



**Legende**

Kommunale Nutzungszonen		Empfindlichkeitsstufe
K I	Kernzone	ES III
K II	Kernzone	ES III
Z	Zentrumszone	ES III
W 1.4	Wohnzone	II
W 1.6	Wohnzone	II
W 1.9	Wohnzone	II
W 2.4	Wohnzone	II
W 2.7	Wohnzone	II
W 3.0	Wohnzone	II
WG 3.5	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
IG 4	Industrie- und Gewerbezone	IV
IG 6	Industrie- und Gewerbezone	IV
IG 8	Industrie- und Gewerbezone	IV
Oe	Zone für öffentliche Bauten	II/III/IV
E	Erholungszone	
Ea	Familiengärten, Kleintierställe	II
Eb	Pfadiheim, Tennisanlagen, Schiessanlage	II*
F	Kommunale Freihaltezone	-
R	Reservezone	-
[Hatched Box]	Zulässigkeit von mässig störenden Betrieben in Wohnzonen	III
[Hatched Box]	Zulässigkeit von Handels- und Dienstleistungsbetrieben in Industrie- und Gewerbebezonen	IV
[Hatched Box]	Zulässigkeit von Handels- und Dienstleistungsbetrieben und Unzulässigkeit von starkstörenden Betrieben in Industrie- und Gewerbebezonen	III
[Hatched Box]	Bereich für Einkaufszentren	
[Hatched Box]	Bauzonen mit Schrägdachpflicht	
[Hatched Box]	Aussichtsschutzbereich	
[Triangle]	Aussichtspunkt	
[Triangle]	Aussichtslage	
* ES II nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen nach Art.2 Abs.6 LSV		

**Informelle Angaben**

- [Green Box] Wald
- [Hatched Box] Schutzzone Grundwasserfassung Einfang

100 m 0 m 100 200 300 400 500 m  
Anquellmann 10 Meter

N

Gemeinde Wallisellen

# Zonenplan

Masstab 1:10'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 22. November 1993

Vom Regierungsrat mit Beschlüssen 2870 vom 27.9.1995 und 3640 vom 13.12.1995 genehmigt.

Dieser Zonenplan ist verkleinert. Massgebend ist der Zonenplan 1:5'000, welcher auf dem Bauamt Wallisellen eingesehen werden kann.