

Gemeindeversammlung vom 2. April 2009

ANTRAG / WEISUNG

Liegenschaft Säntisstrasse 14, Wallisellen Verkauf

Antrag

Auf Antrag der Schulpflege beschliessen die Stimmberechtigten der Schulgemeinde Wallisellen an der Schulgemeindeversammlung vom 2. April 2009, gestützt auf Artikel 15 der Schulgemeindeordnung:

- 1 Der Schulpflege Wallisellen wird der Auftrag und die Kompetenz erteilt, die Liegenschaft an der Säntisstrasse 14, Wallisellen zu verkaufen.
- 2 Das Objekt ist innert nützlicher Frist, zum bestmöglichen Preis zu verkaufen.
- 3 Die Schulpflege wird mit dem Vollzug beauftragt. Der Verkauf geht zulasten des Verwaltungsvermögens, der Erlös zugunsten des Finanzvermögens der Schulgemeinde Wallisellen.

Weisung

Am 30. Oktober 1989 bewilligte die Schulgemeindeversammlung den Kauf der Liegenschaft an der Sântisstrasse 14, Wallisellen für CHF 850'000. Zweck des Erwerbs war die Platzierung der Schule in Kleingruppen in einem eigenen Gebäude.

Die Schule in Kleingruppen wird seit 1988 als kommunale Sonderschule geführt. Diese Einrichtung ist eine Schulungsform für Schülerinnen bzw. Schüler mit schwerwiegenden psychischen, sozialen und als Folge davon auch schulischen Problemen. Die Unterbringung in einem grossen Schulhaus mit anderen Klassen ist schwierig, wie Erfahrungen andernorts gezeigt haben.

In den vergangenen Jahren wurde das Konzept der Schule in Kleingruppen den sich verändernden Bedürfnissen laufend angepasst. Die Anzahl der Schülerinnen bzw. der Schüler wurde auf drei Gruppen à 6 Schüler erweitert. Als Folge davon mussten die Räumlichkeiten auf zwei Standorte verteilt werden, was sich je länger je mehr als belastender Nachteil herausstellt. Weitere Neuerungen kamen mit der neuen Verordnung über die sonderpädagogischen Massnahmen, im Rahmen der Umsetzung des Volksschulgesetzes, dazu.

Mit dem Entscheid der Schulpflege, die Unterstufenklassen des Schulhauses Bahnhofstrasse in der Schulanlage Alpenstrasse zu platzieren, wird das Schulhaus Bahnhofstrasse für eine andere Nutzung frei. Ab Schuljahr 2009/10 wird das Schulhaus Bahnhofstrasse durch die Schule in Kleingruppen und durch die Erwachsenenbildung belegt. Damit ist die Schule in Kleingruppen wieder unter einem Dach.

Durch diese Rochade wird die Liegenschaft an der Sântistrasse 14 frei. Die Räumlichkeiten eignen sich für keine andere schulische Nutzung und die Schulpflege sieht auch langfristig keine weitere Verwendungsmöglichkeit. Die Schulpflege hat deshalb den Verkauf der Liegenschaft beschlossen.

Die Zürcher Kantonalbank hat die Liegenschaft geprüft und im Schätzungsbericht vom 28.07.2008 mit einem Marktwert von CHF 950'000 bewertet. Für den Verkauf muss die Liegenschaft aus dem Verwaltungsvermögen entnommen und neu dem Finanzvermögen zugewiesen werden. Die Kompetenz der Schulpflege liegt bei CHF 1.0 Mio. Die Schulpflege rechnet mit einem Verkaufspreis von mehr als CHF 1 Mio. Aus diesen Gründen entscheidet die Schulgemeindeversammlung über den Verkauf.

Wallisellen, 27. Januar 2009

SCHULPFLEGE WALLISELLEN

Hanspeter Kündig
Präsident

Walter Neidhart
Leiter Schulverwaltung

Referentin:

Voss Kathrin