

**Antrag/Weisung Schwarzackerstrasse**  
**Abschnitt Hertistrasse bis Querstrasse**  
**Strassenraumgestaltung**  
**Baubrechnung für die Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2016**

---

Sitzung vom	05. April 2016	S3.03
-------------	----------------	-------

---

**Antrag**

Die Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2016 beschliesst auf Antrag des Gemeinderats:

Die Bauabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf, vom 9. Dezember 2014 über die Strassenraumgestaltung der Schwarzackerstrasse, Abschnitt Herti- bis Querstrasse, wird genehmigt.

Es ergibt sich:

Investitionskredit

Gemäss Beschluss der Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2011

Strassenbau Etappe West, Abschnitt Herti- bis Strangenstrasse, inkl. MWST	CHF	1'117'800.00
Strassenbau Etappe Ost, Abschnitt Strangen- bis Querstrasse, inkl. MWST	CHF	610'200.00
<i>Total Strassenraumgestaltung und Sanierung Fahrbahn, inkl. MWST</i>	<i>CHF</i>	<i>1'728'000.00</i>

Kosten

Gemäss Bauabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf

Strassenbau Etappe West, Abschnitt Herti- bis Strangenstrasse, inkl. MWST	CHF	937'376.80
Strassenbau Etappe Ost, Abschnitt Strangen- bis Querstrasse, inkl. MWST	CHF	593'185.65
<i>Total Strassenraumgestaltung und Sanierung Fahrbahn, inkl. MWST</i>	<i>CHF</i>	<i>1'530'562.45</i>

**Kreditunterschreitung gesamthaft über beide Etappen** **CHF** **197'437.55**

## Weisung

### Kreditvorlage vom 14. Juni 2011

An der Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2011 haben die Stimmberechtigten der Gemeinde Wallisellen den Kredit für die Strassenraumgestaltung an der Schwarzackerstrasse, Abschnitt Herti- bis Querstrasse, bewilligt. Der Abschnitt West wurde im 2011 und der Abschnitt Ost im 2012 realisiert. Die Abrechnung erfolgt über beide Abschnitte.

### Kostenvoranschläge der Gossweiler Ingenieure AG vom 5. April 2011

Strassenbau Etappe West, Abschnitt Herti- bis Strangenstrasse:

■ Grund + Rechte	CHF	8'000.00
■ Tiefbauarbeiten	CHF	740'000.00
■ Nebenarbeiten	CHF	175'000.00
■ Nebenkosten und Drittleistungen	CHF	12'000.00
■ Technische Kosten	CHF	100'000.00
■ <i>Zwischentotal exklusive MWST</i>	<i>CHF</i>	<i>1'035'000.00</i>
■ Mehrwertsteuer 8.0 %	CHF	82'800.00
<b>Total inklusive Mehrwertsteuer</b>	<b>CHF</b>	<b>1'117'800.00</b>

Strassenbau Etappe Ost, Abschnitt Strangen- bis Querstrasse:

■ Grund + Rechte	CHF	6'000.00
■ Tiefbauarbeiten	CHF	402'000.00
■ Nebenarbeiten	CHF	94'000.00
■ Nebenkosten und Drittleistungen	CHF	8'000.00
■ Technische Kosten	CHF	55'000.00
■ <i>Zwischentotal exklusive MWST</i>	<i>CHF</i>	<i>565'000.00</i>
■ Mehrwertsteuer 8.0 %	CHF	45'200.00
<b>Total inklusive Mehrwertsteuer</b>	<b>CHF</b>	<b>610'200.00</b>

### Baukosten gemäss Bauabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG vom 9. Dezember 2014:

Strassenbau Etappe West, Abschnitt Herti- bis Strangenstrasse:

