

Zentralstrasse 9, Postfach, 8304 Wallisellen
Telefon 044 832 61 11
praesidialabteilung@wallisellen.ch
www.wallisellen.ch

Antrag/Weisung Hallen- und Freibad

2017-402

Genehmigung Baukredit für 3. Rutschbahn Antrag und Weisung

Sitzung vom

22. August 2017

L2.02.2

Antrag

Die Gemeindeversammlung vom 25. September 2017 beschliesst auf Antrag des Gemeinderates:

- 1** Für den Bau der 3. Rutschbahn im Water World Wallisellen wird ein Kredit von CHF 780'000.00 inkl. MWST bewilligt.
- 2** Der erforderliche Bruttokredit erhöht sich um eine allfällige Bauteuerung zwischen dem Erstellen des Kostenvoranschlages und der Bauausführung.
- 3** Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt und zur erforderlichen Finanzierung ermächtigt.

Weisung

Ausgangslage

Seit dem 1. Januar 1999 wird das Hallen- und Freibad (Water World Wallisellen) sehr erfolgreich durch die Sportanlagen AG Wallisellen betrieben.

Die Erfolgsgeschichte basiert vor allem auf den laufenden Anpassungen an den Markt und die Bedürfnisse, auf dem Entwickeln und Umsetzen von attraktiven Angeboten sowie auf einem breit gefächerten Angebots-Mix für die ganze Familie.

In diesem Zusammenhang wurden in den vergangenen Jahren folgende grössere baulichen Entwicklungen gemacht:

1998	Bau der beiden Beachvolleyballfelder
1998	Bau der ersten Röhrenrutschbahn
1999	Bau des Wellnessbereiches
2001 bis 2003	Erweiterung des Wellnessbereiches
2003 bis 2005	Wandbild im Hallenbad
2004	Bau der Kinderplanschbeckenarena im Freibad
2009 bis 2010	Neubau Kinderspielplatz inkl. Sonnensegeln bei der Kinderplanschbeckenarena
2010 und 2015	Erweiterung des Wellnessbereiches
2013 und 2014	Erweiterung des Hallenbades um ein Lern- und Nichtschwimmerbecken sowie um ein Warmwassersprudelbecken, Ersatz der ersten Rutschbahn, Neubau der zweiten Rutschbahn

Ende 2018 wird die Sportanlagen AG Wallisellen das 20-jährige Jubiläum feiern können. In diesem Zusammenhang, aber auch als weiterer Entwicklungsschritt, sollen die beiden bestehenden Rutschbahnen durch eine dritte ergänzt werden.

Im Rahmen des Erweiterungsbaus in den Jahren 2013 und 2014 wurde die dritte Rutschbahn bereits in die Planung einbezogen und erste bauliche Massnahmen wurden getroffen, damit die dritte Rutschbahn ohne unnötige Änderungskosten gebaut werden kann.

Betreffend die Finanzierung werden CHF 86'000.00 (inkl. MWST), die ausschliesslich für spezielle Attraktionen vorgesehen sind, vollumfänglich durch die Sportanlagen AG Wallisellen getragen. Vom Gesamtbetrag von rund CHF 866'000.00 kommen somit CHF 780'000.00 zur Kreditabstimmung.

Im Weiteren wird der ganze Kredit im Verlaufe der geplanten Laufzeit von 20 Jahren durch die Sportanlagen AG Wallisellen refinanziert, da die dritte Rutschbahn einer weiteren Attraktivitätssteigerung entspricht, mit der die Erträge weiter gesteigert werden können. Diese Refinanzierung erfolgt ab 2019 durch eine Subventionsreduktion von CHF 40'000.00 pro Jahr.

Kosten

Die Kosten für den Einbau der 3. Rutschbahn gemäss Kostenvoranschlag +/- 10% von Beck Schwimmbadbau AG vom 28. Juli 2017 setzen sich wie folgt zusammen:

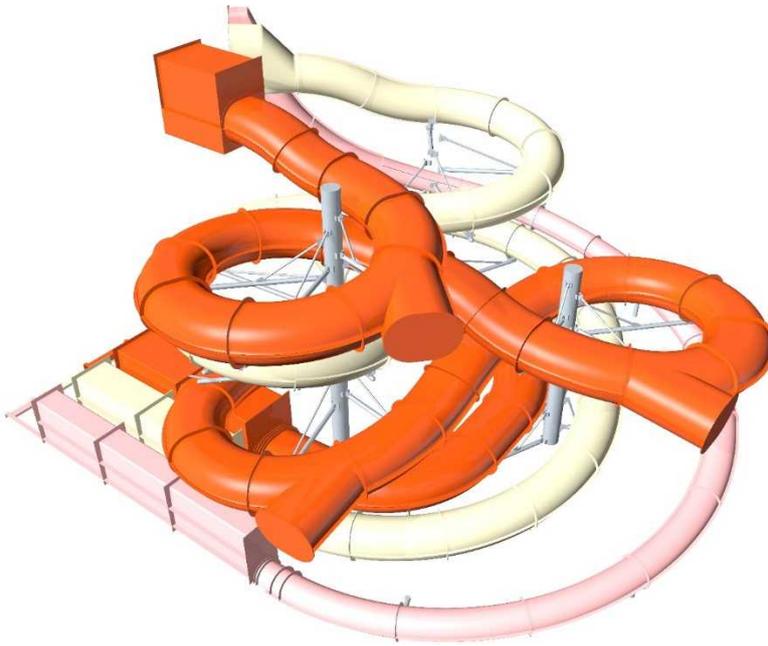
Baumeisterarbeiten	CHF	10'000.00
Gerüstbau	CHF	4'500.00
Fassadenbau	CHF	33'500.00
Elektroarbeiten	CHF	15'000.00
Metallarbeiten	CHF	31'700.00
Malerarbeiten	CHF	2'500.00
Baureinigung	CHF	2'500.00
Rutschbahn	CHF	455'000.00
Badewasseraufbereitung	CHF	91'000.00
Umgebungsarbeiten	CHF	<u>60'000.00</u>
Zwischentotal	CHF	705'700.00
Unvorhergesehenes gerundet 5 %	CHF	36'000.00
Nebenkosten gerundet 2,5 %	CHF	17'700.00
Honorar Planer	CHF	<u>42'400.00</u>
Total	CHF	801'800.00
Abzüglich Kostenübernahme SAGW (Attraktionen Rutschbahn Fakeslide)	CHF	-79'630.00
Total Gemeinde Wallisellen exkl. MWST	CHF	722'170.00
MWST 8 % gerundet	CHF	<u>47'773.60</u>
Total inkl. MWST Gemeinde Wallisellen +/- 10 %	CHF	779'943.60

Die Realisation wird in den Jahren 2018 und 2019 erfolgen und kann in das Investitionsprogramm aufgenommen werden.

Ausführung der 3. Rutschbahn



Gesamtübersicht der drei Rutschbahnen



Schlussbemerkung

Die Erweiterung mit der 3. Rutschbahn wird vom Gemeinderat unterstützt. Durch die zusätzliche Reduktion der Subventionen von CHF 40'000.00 pro Jahr wird der Bau durch die Sportanlagen AG refinanziert.

Die Akten liegen in der Gemeinderatskanzlei zur Einsichtnahme auf.

Gemeinderat Wallisellen

Bernhard Krismer
Gemeindepräsident

Guido Egli
1. Gemeindeschreiber-Stv.

Referent: Ressortvorsteher Finanzen und Liegenschaften