wallisellen

Teilrevision Zonenplan
Umzonungen Park-and-Ride-Anlage Bahnhof
und Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum

Zonenplan 1:1'000

Festgesetzt durch die Gemeindeversammlung

Namens des Gemeinderats

Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31026 - 3.5.2017

Umzonung Park-and-Ride-Anlage Bahnhof

Inhalt des Beschlusses

Kommunale Nutzungszonen

			Empfindlichkeitsstufe (ES)
	öB	Zone für öffentliche Bauten	II
	IG	Industriezone- und Gewerbezone	IV
	F	Freihaltezone	
		Bereich Gestaltungsplanpflicht	

Unveränderter Zonenplaninhalt

Kommunale Nutzungszonen

			Empfindlichkeitsstufe (ES)
	Z	Zentrumszone	III
		Zulässigkeit von Handels- und Dienstleistungsbetrieben und Unzulässigkeit von starkstörenden Betrieben in Industrie- und Gewerbezonen	III
		Rechtskräftige Gestaltungspläne	

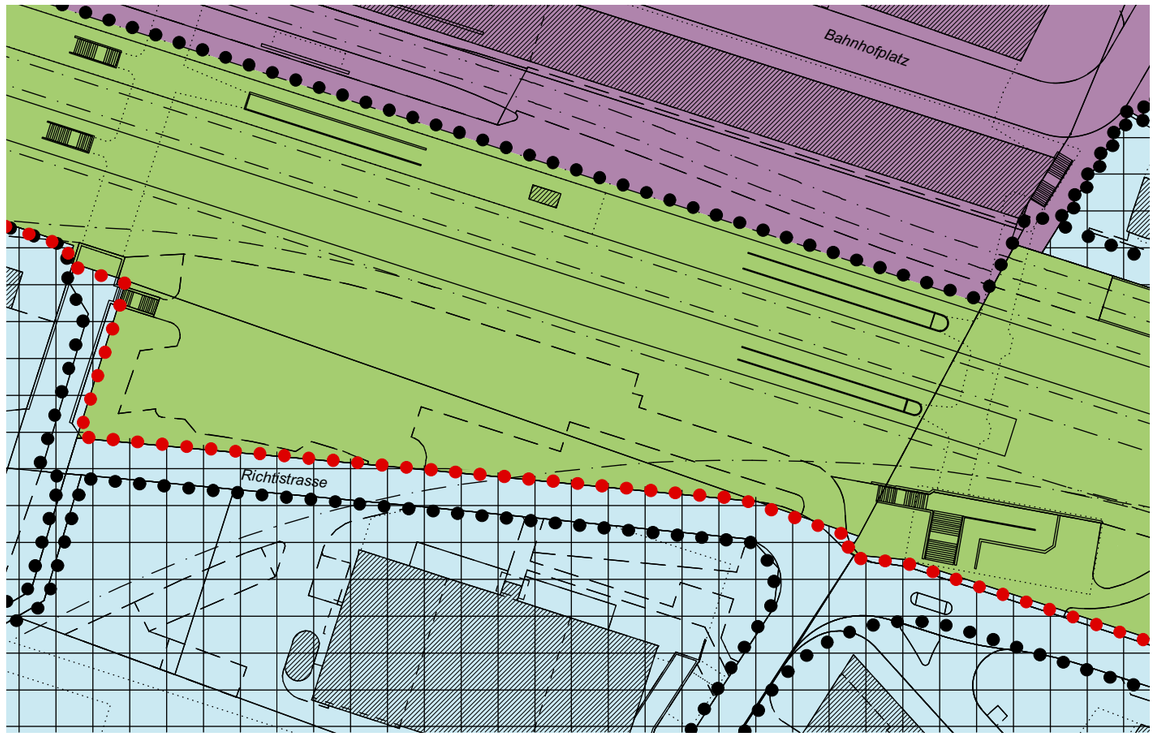
Information

Von der Revision betroffene Fläche

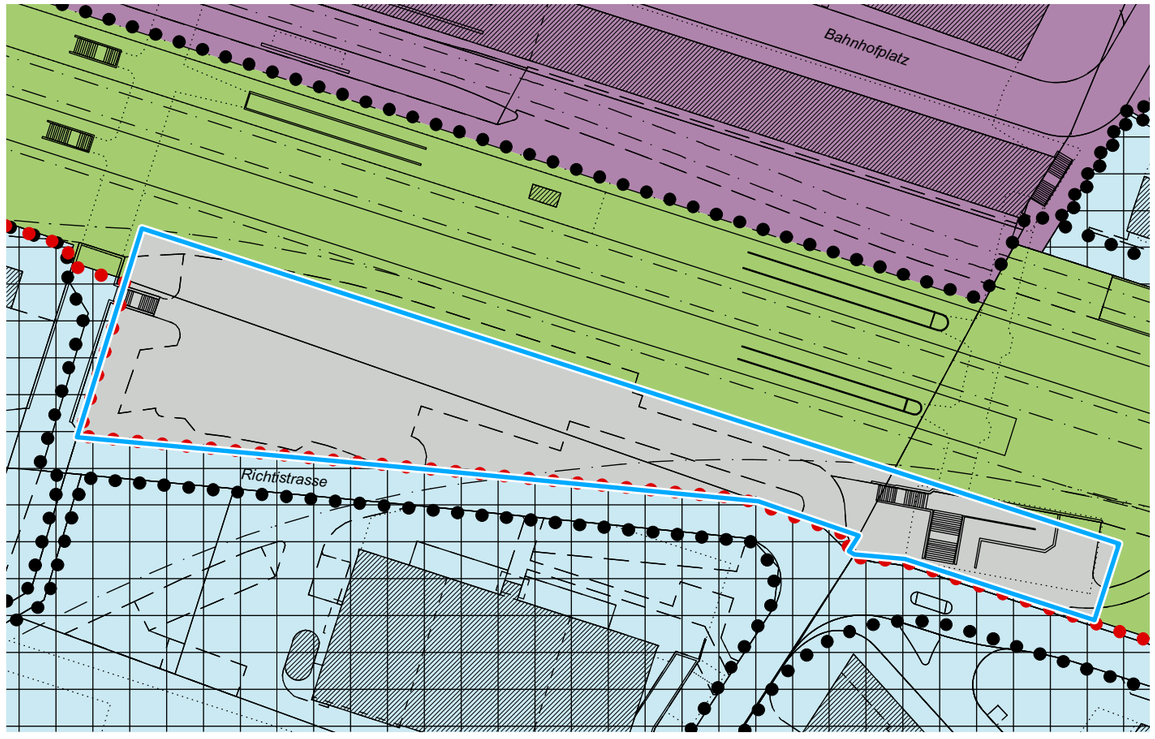
0 20 40 60 80 100 m

N

Rechtsgültiger Zonenplan



Neuer Zonenplan



Umzonung Wägelwiesen Alters- und Pflegezentrum

Inhalt des Beschlusses

Kommunale Nutzungszonen

			Empfindlichkeitsstufe (ES)
	öB	Zone für öffentliche Bauten	II
	K I	Kernzone erweitert	III
	W1.9	Wohnzone 1.9	II
		Bereich Gestaltungsplanpflicht	

Unveränderter Zonenplaninhalt

Kommunale Nutzungszonen

			Empfindlichkeitsstufe (ES)
	K II	Kernzone historisch	III

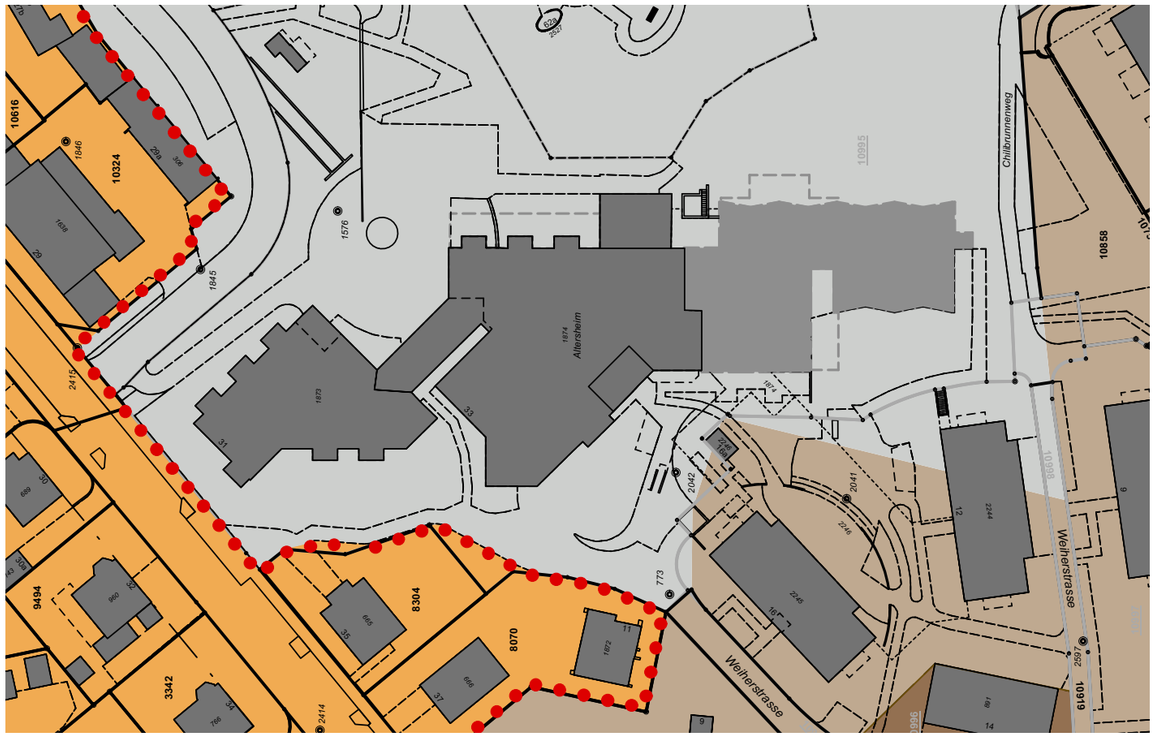
Information

	Von der Revision betroffene Fläche

0 20 40 60 80 100 m

N

Rechtsgültiger Zonenplan



Neuer Zonenplan