■ Grund + Rechte	CHF	39'748.25
■ Tiefbauarbeiten	CHF	628'976.70
■ Nebenarbeiten	CHF	109'749.45
■ Nebenkosten und Drittleistungen	CHF	9'329.40
■ Technische Kosten	CHF	85'931.15
■ <i>Zwischentotal exklusive MWST</i>	<i>CHF</i>	<i>873'734.95</i>
■ Mehrwertsteuer 8.0 %	CHF	63'641.85
<b>Total inklusive Mehrwertsteuer</b>	<b>CHF</b>	<b>937'376.80</b>

Strassenbau Etappe Ost, Abschnitt Strangen- bis Querstrasse:

■ Grund + Rechte	CHF	3'889.10
■ Tiefbauarbeiten	CHF	417'695.10

■ Nebenarbeiten	CHF	70'040.45
■ Nebenkosten und Drittleistungen	CHF	6'529.95
■ Technische Kosten	CHF	51'109.45
■ <i>Zwischentotal exklusive MWST</i>	<i>CHF</i>	<i>549'264.05</i>
■ Mehrwertsteuer 8.0 %	CHF	43'921.60
<b>Total inklusive Mehrwertsteuer</b>	<b>CHF</b>	<b>593'185.65</b>

### **Begründung der Minderkosten**

Strassenbau Etappe West, Abschnitt Herti- bis Strangenstrasse

Gegenüber dem Kostenvoranschlag sind beim Landerwerb an der Bushaltestelle Belair von der AXA Versicherungen AG, Winterthur, Mehrkosten von CHF 30'000.00 entstanden. Das Ausmass lag rund 4 % über der Summe gemäss Werkvertrag (exkl. Regie und Zusatzleistungen). Die Tiefbauarbeiten konnten wiederum für CHF 80'000.00 unter dem Kostenvoranschlag vergeben werden. Die Aufwendungen für die Lärmschutzwand sind um CHF 38'000.00 geringer ausgefallen als geplant und die Position Unvorhergesehenes wurde nur teilweise beansprucht. Zusätzlich sind CHF 40'000.00 für die Miete für den Installationsplatz angefallen. Aufgrund der aufgeführten Begründungen wurde ein Minderaufwand von CHF 180'423.20 generiert.

Strassenbau Etappe Ost, Abschnitt Strangen- bis Querstrasse

Gegenüber dem Kostenvoranschlag lag das Ausmass rund 2 % unter der Summe gemäss Werkvertrag (exkl. MWST, Regie und Zusatzleistungen). Zusätzliche Werkleitungsanschlüsse mit Aufwand von CHF 30'000.00 wurden anstelle einer weiteren Installationsplatzmiete für das Jahr 2012 über das Projekt abgerechnet. Umbauarbeiten an einem Vorgarten führten zusätzlich zu Mehrkosten von CHF 30'000.00. Weitere Regiearbeiten haben eine Kostenüberschreitung von CHF 15'000.00 verursacht. Das Projekt konnte trotz diversen Mehraufwendungen mit Minderkosten von CHF 17'014.35 abgeschlossen werden.

### **Schlussbemerkung:**

Die Bauarbeiten konnten innerhalb des vom Souverän an der Gemeindeversammlung vom 14. Juni 2011 genehmigten Kredits realisiert werden. Der Gemeinderat ist überzeugt mit dem Strassenraumprojekt an der Schwarzackerstrasse eine zusätzliche attraktive Zone in der Nähe des Dorfbereichs geschaffen zu haben. Das Ortszentrum wurde gesamthaft aufgewertet. Der Gemeinderat dankt allen beteiligten Personen für den grossen Einsatz an diesem Projekt. Den Stimmberechtigten wird empfohlen, die Bauabrechnung für die Strassenumgestaltung an der Schwarzackerstrasse anzunehmen.

Gemeinderat Wallisellen

**Bernhard Krismer**  
Gemeindepräsident

**Barbara Roulet**  
Gemeindeschreiberin

Referent: Ressortvorsteher Tiefbau und Landschaft, Jürg Niederhauser