl
- Vergleich mit Standard-Werten
- Empfehlungen für Erneuerungsmassnahmen (Wärmedämmung Gebäudehülle, Erneuerung Haustechnik, Einsatz erneuerbare Energieen, MINERGIE- Standard, usw.)
- Generelle Vorgehensvorschläge, Abhängigkeiten, Ausführung in Etappen
- Informationen zu Förderbeiträgen und anderen Finanzierungsmöglichkeiten

Benötigte Unterlagen

Bitte legen Sie vor dem Besuch des Energieberaters folgende Unterlagen bereit:

- Energieverbrauch der letzten 3 Jahre (Oel, Gas, Strom)
- Pläne der Liegenschaft (mindestens alle Grundrisse, ev. auch Ansichten und Schnitte)
- Unterlagen zu kürzlich durchgeführten Sanierungen und Umbauten.

Angebot

	ANTEIL HAUSEIGENTÜMER	ANTEIL GEMEINDE
Erstberatung (EB)	gratis	
Bedarfsabklärung im Gespräch mit Besitzer, Hausbegehung mit Beratung zu energetischen Massnahmen		
EB + Kurzbericht	400 Fr.	
Schriftlicher Bericht zur EB.		
EB + Gebäudeenergieausweis (GEAK)	600 Fr.	
Der GEAK beurteilt den energetischen Zustand des Gebäudes bei standardisierter Nutzung und Belegung. Er schafft Transparenz für Kauf- und Mietentscheide und bietet eine Grundlage für die Planung von baulichen und gebäudetechnischen Erneuerungsmassnahmen.		
EB + Gebäudeenergieausweis mit Beratungsbericht (GEAK plus)	1000 Fr.	
Ein GEAK-Zertifikat erweitert mit einem detaillierten Bericht (ausgebaute Bestandesaufnahme, Verbesserungsmassnahmen und Energieeinsparpotential).		
EB + Aussenthermografie	650 Fr.	
Visualisieren der thermischen Schwachstellen in der Gebäudehülle mit Hilfe einer Infrarotkamera dokumentiert in einem ausführlichen, detailbezogenen Bericht.		

Angaben zu den erwähnten Kosten

Die angegebenen Preise gelten für Ein- und Zweifamilienhäuser mit einer gemeinsamen Wärmeerzeugung. Für Mehrfamilienhäuser und Gewerbebauten wird eine persönliche Offerte erstellt.

Lassen Sie sich die Möglichkeiten einer energieeffizienten Gebäudeerneuerung an Ihrem Objekt aufzeigen. Es lohnt sich:

Bund und Kantone setzen für die Sanierung der Gebäudehülle, Förderung erneuerbarer Energien, Abwärmenutzung und Haustechnikersatz in den nächsten Jahren insgesamt über 280 bis 300 Millionen Franken pro Jahr ein.

Weitere Informationen über Fördergeldern finden Sie unter:
www.energiefranken.ch
www.wallisellen.ch (-> click auf Energiestad-Logo)

Kontakt

Sie können mit dem mandatierten Energieberater
der Gemeinde Wallisellen selbst Kontakt aufnehmen
und einen Termin vereinbaren:



Dipl. Ing. FH Tobias Hofstetter
E2 concept GmbH
Langstrasse 136
8004 Zürich

Natel: 079 349 1649

Email: tobias.hofstetter@e2concept.ch

Ansprechperson bei der Gemeinde Wallisellen:

Claudia Noger, Bausekretärin
Abt. Hochbau und Planung
Zentralstrasse 9
Postfach 544
8304 Wallisellen

Tel.: 044 832 62 55

Email: claudia.noger@wallisellen.zh.ch